

**NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT**

**Affected person's Name:** .....

**Affected persons Physical Address:** .....

.....

.....

**Affected person's Title:** .....

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: **Zorgvliet Farm, Banhoek, Helshoogte Road, Stellenbosch.**

Application Property Number: **Farm 127/1**

Applicant: **Mr. Stehan PJS Olivier (Professional Architect)**  
**205 Main Street, Paarl, 7646**  
**Call: 072 620 5883**  
**E-mail: stehan@diecaap.co.za**

Owner: **Morgenzon Trust (Mr. Andre Le Grange)**  
**Zorgvliet Farm, Banhoek, Helshoogte Road, Stellenbosch**  
**Call: 072 340 9408**  
**E-mail: andre@morgenzontrust.co.za**

Application Reference: LU/ **15872 (TP340/2023)**

Application Type: **Application for consent use on Farm 127/1, Stellenbosch**

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

**Application has been made according to Stellenbosch Municipal Land Use Planning Bylaw (2023) in terms of section 15(2)(b) and (o) of the said Bylaw for Agricultural Activities (Agricultural Zoned Land) in order to allow for the proposed structure (existing Creche) to be converted into and used as a Tourist Facility (Farmstall).**

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,

- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
  - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
  - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
  - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
  - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: **Stehan PJS Olivier, E-mail: stehan@diecaap.co.za**. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of **09 November 2023**.

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at **072 620 5883**, during normal office hours.

Yours faithfully

**Stehan PJS Olivier**  
Professional Architect

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GEÏNTEREERDE EN  
GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

**Naam van geaffekteerde persoon:** .....

**Fisiese adres van geaffekteerde persoon:** .....

.....

.....

**Titel van geaffekteerde persoon:** .....

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: **Zorgvliet Plaas, Banhoek, Helshoogte Pad, Stellenbosch.**

Aansoek eiendom beskrywing: **Plaas 127/1**

Aansoeker: **Mr. Stehan PJS Olivier (Professionele Argitek)**  
**205 Hoof Straat, Paarl, 7646**  
**Call: 072 620 5883**  
**E-mail: stehan@diecaap.co.za**

Eienaar: **Morgenzon Trust (Mr. Andre Le Grange)**  
**Zorgvliet Farm, Banhoek, Helshoogte Pad, Stellenbosch**  
**Call: 072 340 9408**  
**E-mail: andre@morgenzontrust.co.za**

Aansoek Verwysing: LU/ **15872 (TP340/2023)**

Tipe Aansoek: **Aansoek vir vergunningsgebruik op Plaas 127/1, Stellenbosch**

**Aansoek word gedoen volgens 'Stellenbosch Munisipaliteit Grondgebruik Verordening (2023)' in terme van Artikel 15(2)(b) and (o) van die genoemde Verordening vir Landbou Aktiwiteite (Landbou gesoneerde land) ten einde voorsiening te maak vir die gebruik van die voorgestelde struktuur (bestaande plaas skool) as Toeriste Fasiliteit (Padstal).**

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is

nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
  - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
  - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
  - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
  - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: **Stehan PJS Olivier, E-mail: [stehan@diecaap.co.za](mailto:stehan@diecaap.co.za)**. Deur 'n beswaar, kommentaar of verhoër te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **09 November 2023**.

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermeldde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermeldde elektroniese pos adres of telefonies by **072 620 5883** gedurende normale kantoor ure.

Die uwe

**Stehan PJS Olivier**  
Professional Architect

# MORGENZON TRUST

Postal address: PO Box 398, Stellenbosch, 7599  
Residential address: Helshoogte Road, Banhoek, Stellenbosch  
Tel: 021 885 1632  
Email: [admin@morgenzontrust.co.za](mailto:admin@morgenzontrust.co.za)

---

**8 May 2023**

To whom this may concern:

**LETTER OF MOTIVATION FOR CONSENT USE for Farm Portion 1 Zorgvliet 127 that is allowable in the existing Zoning.**

Morgenzon Farm is situated in the Banhoek valley with direct access from the Helshoogte road.

The farm is an established mixed farming operation of fruit, buchu, avocados and indigenous flowers (proteas). Morgenzon also has a fully operational packhouse.

For the past 35 years the focus was mainly the production of fruit and vegetables for the export market but with the growing needs of the community and the difficult economic times, diversification of operations is necessary.

This application is for the upgrading of an existing farm building, close to the main entrance. This will be used as a Farmers Market and Tourist Facility, providing customers with fresh fruit and vegetables straight from the farm at affordable prices and adding value to the valley with a beautiful and visible building.

