NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION

Sir / Madam

APPLICATION FOR A CONSENT USE TO PERMIT POLYTUNNELS (±58HA) ON PORTIONS 10 AND 129 of FARM 468, STELLENBOSCH

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw refers:

Application Property Address: Annandale Road, Stellenbosch

Application Property Number: Farm No. 468/10 and Farm No. 468/129, Stellenbosch Division

Applicant: TV3 Projects (Pty) Ltd – W Hanekom (contact details: 021 861 3800)

Owner: Limberlost Property Holdings (Pty) Ltd – L Zetler (contact details: 021 881 3854)

Application Reference: TP1697/2026

Description of the proposed development:
The application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning By-law for consent use to permit the installation of polytunnels on Farm No. 468/10 and Farm No. 468/129, Stellenbosch Division.

Notice is hereby given in terms of the provisions of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application must be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw. Written comment, which must include the reference to the application, the name, contact details and physical address of the person to submit the comments, the reasons for the comments, and the interest of the person who submits the comment in the application, may be submitted to the Applicant by electronic mail as follows: TV3 Projects (Pty) Ltd – W. Hanekom wagener@tv3.co.za . By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of **23 November 2026**.

The Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 021 861 3800 during normal office hours.

Yours faithfully

WAGENER HANEKOM
TV3 PROJECTS (PTY) LTD

KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELINGS AANSOEK

Meneer / Dame

AANSOEK OM 'N VERGUNNINGSGEBRUIK VIR POLITONNELS (±58 ha) OP GEDEELTES 10 EN 129 VAN PLAAS 468, STELLENBOSCH

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning verwys:

Adres van aansoek eiendom: Annandale Pad, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Gedeeltes 10 en 129 van Plaas 468, Stellenbosch

Aansoeker: TV3 Projects (Pty) Ltd – W Hanekom (kontak besonderhede: 021 861 3800)

Eienaar: Limberlost Property Holdings (Pty) Ltd – L Zetler (kontak besonderhede: 021 881 3854)

Aansoek Verwysing: TP1697/2026

Beskrywing van die voorgestelde ontwikkeling
Die aansoek word ingevolge Artikel 15(2)(o) van die Stellenbosch Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning ingedien vir 'n vergunningsgebruik om die oprigting van politonnels op Plaas Nr. 468/10 en Plaas Nr. 468/129, Stellenbosch Afdeling, toe te laat.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres: https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, moet die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terme van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening. Skriftelike kommentaar, wat besonderhede ten opsigte van die verwysings nommer van de aansoek, die name, fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer, die redes vir die kommentaar, en die belang van die persoon wat die kommentaar lewer in die aansoek, by die Aansoeker ingedien word by wyse van elektroniese pos as volg: TV3 Projects (Pty) Ltd – W. Hanekom wagener@tv3.co.za. Deur 'n beswaar, kommentaar of vertoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **23 November 2026**.

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 021 861 3800 gedurende normale kantoor ure.

Die uwe

WAGENER HANEKOM
TV3 PROJECTS (PTY) LTD