ARCH TOWN PLANNERS

Postal address: 152 Dorp Street
Stellenbosch
7600
M: +27 (0)72 480 5838
E: marike@archtownplanners.co.za
W: www.archtownplanners.co.za

29 October 2026

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION

Dear Sir/Madam

APPLICATION FOR PERMANENT DEPARTURES, REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS, AND PERMISSION REQUIRED ON ERF 15819 STELLENBOSCH, 211 BANGHOEK ROAD

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw refers:

Application Property Address: **Erf 15819, Stellenbosch**
Application Property Number: **211 Banghoek Road**
Applicant: **Arch Town Planners (Pty) Ltd (Carlien Fourie, carlien@archtownplanners.co.za)**
Owner: **CampusKey (Pty) Ltd**
Application Reference: **TP1503/2025**

Description of land development proposal:

Application is made in terms of Section 15(2)(b), (f) and (g) of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning By-law, 2023 for the following on Erf 15819, Stellenbosch:

i. **In terms of Section 15(2)(b) for a permanent departure to allow for the following:**
   a. **A floor area of 85% in lieu of 75%**
   b. **An under provision of 4 parking bays**
   c. **A communal/outdoor open space provision of 0% in lieu of the required 20%**

ii. **In terms of Section 15 (2)(f) for the removal of the following restrictive title deed conditions:**
   a. **I C (5) (relating to building lines)**
   b. **II C (5) (relating to building lines)**

iii. **In terms of Section 15(2)(g) for permission to:**
   a. **Substitute 4 vehicle parking bays with 4 NMT parking bays (24 bicycle bays) on Erf 15819, Stellenbosch.**
   b. **Substitute 4 vehicle parking bays with 4 NMT parking bays (24 bicycle bays) on Erf 15820, Stellenbosch.**
   c. **Substitute 4 vehicle parking bays with 5 NMT parking bays (30 bicycle bays) on Erf 15821, Stellenbosch.**

iv. **In terms of Section 15(2)(g) for permission for the approval of a notarial tie to transfer parking between separately owned erven. The application seeks to notarially tie 4 parking bays from Erf 15820, Stellenbosch and 5 parking bays from Erf 15821, Stellenbosch to Erf 15819, Stellenbosch (the application site), in fulfilment of the minimum parking requirements applicable to the Erf 15819, Stellenbosch**

Notice is hereby given in terms of the provisions of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application must be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw. Written comment, which must include the reference to the application, the name, contact details and physical address of the person to submit the comments, the reasons for the comments, and the interest of the person who submits the comment in the application, may be submitted to the Applicant by electronic mail as follows: carlien@archtownplanners.co.za . By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of **30 November 2026.**

The Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at **072 262 5304** during normal office hours.

Yours faithfully



Carlien Fourie

For Arch Town Planners (Pty) Ltd

ARCH TOWN PLANNERS

Postal address: 152 Dorp Street
Stellenbosch
7600
M: +27 (0)72 480 5838
E: marike@archtownplanners.co.za
W: www.archtownplanners.co.za

29 Oktober 2026

KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELINGS AANSOEK

Geagte Mnr./Me.

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning verwys:

AANSOEK OM PERMANENTE AFWYKINGS, DIE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES, EN TOESTEMMING TEN OPSIGTE VAN ERF 15819 STELLENBOSCH, BANGHOEKWEG 211

Adres van aansoek eiendom: **Erf 15819, Stellenbosch**

Aansoek eiendom beskrywing: **Banghoekweg 211**

Aansoeker: **Arch Town Planners (Pty) Ltd (Carlien Fourie, carlien@archtownplanners.co.za)**

Eienaar: **CampusKey (Pty) Ltd**

Aansoek Verwysing: **TP1503/2025**

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek:

Aansoek word gedoen in terme van Artikel 15(2)(b), (f) en (g) van die Stellenbosch Municipaliteit se Beplanningsverordening (2023) ten einde voorsienning te maak vir die volgende op Erf 15819, Stellenbosch:

i. **Ingevolge Artikel 15(2)(b) vir 'n permanente afwyking om voorsiening te maak vir die volgende:**
   a. **'n Vloeroppervlakte van 85% in plaas van 75%**
   b. **'n Tekort van 4 parkeerplekke**
   c. **'n Voorsiening van 0% vir gemeenskaplike/buitelug-oopruimte, in plaas van die vereiste 20%**

ii. **Ingevolge Artikel 15(2)(f) vir die opheffing van die volgende beperkende titelaktevoorwaardes:**
   a. **I C (5) (met betrekking tot boulyne)**
   b. **II C (5) (met betrekking tot boulyne)**

iii. **Ingevolge Artikel 15(2)(g) vir toestemming om:**
   a. **4 voertuigparkeerplekke te vervang met 4 NMT-parkeerplekke (24 fietsstaanplekke) op Erf 15819, Stellenbosch.**
   b. **4 voertuigparkeerplekke te vervang met 4 NMT-parkeerplekke (24 fietsstaanplekke) op Erf 15820, Stellenbosch.**

   c. **4 voertuigparkeerplekke te vervang met 5 NMT-parkeerplekke (30 fietsstaanplekke) op Erf 15821, Stellenbosch.**

iv. **Ingevolge Artikel 15(2)(g) vir toestemming vir die goedkeuring van 'n notariële verbinding om parkering tussen afsonderlik besitde erwe oor te dra. Die aansoek beoog om 4 parkeerplekke vanaf Erf 15820, Stellenbosch en 5 parkeerplekke vanaf Erf 15821, Stellenbosch notarieel te verbind aan Erf 15819, Stellenbosch (die aansoekterrein), ten einde te voldoen aan die minimum parkeervereistes wat op Erf 15819, Stellenbosch van toepassing is.**

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganglik is nie, moet die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening. Skriftelike kommentaar, wat besonderhede ten opsigte van die verwysings nommer van de aansoek, die name, fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer, die redes vir die kommentaar, en die belang van die persoon wat die kommentaar lewer in die aansoek, by die Aansoeker ingedien word by wyse van elektroniese pos as volg: Carlien Fourie, carlien@archtownplanners.co.za . Deur 'n beswaar, kommentaar of vertoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **30 November 2026.**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by **072 262 5304** gedurende normale kantoor ure.

Die uwe



Carlien Fourie

Vir Arch Town Planners (Pty) Ltd