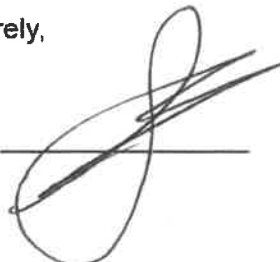
Diverse customer base includes, early risers, cyclists, people working in the valley, residents, and tourists.

Following benefits to the area on a successful application are the following:

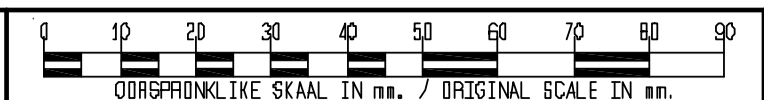
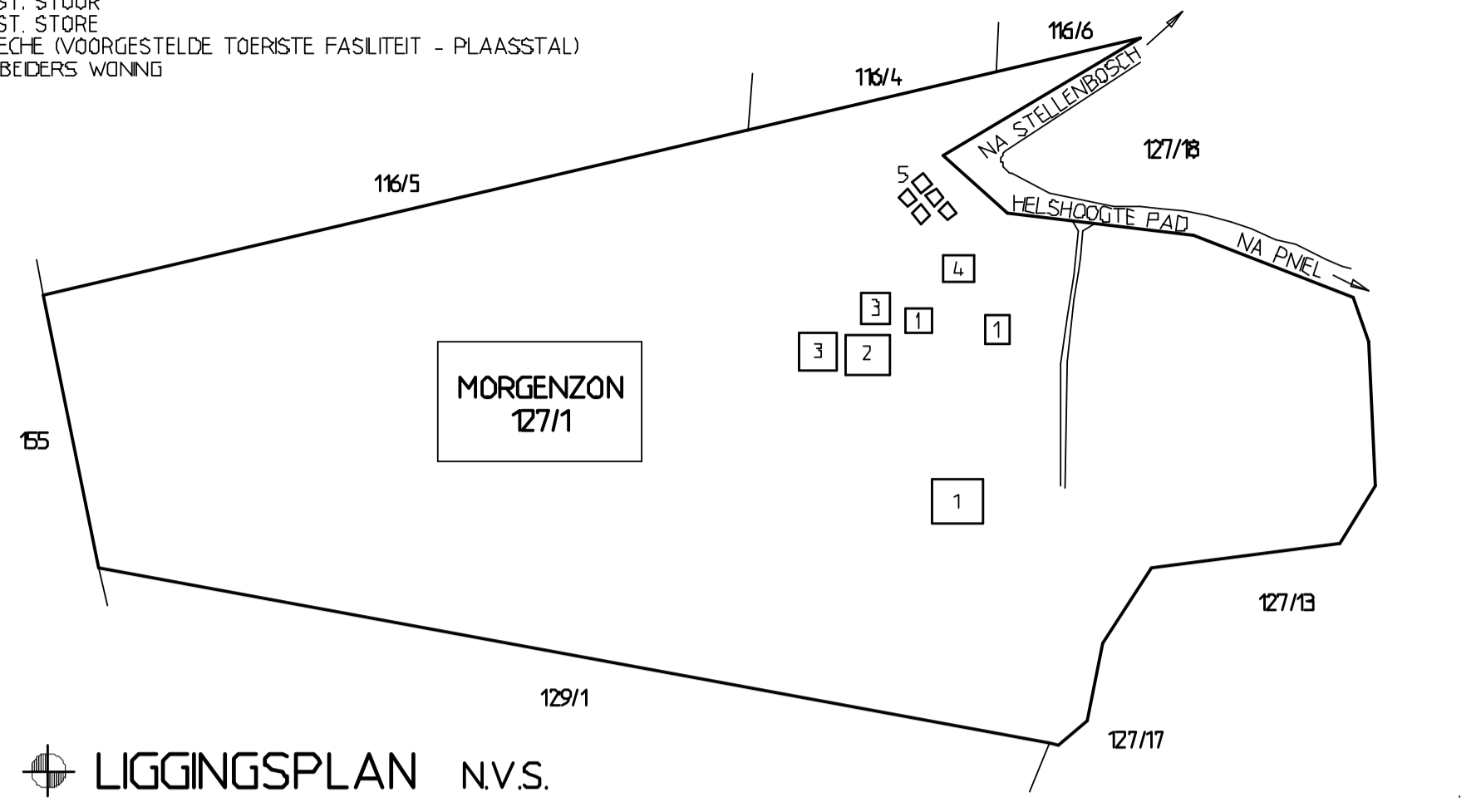
- Upgrading an existing unused farm building
- Exposing tourists to locally produced products and friendly Winelands service
- Lower carbon footprint by selling produce locally.
- Fresh produce at affordable prices
- 6 new, permanent jobs will be created
- Diversify income and value adding to the existing farming business.
- Supporting local production

