

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Affected persons name: Powel Property Management PTY LTD – Clement C Oliver

Affected persons Physical Address: Erf 468/47 Lynedoch road, Welgemoed, 7599

Affected person's Title: Mr

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: Lynedoch road, Welgemoed/ Erf 468/ 47, **7599**

Application Property Number: 47

Applicant: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Owner: Powel Property Management PTY LTD – Mr Clement Christian Oliver

Application Reference: LU/ 14631

Application Type: Technical Approval and Additional use

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

1. Application is hereby made in terms of Section 15(2)(g) of the Stellenbosch Municipality Planning By-law, 2015 for a permission required in terms of the zoning scheme (Technical approval/ additional use) in order to allow the construction of more than one employee housing on Farm No. 468/30, Stellenbosch Division.
2. Application made in terms of Section 15(2)(b) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for a departure to relax the following:
 - Common building line (adjacent to Farm 468/50) from 5m to 4m in order to accommodate the employee housing and Manager's cottage.
 - Common building line (adjacent to Farm 468/47) from 5m to 2m to accommodate the existing stables.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing.
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;

- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: (JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za). By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (60 days if it is an state entity) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **(10 March 2023 – 30/ 60 day notice period must exclude the first day on which the notice was served and include the last day, save for when the last day falls on a weekend day, in which case the closing date will be considered the following Monday, or if the closing day falls on a public holiday, in which case the closing date will fall on the next normal working day).**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at (021 686 7798) during normal office hours. (Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm)

Yours faithfully

JZE Architects PTY LTD
Ebrahim Osman

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GEITRESEERDE EN
GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

Naam van geaffekteerde persoon: Powel Property Management PTY LTD – Clement C Oliver
Fisiese adres van geaffekteerde persoon

Titel van geaffekteerde persoon: Mnr

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op
Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: Lynedoch road, Welgemoed/ Erf 468/ 47

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 468/ 47

Aansoeker: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Eienaar: Powel Property Management PTY LTD – Mr Clement Christian Oliver

Aansoek Verwysing: LU/14631

Tipe Aansoek: Toestemmingsgebruik Aansoek

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Beskrywing van die voorstel:

1. Aansoek word hiermee ingevolge Artikel 15(2)(g) van die Stellenbosch Munisipaliteit
Beplanningsverordening, 2015 gedoen vir 'n toestemming wat ingevolge die soneringskema
(Tegniese goedkeuring/ bykomende gebruik) vereis word om die konstruksie toe te laat. van
meer as een werknemerbehuising op Plaas No. 468/30, Afdeling Stellenbosch.

2. Aansoek gedoen ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Stellenbosch Munisipaliteit
Grondgebruikbeplanningsverordening, 2015 vir 'n afwyking om die volgende te verslap:

- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/50) van 5m tot 4m ten einde die
werknemerbehuising en Bestuurder se kothuis te akkommodeer.
- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/47) van 5m tot 2m om die
bestaande stalle te akkommodeer

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die
genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit
ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van

die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:
<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
 - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
 - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: ([JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za](mailto:JZE_Architects_-_E_Osman_-_submissions@jzearch.co.za)). Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **(10 Maart 2023)** – die 30/ 60 dae kennisgewing periode moet die eerste dag van kennisgewing uitsluit en die laaste dag van die 30 dae periode insluit, tensy die laaste dag op enige naweeksdag val, in welke geval die sluitingsdatum die daaropvolgende Maandag sal wees, of indien die sluitingsdatum op enige publieke vakansiedag val, sal die sluitingsdatum die eerste daaropvolgende normale werkersdag wees.)

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermeldde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermeldde elektroniese pos adres of telefonies by ([021 686 7798](tel:0216867798)) gedurende normale kantoor ure ([Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm](tel:0216867798)).

Die uwe

Ebrahim Osman
JZE Architects

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Affected persons name: The Hogg Family Trust (Stephanie Hogg)

Affected persons Physical Address: Erf 468/50 Lynedoch road, Welgemoed, 7603.

Affected person's Title: Mrs

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: Lynedoch road, Welgemoed/ Erf 468/ 50, 7603.

