



OFFICIAL NOTICE FOR PUBLIC INPUT

PROPOSED LEASE AGREEMENT IN RELATION TO AN UNUTILISED SECTION OF THE WEMMERSHOEK COMMUNITY HALL, ERF 7, PRINS AFRIKA DRIVE, WEMMERSHOEK, TO NEOPHARM FOR A PERIOD OF 9 YEARS AND 11 MONTHS

Notice is hereby given in terms of par. 9.2.2 of the Municipality's Property Management Policy of Council's intention to conclude a 9 year and 11 month's lease agreement with Neopharm in relation to an unutilised section of the Wemmershoek Community Hall, ERF 7, Prins Afrika Drive, Wemmershoek, portion of Erf 7, for the purposes of establishing a boxing gym facility servicing the Wemmershoek and surrounding communities.

The rental amount will be determined by the Municipal Manager taking into account that they deliver a social service that is for the benefit of the bigger Wemmershoek society and that Neopharm will pay for all renovations and the maintenance of the applicable section of the building during the tenure without compensation by the municipality.

Further Particulars:

Further particulars, including the agenda item that served before the Executive Mayoral Committee, are available at the office of the Senior Manager: Community Services during office hours.

Any interested and affected party who wishes to submit comments/inputs/alternative proposals/may be submitted in hard copies or by e-mail in writing on or before Thursday, 24 February 2023 to the office of the Senior Manager: Community Services during the hours of 08:00 – 16:30 to:

Hand delivered: Physical Address:
123 Merriman Avenue,
Stellenbosch, 7600

e-mail: Albert.vanderMerwe@stellenbosch.gov.za or Garth.Abrahams@stellenbosch.gov.za

In terms of the provisions of Section 21(4) of the Municipal Systems Act, anyone who cannot read or write is welcome to contact the office of the Manager: Property Management for assistance.

AMPTELIKE KENNISGEWING VIR PUBLIEK SE INSETTE

VOORGESTELDE HUUROORENKOMS MET BETREKKING TOT 'N ONGEBRUIKTE DEEL VAN DIE WEMMERSHOEK- GEMEENSKAPSAAL, ERF 7, PRINS AFRIKA-RYLAAN, WEMMERSHOEK, AAN NEOPHARM VIR 'N TYDPERK VAN 9 JAAR EN 11 MAANDE

Kennis geskied hiermee ingevolge par. 9.2.2 van die Munisipaliteit se Eiendomsbestuursbeleid van die Raad se voorneme om 'n huuroorenkoms van 9 jaar en 11 maande met Neopharm te sluit in verband met 'n onbenutte gedeelte van die Wemmershoek-gemeenskapsaal, ERF 7, Prins Afrika-rylaan, Wemmershoek, gedeelte van Erf 7, vir die doeleindes van die vestiging van 'n boksgimnasium wat die Wemmershoek en omliggende gemeenskappe bedien.

Die huurbedrag sal deur die Munisipale Bestuurder bepaal word met inagneming dat hulle 'n maatskaplike diens lewer wat tot voordeel van die groter Wemmershoek-gemeenskap is en dat Neopharm vir alle opknappings en die instandhouding van die toepaslike gedeelte van die gebou gedurende die dien tydperk sal betaal, sonder vergoeding deur die munisipaliteit.

Verdere besonderhede:

Verdere besonderhede, insluitend die agendapunt wat voor die Uitvoerende Burgemeesterskomitee gedien het, is beskikbaar by die kantoor van die Senior Bestuurder: Gemeenskapsdienste gedurende kantoorure.

Enige belangstellende en geaffekteerde party wat kommentaar/insette/alternatiewe voorstelle wil indien/kan in harde kopieë of per e-pos skriftelik voor of op Donderdag 24 Februarie 2023 by die kantoor van die Senior Bestuurder: Gemeenskapsdienste ingedien word gedurende die ure 08:00 – 16:30 na:

Hand afgelewer: Fisiese Adres:
Merrimanlaan 123,
Stellenbosch, 7600

e-pos: Albert.vanderMerwe@stellenbosch.gov.za of Garth.Abrahams@stellenbosch.gov.za

Ingevolge die bepalinge van Artikel 21(4) van die Munisipale Stelselwet is enigiemand wat nie kan lees of skryf nie welkom om die kantoor van die Bestuurder: Eiendomsbestuur vir bystand te kontak.