Yours Sincerely,

Andre Le Grange

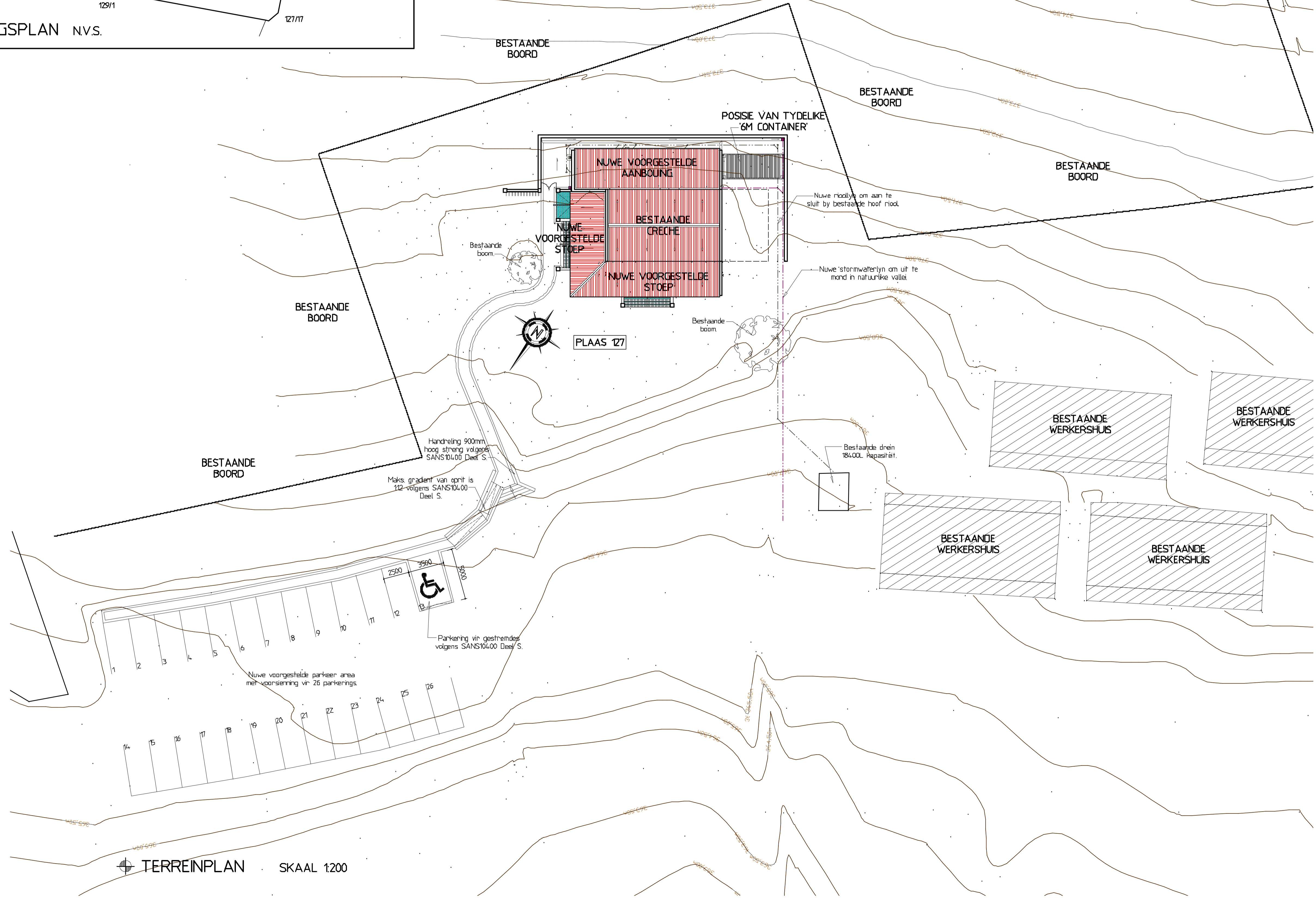


- 1. WONING
- 2. BEST. STOEK
- 3. BEST. STOEK
- 4. CRECHE (VOORGESTELDE TOERISTE FASLITEIT - PLAASSTAL)
- 5. ARBEIDERS WONING