Application Property Number: 50

Applicant: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Owner: The Hogg Family Trust(Stephanie Hogg)

Application Reference: LU/ 14631

Application Type: Technical Approval and Additional use

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

1. Application is hereby made in terms of Section 15(2)(g) of the Stellenbosch Municipality Planning By-law, 2015 for a permission required in terms of the zoning scheme (Technical approval/ additional use) in order to allow the construction of more than one employee housing on Farm No. 468/30, Stellenbosch Division.
2. Application made in terms of Section 15(2)(b) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for a departure to relax the following:
 - Common building line (adjacent to Farm 468/50) from 5m to 4m in order to accommodate the employee housing and Manager's cottage.
 - Common building line (adjacent to Farm 468/47) from 5m to 2m to accommodate the existing stables.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing.
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;

- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: (JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za). By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (60 days if it is an state entity) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **(10 March 2023** – 30/ 60 day notice period must exclude the first day on which the notice was served and include the last day, save for when the last day falls on a weekend day, in which case the closing date will be considered the following Monday, or if the closing day falls on a public holiday, in which case the closing date will fall on the next normal working day).

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at (021 686 7798) during normal office hours. (Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm)

Yours faithfully

JZE Architects PTY LTD
Ebrahim Osman

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN
GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

Naam van geaffekteerde persoon: The Hogg Family Trust (Stephanie Hogg)

Fisiese adres van geaffekteerde persoon

Titel van geaffekteerde persoon: Mvr

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: Lynedosch road, Welgemoed/ Erf 468/ 50

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 468/ 50

Aansoeker: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Eienaar: The Hogg Family Trust (Stephanie Hogg)

Aansoek Verwysing: LU/14631

Tipe Aansoek: Toestemmingsgebruik Aansoek

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Beskrywing van die voorstel:

1. Aansoek word hiermee ingevolge Artikel 15(2)(g) van die Stellenbosch Munisipaliteit Beplanningsverordening, 2015 gedoen vir 'n toestemming wat ingevolge die soneringskema (Tegniese goedkeuring/ bykomende gebruik) vereis word om die konstruksie toe te laat, van meer as een werknemerbehuising op Plaas No. 468/30, Afdeling Stellenbosch.

2. Aansoek gedoen ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Stellenbosch Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening, 2015 vir 'n afwyking om die volgende te verslap:

- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/50) van 5m tot 4m ten einde die werknemerbehuising en Bestuurder se kothuis te akkommodeer.
- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/47) van 5m tot 2m om die bestaande stalle te akkommodeer

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van

die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:
<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
 - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
 - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: (JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za). Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **(10 Maart 2023)** – die 30/ 60 dae kennisgewing periode moet die eerste dag van kennisgewing uitsluit en die laaste dag van die 30 dae periode insluit, tensy die laaste dag op enige naweeksdag val, in welke geval die sluitingsdatum die daaropvolgende Maandag sal wees, of indien die sluitingsdatum op enige publieke vakansiedag val, sal die sluitingsdatum die eerste daaropvolgende normale werkersdag wees.)

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermeldde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermeldde elektroniese pos adres of telefonies by (021 686 7798) gedurende normale kantoor ure (Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm).

Die uwe

Ebrahim Osman
JZE Architects

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Affected persons name: Stellenbosch Agricultural Society

Affected persons Physical Address: PO BOX 204 Stellenbosch,7599

Affected person's Title:

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: PO BOX 204 Stellenbosch,7599

Application Property Number:

Applicant: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Owner: Stellenbosch Agricultural Society

Application Reference: LU/ 14631

Application Type: Technical Approval and Additional use

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

1. Application is hereby made in terms of Section 15(2)(g) of the Stellenbosch Municipality Planning By-law, 2015 for a permission required in terms of the zoning scheme (Technical approval/ additional use) in order to allow the construction of more than one employee housing on Farm No. 468/30, Stellenbosch Division.
2. Application made in terms of Section 15(2)(b) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for a departure to relax the following:
 - Common building line (adjacent to Farm 468/50) from 5m to 4m in order to accommodate the employee housing and Manager's cottage.
 - Common building line (adjacent to Farm 468/47) from 5m to 2m to accommodate the existing stables.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing.
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;

- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: (JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za). By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (60 days if it is an state entity) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **(10 March 2023 – 30/ 60 day notice period must exclude the first day on which the notice was served and include the last day, save for when the last day falls on a weekend day, in which case the closing date will be considered the following Monday, or if the closing day falls on a public holiday, in which case the closing date will fall on the next normal working day).**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at (021 686 7798) during normal office hours. (Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm)

