DENNIS MOSS PARTNERSHIP
INTERDISCIPLINARY SUSTAINABILITY CONSULTANTS
Architects • Urban & Regional Planners • Landscape Architects
Environmental Planners • Urban Designers

# NOTICE OF LAND DEVELOPMENT

## APPLICATION FOR CONSENT USE ON ERF 179, DEVONVALE, STELLENBOSCH

**The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2023, refers:**

| | |
|---|---|
| Application Property Address: | Blumberg Road, Koelenhof, Stellenbosch |
| Application Property Number: | Erf 179, Devonvale |
| Applicant: | Dennis Moss Partnership / Jacques Volschenk<br>PO Box 371, Stellenbosch, 7599<br>Tel. 021 887 0124; Fax. 021 886 5393<br>Email: jacques@dmp.co.za |
| Owner: | Devonmust (Pty) Ltd.<br>Blumberg Road, Koelenhof, Stellenbosch<br>Tel. 082 563 2687<br>Email. ryno@devonvale.co.za |
| Application Reference: | LU/17522 (TP801/2024) |

**Description of land development proposal:**

Application has been made, in terms of section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning Bylaw, 2023 for consent use for Indoor Sport to accommodate a Golf Academy with a Gymnasium for the academy.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said By-Law that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address:

https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements.

If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw. Written comment, which must include the reference to the application, the name, contact details and physical address of the person to submit the comments, the reasons for the comments, and the interest of the person who submits the comment in the application, may be submitted to the Applicant by electronic mail as follows: Dennis Moss Partnership (Att.: Jacques Volschenk; jacques@dmp.co.za). By

lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of **29 November 2024**.

The Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at (082 821 6365 / 021 887 0124) during normal office hours.

Yours faithfully

**JL VOLSCHENK**
**DENNIS MOSS PARTNERSHIP**

DENNIS MOSS PARTNERSHIP
INTERDISCIPLINARY SUSTAINABILITY CONSULTANTS
Architects • Urban & Regional Planners • Landscape Architects
Environmental Planners • Urban Designers

## KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK

## AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 179, DEVONVALE, STELLENBOSCH

**Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2023, verwys:**

| | |
|---|---|
| Adres van aansoek eiendom: | Blumbergstraat, Koelenhof, Stellenbosch |
| Aansoek eiendom beskrywing: | Erf 179, Devonvale |
| Aansoeker: | Dennis Moss Vennootskap / Jacques Volschenk<br>Posbus 371, Stellenbosch, 7599<br>Tel. 021 887 0124; Faks. 021 886 5393<br>Epos: jacques@dmp.co.za |
| Eienaar: | Devonmust (Pty) Ltd.<br>Blumbergstraat, Koelenhof, Stellenbosch<br>Tel. 082 563 2687<br>Epos. ryno@devonvale.co.za |
| Aansoek Verwysing: | LU/17522 (TP801/2024) |

**Besonderhede van die grondgebruiksaansoek:**

Aansoek word gedoen in terme van artikel 15(2)(o) van die Stellenbosch Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2023 vir ‘n vergunningsgebruik vir Binnenshuise Sport om 'n Gholfakademie met 'n Gimnasium vir die akademie te akkommodeer.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van Artikel 46 van die genoemde Verordening dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplanningsportaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements.

Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganglik is nie, kan die Aansoeker versoek word om ‘n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening. Skriftelike kommentaar, wat besonderhede ten opsigte van die verwysings nommer van de aansoek, die name, fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer, die redes vir die kommentaar, en die belang van die persoon wat die kommentaar lewer in die aansoek, by

die Aansoeker ingedien word by wyse van elektroniese pos as volg: Dennis Moss Vennootskap (Vir Aandag: Jacques Volschenk, jacques@dmp.co.za). Deur 'n beswaar, kommentaar of vertoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **29 November 2024**.

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by (082 821 6365 / 021 887 0124) gedurende normale kantoor ure (of voorsien ure van toepassing).

Die uwe

**JL VOLSCHENK**
**DENNIS MOSS VENNOOTSKAP**