Executive Summary of detail and motivation of the application

Application has been made in terms of section 15(2) (o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning Bylaw, 2015, for a Consent Use in order to utilize the existing dwelling (3 bedrooms) as a commune on Erf 14225 (15 Belladonna), Welgevonden Estate, Stellenbosch.

We are the owners of 15 Belladonna, Welgevonden Estate, Stellenbosch and are renting out our house. The previous owners converted the house to be more suited for individuals and thus it proves to be very difficult renting it to a family. It has 4 bedrooms and sufficient parking for 4 vehicles; thus, no tenant will need to park on roadside.

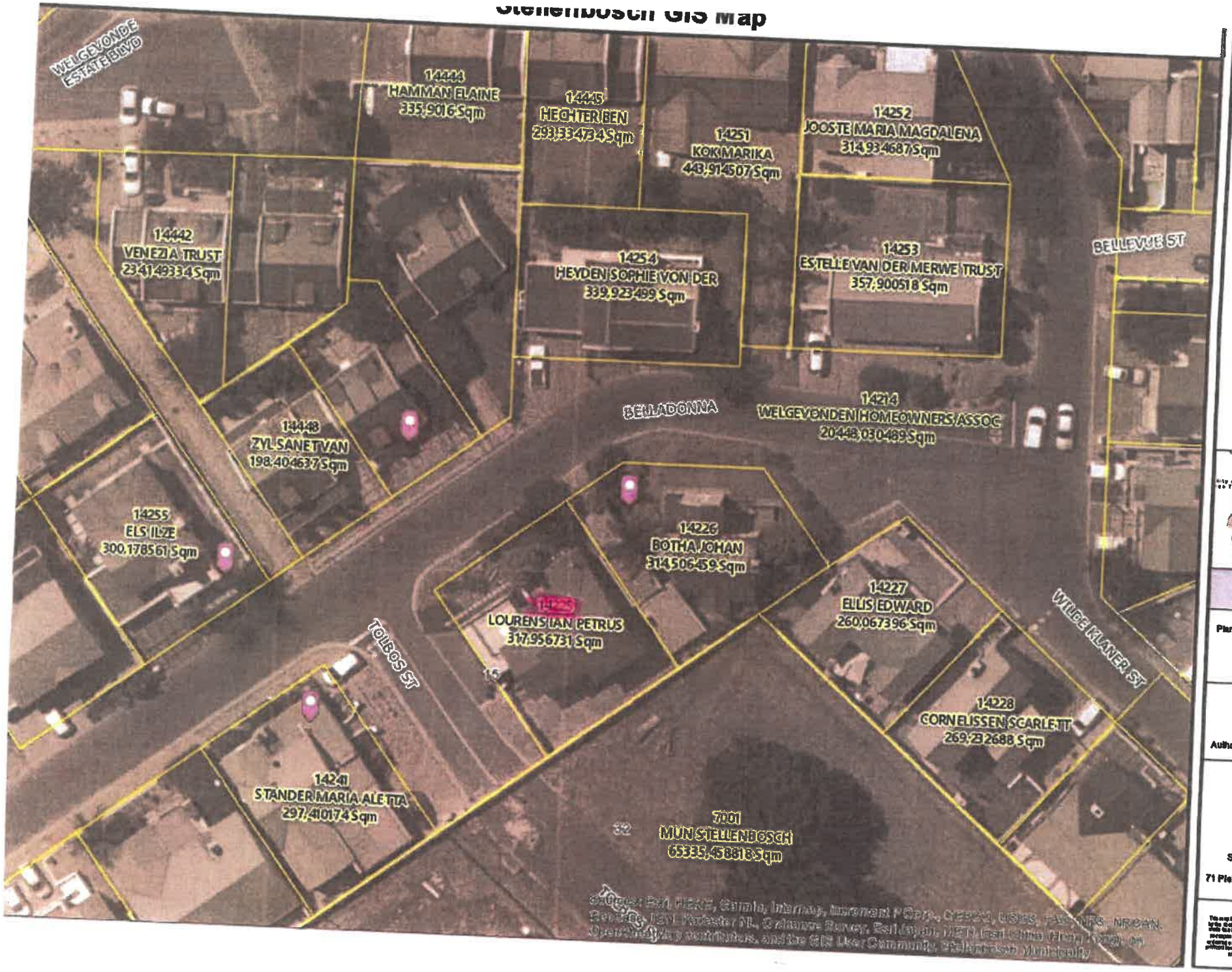
We as owners of 15 Belladonna are committed that our tenants adhere to the rules of Welgevonden Estate and are intent on renting only to responsible, young working individuals.