Yours faithfully

JZE Architects PTY LTD
Ebrahim Osman

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN
GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

Naam van geaffekteerde persoon: Stellenbosch Agricultural Society

Fisiese adres van geaffekteerde persoon: PO BOX 204 Stellenbosch

Titel van geaffekteerde persoon:

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: PO BOX 204 Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing:

Aansoeker: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Eienaar: Stellenbosch Agricultural Society

Aansoek Verwysing: LU/14631

Tipe Aansoek: Toestemmingsgebruik Aansoek

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Beskrywing van die voorstel:

1. Aansoek word hiermee ingevolge Artikel 15(2)(g) van die Stellenbosch Munisipaliteit Beplanningsverordening, 2015 gedoen vir 'n toestemming wat ingevolge die soneringskema (Tegniese goedkeuring/ bykomende gebruik) vereis word om die konstruksie toe te laat. van meer as een werknemerbehuising op Plaas No. 468/30, Afdeling Stellenbosch.

2. Aansoek gedoen ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Stellenbosch Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening, 2015 vir 'n afwyking om die volgende te verslap:

- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/50) van 5m tot 4m ten einde die werknemerbehuising en Bestuurder se kothuis te akkommodeer.
- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/47) van 5m tot 2m om die bestaande stalle te akkommodeer

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit

ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
 - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
 - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: (JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za). Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **(10 Maart 2023** – die 30/ 60 dae kennisgewing periode moet die eerste dag van kennisgewing uitsluit en die laaste dag van die 30 dae periode insluit, tensy die laaste dag op enige naweeksdag val, in welke geval die sluitingsdatum die daaropvolgende Maandag sal wees, of indien die sluitingsdatum op enige publieke vakansiedag val, sal die sluitingsdatum die eerste daaropvolgende normale werkersdag wees.)

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermeldde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermeldde elektroniese pos adres of telefonies by (021 686 7798) gedurende normale kantoor ure (Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm).

Die uwe

Ebrahim Osman
JZE Architects

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Affected persons name: Stellenbosch Interest Group

Affected persons Physical Address: PO BOX 2217 Dennesig

Affected person's Title:

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: PO BOX 2217 Dennesig

Application Property Number:

Applicant: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Owner: Stellenbosch Interest Group

Application Reference: LU/ 14631

Application Type: Technical Approval and Additional Use

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

1. Application is hereby made in terms of Section 15(2)(g) of the Stellenbosch Municipality Planning By-law, 2015 for a permission required in terms of the zoning scheme (Technical approval/ additional use) in order to allow the construction of more than one employee housing on Farm No. 468/30, Stellenbosch Division.
2. Application made in terms of Section 15(2)(b) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for a departure to relax the following:
 - Common building line (adjacent to Farm 468/50) from 5m to 4m in order to accommodate the employee housing and Manager's cottage.
 - Common building line (adjacent to Farm 468/47) from 5m to 2m to accommodate the existing stables.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing.
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;

- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: (JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za). By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (60 days if it is an state entity) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **(10 March 2023 – 30/ 60 day notice period must exclude the first day on which the notice was served and include the last day, save for when the last day falls on a weekend day, in which case the closing date will be considered the following Monday, or if the closing day falls on a public holiday, in which case the closing date will fall on the next normal working day).**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at (021 686 7798) during normal office hours. (Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm)

Yours faithfully

JZE Architects PTY LTD
Ebrahim Osman

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN
GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

Naam van geaffekteerde persoon: Stellenbosch Interest Group

Fisiese adres van geaffekteerde persoon: PO BOX 2217 Dennesag

Titel van geaffekteerde persoon:

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: PO BOX 2217 Dennesag

Aansoek eiendom beskrywing:

Aansoeker: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Eienaar: Stellenbosch Interest Group

Aansoek Verwysing: LU/14631

Tipe Aansoek: Toestemmingsgebruik Aansoek

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Beskrywing van die voorstel:

1. Aansoek word hiermee ingevolge Artikel 15(2)(g) van die Stellenbosch Munisipaliteit Beplanningsverordening, 2015 gedoen vir 'n toestemming wat ingevolge die soneringskema (Tegniese goedkeuring/ bykomende gebruik) vereis word om die konstruksie toe te laat. van meer as een werknemerbehuising op Plaas No. 468/30, Afdeling Stellenbosch.

