



**NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION IN STELLENBOSCH MUNICIPAL AREA
NOTICE NUMBER: 10/2023**

APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE OF ERF 2183, KLAPMUTS

Application Address: **Erf 2183, Groenfontein Road, Klappmuts**

Applicant: **CK Rumboll and Partners, 16 Rainier Street, Malmesbury, 7300**

Owner: **Stellenbosch Municipality, NPK Building, 1st Floor, c/o Ryneveld and Van Riebeeck Streets, Stellenbosch, 7600**

Application Reference: **LU/ 14679 (TP112/2022)**

Description of land development application:

- (a) The Rezoning of Erf 2183, Klappmuts, from Subdivisional Area Overlay Zone and Agriculture and Rural Zone to Subdivisional Area Overlay Zone in terms of Section 15(2)(a) of Stellenbosch Municipal Land Use Planning Bylaw, 2015, to create the following zonings:
 - 109 Less Formal Residential Zone erven;
 - 1 Public Open Space Zone erf;
 - 1 Public Road and Parking Zone erf
- (b) Subdivision of Erf 2183, Klappmuts, in terms of Section 15(2)(d) of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning Bylaw, 2015, into the following erven:
 - 109 Less Formal Residential Zone erven;
 - 1 Public Open Space Zone erf;
 - 1 Public Road and Parking Zone erf.
- (c) The Departure from street building line in terms of Section 15(2)(b) of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning Bylaw, 2015, to allow a 0m street building line in lieu of a 1.0m street building line.
- (d) Application for the Naming of the Development and Street Naming and Numbering of the Streets are indicated on the Subdivision and Zoning Plans of Erf 2183, Klappmuts.

Notice is hereby given in terms of the said By-law that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the planning portal of the Stellenbosch municipal website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

Written comments, which must include the reference to the application, the name, contact details and physical address of the person to submit the comments, the reasons for the comments, and the interest of the person in the application, may be submitted in terms of Section 50 of the said By-law to the Applicant by electronic e-mail as follows: CK Rumboll and Partners attention Zanelle Nortje at zanelle@rumboll.co.za. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within **30 days** from the date of this notice to be received on or before the closing date of the **16 October 2023**.

For any enquiries on the application or the above requirements, or if you are unable to write and/or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 076 721 1725 / 022 482 1845 during normal office hours.



STELLENBOSCH

STELLENBOSCH • PNIEL • FRANSCHHOEK

MUNISIPALITEIT • UMASIPALA • MUNICIPALITY

KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK IN DIE STELLENBOSCH MUNISIPALE AREA KENNISGEWING NOMMER: 10/2023

AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING VAN ERF 2183, KLAPMUTS

Adres van eiendom: **Erf 2183 Groenfontein Road, Klappmuts**

Aansoeker: **CK Rumboll en Vennote, Rainierstraat 16, Malmesbury, 7300**

Eienaar: **Stellenbosch Munisipaliteit, NPK Gebou, 1^{ste} Vloer, h/v Ryneveld en Van Riebeeck strate, Stellenbosch,**

Aansoek Verwysing: **LU/ 14679 (TP112/2022)**

Beskrywing van grondontwikkelingsaansoek:

- (a) Hersonering van Erf 2183, Klappmuts, vanaf Onderverdelingsgebied Oorlegsone en Landbou and Landelike Sone na Onderverdelingsgebied Oorlegsone, ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Stellenbosch Munisipale Verordening op Grondgebruiksbeplanning 2015, vir die volgende sonerings:
 - 109 Minder Formeel Residensieel Sone;
 - 1 Publieke Oopruimte Sone;
 - 1 Publieke Pad en Parkering Sone.
- (b) Onderverdeling van Erf 2183, Klappmuts, ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Stellenbosch Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning 2015, in die volgende erwe:
 - 109 Minder Formeel Residensieel Sone;
 - 1 Publieke Oopruimte Sone;
 - 1 Publieke Pad en Parkering Sone.
- (c) Afwyking van straatboulyne ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Stellenbosch Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning 2015, om Om straat boulyne toe te laat in die plek van 1.0m straatboulyne.
- (d) Aansoek vir die benaming van 'n ontwikkeling, straat benaming en nommering soos aangedui in die Onderverdeling en Sonering Kaarte van Erf 2183, Klappmuts.

Kennis word hiermee gegee in terme van die genoemde Verordening dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die beplannings portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se webtuiste vir die tydspan van die publieke deelname proses by die volgende adres: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Skriftelike kommentaar, wat besonderhede ten opsigte van die verwysingsnommer van die aansoek, die name, fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer, die redes vir die kommentaar, en die belang van die persoon wat die kommentaar lewer in die aansoek, kan ingedien word in terme van Artikel 50 van genoemde Verordening aan die Aansoeker by wyse van elektroniese e-pos as volg: CK Rumboll en Vennote vir aandag Zanelle Nortje by zanelle@rumboll.co.za. Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne **30 dae** vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitingsdatum van **16 Oktober 2023**.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 076 721 1725 / 022 482 1845 gedurende normale kantoor ure.