Looking forward receiving your positive response.

Regards

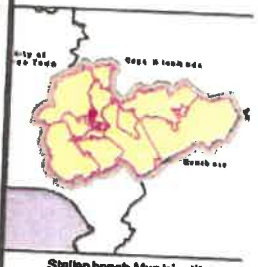
Estelle & Ian Lourens

Stellenbosch GIS Map



1:564,25

Legend



Stellenbosch Municipality
Planning & Economic Development
Created by: Corporate GIS

Date: 2023/06/20

Author: Stellenbosch Municipality

Stellenbosch Municipality
Street Address:
71 Plein Street, Stellenbosch, 7600
Tel: 021 808 8658

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

MA Stander
17 Belladonna Street
Welgevonden
Stellenbosch

Affected person's Title: Ms

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: **15 Belladonna Street, Welgevonden, Stellenbosch**

Application Property Number: **14255**

Applicant: **Ian & Estelle Lourens (Cell no 082 406 0766)**

Owner: **Ian & Estelle Lourens (Cell no 082 406 0766)**

Application Reference: **LU/ 15184 (TP172/2022)**

Application Type: **Consent Use to utilize existing dwelling as a commune**

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application has been made in terms of section 15(2) (o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning Bylaw, 2015, for a Consent Use in order to utilize the existing dwelling (3 bedrooms) as a commune on Erf 14225 (15 Belladonna), Welgevonden Estate, Stellenbosch.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
    - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
    - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;

- Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
- Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: **Ian & Estelle Lourens (**estelle@warwickwine.com**)**. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of **1 September 2023 (30 days).**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at **(0824060766)** during normal office hours.

Yours faithfully

Ian & Estelle Lourens

KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GEÏTRESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.

Naam van geaffekteerde persoon

Fisiese adres van geaffekteerde persoon

Titel van geaffekteerde persoon:

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: Fisiese straat adres / plaasnaam en Area waar geleë

Aansoek eiendom beskrywing: Erf nommer/ Plaas Nommer en Gedeelte

Aansoeker: Naam van aansoeker / Maatskappy naam en kontak besonderhede.

Eienaar: Naam en kontak besonderhede van die Eienaar

Aansoek Verwysing: LU/ Soos toegewys deur Munisipaliteit

Tipe Aansoek: Beskrywing van die tipe aansoek

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:
Voorsien 'n volledige beskrywing van die ontwikkelingsvoorstel, bv: Aansoek word gedoen (voorsien akkurate beskrywing van toepaslike voorskrifte van die Verordening) in terme van Artikel 15(2)(x) and (y) van die genoemde Verordening vir (verleen beskrywing van die die grondgebruik aktiwiteit en/ of ontwikkeling) ten einde voorsienning te maak vir (besonderhede van die spesifieke grondgebruike en/ of ontwikkeling wat sal voortspruit van die tersaaklike aansoek).

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:
https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganglik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsite van die volgende aspekte:

- Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
- Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
- Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- Dat die insette voldoende inlgting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: (Herhaal naam van Applikant en e-pos adres vir stuur van kommentaar). Deur 'n beswaar, kommentaar of vertoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae **(60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees)** vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **(voeg sluitings datum** – die 30/ 60 dae kennisgewing periode moet die eerste dag van kennisgewing uitsluit en die laaste dag van die 30 dae periode insluit, tensy die laaste dag op enige naweeksdag val, in welke geval die sluitingsdatum die daaropvoilgende Maandag sal wees, of indien die sluitingsdatum op enige publieke vakansiedag val, sal die sluitingsdatum die eerste daaropvolgende normale werkersdag wees.)

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by (Sel/ Kantoor Nommer) gedurende normale kantoor ure (of voorsien ure van toepassing).

Die uwe

NAAM VAN AANSOEKER