2. Aansoek gedoen ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Stellenbosch Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening, 2015 vir 'n afwyking om die volgende te verslap:

- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/50) van 5m tot 4m ten einde die werknemerbehuising en Bestuurder se kothuis te akkommodeer.
- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/47) van 5m tot 2m om die bestaande stalle te akkommodeer

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit

ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
 - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
 - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: ([JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za](mailto:submissions@jzearch.co.za)). Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **(10 Maart 2023 – die 30/ 60 dae kennisgewing periode moet die eerste dag van kennisgewing uitsluit en die laaste dag van die 30 dae periode insluit, tensy die laaste dag op enige naweeksdag val, in welke geval die sluitingsdatum die daaropvolgende Maandag sal wees, of indien die sluitingsdatum op enige publieke vakansiedag val, sal die sluitingsdatum die eerste daaropvolgende normale werkersdag wees.)**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermeldde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermeldde elektroniese pos adres of telefonies by ([021 686 7798](tel:0216867798)) gedurende normale kantoor ure (Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm).

Die uwe

Ebrahim Osman
JZE Architects

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Affected persons name: Stellenbosch Rate Payers Association

Affected persons Physical Address: PO BOX 399 Stellenbosch,7599

Affected person's Title:

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: PO BOX 399 Stellenbosch, 7599

Application Property Number:

Applicant: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Owner: Stellenbosch Rate Payers Association

Application Reference: LU/ 14631

Application Type: Technical Approval and Additional use

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

1. Application is hereby made in terms of Section 15(2)(g) of the Stellenbosch Municipality Planning By-law, 2015 for a permission required in terms of the zoning scheme (Technical approval/ additional use) in order to allow the construction of more than one employee housing on Farm No. 468/30, Stellenbosch Division.
2. Application made in terms of Section 15(2)(b) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for a departure to relax the following:
 - Common building line (adjacent to Farm 468/50) from 5m to 4m in order to accommodate the employee housing and Manager's cottage.
 - Common building line (adjacent to Farm 468/47) from 5m to 2m to accommodate the existing stables.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing.
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;

- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: (JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za). By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (60 days if it is an state entity) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **(10 March 2023 – 30/ 60 day notice period must exclude the first day on which the notice was served and include the last day, save for when the last day falls on a weekend day, in which case the closing date will be considered the following Monday, or if the closing day falls on a public holiday, in which case the closing date will fall on the next normal working day).**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at (021 686 7798) during normal office hours. (Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm).

Yours faithfully

JZE Architects PTY LTD
Ebrahim Osman

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GEÏNTERESSEERDE EN
GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

Naam van geaffekteerde persoon: Stellenbosch Rate Payers Association

Fisiese adres van geaffekteerde persoon: PO BOX 399 Stellenbosch

Titel van geaffekteerde persoon:

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: PO BOX 399 Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing:

Aansoeker: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Eienaar: Stellenbosch Rate Payers Association

Aansoek Verwysing: LU/14631

Tipe Aansoek: Toestemmingsgebruik Aansoek

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Beskrywing van die voorstel:

1. Aansoek word hiermee ingevolge Artikel 15(2)(g) van die Stellenbosch Munisipaliteit Beplanningsverordening, 2015 gedoen vir 'n toestemming wat ingevolge die soneringskema (Tegniese goedkeuring/ bykomende gebruik) vereis word om die konstruksie toe te laat. van meer as een werknemerbehuising op Plaas No. 468/30, Afdeling Stellenbosch.

2. Aansoek gedoen ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Stellenbosch Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening, 2015 vir 'n afwyking om die volgende te verslap:

- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/50) van 5m tot 4m ten einde die werknemerbehuising en Bestuurder se kothuis te akkommodeer.
- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/47) van 5m tot 2m om die bestaande stalle te akkommodeer

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit

ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
 - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
 - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: ([JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za](mailto:JZE_Architects_-_E_Osman_-_submissions@jzearch.co.za)). Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **(10 Maart 2023 – die 30/ 60 dae kennisgewing periode moet die eerste dag van kennisgewing uitsluit en die laaste dag van die 30 dae periode insluit, tensy die laaste dag op enige naweeksdag val, in welke geval die sluitingsdatum die daaropvolgende Maandag sal wees, of indien die sluitingsdatum op enige publieke vakansiedag val, sal die sluitingsdatum die eerste daaropvolgende normale werkersdag wees.)**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermeldde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermeldde elektroniese pos adres of telefonies by ([021 686 7798](tel:0216867798)) gedurende normale kantoor ure ([Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm](tel:0216867798))).

Die uwe

Ebrahim Osman
JZE Architects

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Affected persons name: Stellenbosch Wine Routes

Affected persons Physical Address: 47 Church street, Stellenbosch, 7600.

Affected person's Title:

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 47 Church street, Stellenbosch, 7600.

Application Property Number:

Applicant: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Owner: Stellenbosch Wine Routes

Application Reference: LU/ 14631

Application Type: Technical Approval and Additional use

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

1. Application is hereby made in terms of Section 15(2)(g) of the Stellenbosch Municipality Planning By-law, 2015 for a permission required in terms of the zoning scheme (Technical approval/ additional use) in order to allow the construction of more than one employee housing on Farm No. 468/30, Stellenbosch Division.
2. Application made in terms of Section 15(2)(b) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for a departure to relax the following:
 - Common building line (adjacent to Farm 468/50) from 5m to 4m in order to accommodate the employee housing and Manager's cottage.
 - Common building line (adjacent to Farm 468/47) from 5m to 2m to accommodate the existing stables.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing.
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;

- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: (JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za). By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of (**10 March 2023** – 30/ 60 day notice period must exclude the first day on which the notice was served and include the last day, save for when the last day falls on a weekend day, in which case the closing date will be considered the following Monday, or if the closing day falls on a public holiday, in which case the closing date will fall on the next normal working day).

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at (021 686 7798) during normal office hours. (Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm)

Yours faithfully

JZE Architects PTY LTD
Ebrahim Osman

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GEITRESEERDE EN
GEAFFEKTERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

Naam van geaffekteerde persoon: Stellenbosch Wine Routes

Fisiese adres van geaffekteerde persoon: 47 Church street, Stellenbosch

Titel van geaffekteerde persoon:

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 47 Church street, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing:

Aansoeker: Ebrahim Osman / JZE Architects – 021 686 7798

Eienaar: Stellenbosch Wine routes

Aansoek Verwysing: LU/14631

Tipe Aansoek: Toestemmingsgebruik Aansoek

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Beskrywing van die voorstel:

1. Aansoek word hiermee ingevolge Artikel 15(2)(g) van die Stellenbosch Munisipaliteit Beplanningsverordening, 2015 gedoen vir 'n toestemming wat ingevolge die soneringskema (Tegniese goedkeuring/ bykomende gebruik) vereis word om die konstruksie toe te laat. van meer as een werknemerbehuising op Plaas No. 468/30, Afdeling Stellenbosch.

2. Aansoek gedoen ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Stellenbosch Munisipaliteit Grondgebruikbeplanningsverordening, 2015 vir 'n afwyking om die volgende te verslap:

- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/50) van 5m tot 4m ten einde die werknemerbehuising en Bestuurder se kothuis te akkommodeer.
- Gemeenskaplike boulyn (aangrensend aan Plaas 468/47) van 5m tot 2m om die bestaande stalle te akkommodeer

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit

ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
 - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
 - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: ([JZE Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za](mailto:JZE_Architects – E Osman – submissions@jzearch.co.za)). Deur 'n beswaar, kommentaar of verhoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **(10 Maart 2023 – die 30/ 60 dae kennisgewing periode moet die eerste dag van kennisgewing uitsluit en die laaste dag van die 30 dae periode insluit, tensy die laaste dag op enige naweeksdag val, in welke geval die sluitingsdatum die daaropvolgende Maandag sal wees, of indien die sluitingsdatum op enige publieke vakansiedag val, sal die sluitingsdatum die eerste daaropvolgende normale werkersdag wees.)**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by ([021 686 7798](tel:021 686 7798)) gedurende normale kantoor ure ([Mon- Thur 8am – 5pm; Fri 8am -4h30pm](tel:021 686 7798)).

Die uwe

Ebrahim Osman
JZE Architects