<b>ERF INLIGTING</b>	
SITE INFORMATION	
SONERING - ZONING	
AGRICULTURAL ZONE 1	
KLAS OKKUPASIE - CLASS OF OCCUPANCY	
F2	
OPPERVLAKTES - SURFACE AREAS	
AREA VAN TERREN	64 2700 m <sup>2</sup>
AREA OF SITE	
AANBOUING - ADDITION	
BESTAANDE CRESCHE	7900m <sup>2</sup>
NUWE AANBOUING	4090m <sup>2</sup>
NUWE STOEK	7870m <sup>2</sup>
SUB TOTAAL	19860m <sup>2</sup>
BEST. STRUKTURE - EXIST. STRUCTURES	
BEST. HOOF WONINGS	1 8300m <sup>2</sup>
BEST. STOEK 1	1 88700m <sup>2</sup>
BEST. STOEK 2	78800m <sup>2</sup>
BEST. ARBEIDER HUISE	88100m <sup>2</sup>
SUB TOTAAL	4 16 900m <sup>2</sup>
TOTAAL	4 34 816m <sup>2</sup>
DEKKING VAN ERF - COVERAGE OF SITE	
0,68%	

LIGGINGSPLAN N.V.S.



TERREINPLAN SKAAL 1200

NAAM - EENAAR.	HANDTEKENING.	ERF NR.	DATUM.
NAME - OWNER.	SIGNATURE.	ERF NR.	DATE.
MORGENZON TRUST		127	OKT 2022

**ANDREW MURRAY HOFMEYR**  
 ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
 110 OF MEYR  
 110 OF MEYR  
 110 OF MEYR

KLIJNT: ANDRE LE GRANGE  
 PROJEKT: VOORGESTELDE NUWE AANBOUING OP PLAAS 127 MORGENZON TE BANHOEK - STELLENBOSCH DISTRIK

TEKENING: TERREINPLAN	
TEKEN NR. AZZ/588/01/01	DATUM: OKT 2022
TEKEN DRAWN: AMH & SO	SKAAL: 5005 GETOON
ANDREW MURRAY HOFMEYR	PR SENIOR ARCHITECTURALE
REGISTRASIE NR. ST0814	TEKNOLOGIST
GETEKEN SIGNED:	LID VAN N.B.A. NIEDERLANDSE BOUWERSKAP

Alle matas en vlakke moet vooraf op terrein nagegaan en aangepas word alvorens enige bouwerk begin word. Geskaalde matas ongetuig. Alle bouwerk streng volgens Nasionale, Provinsiale, en Plaaslike bouregulasies. Kopiereg voorbehou.  
 All measurements and levels to be checked and altered on site before any works can commence. Scaled dimensions invalid. All works to be carried out strictly in accordance to National, Provincial, and Local building regulations. Copyright reserved.











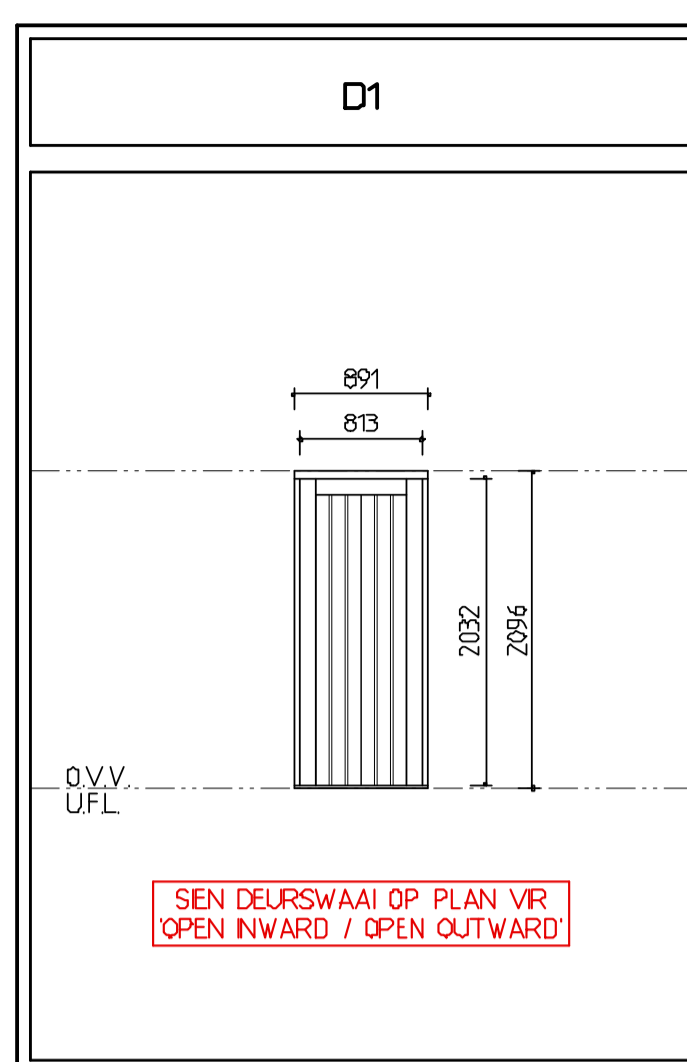




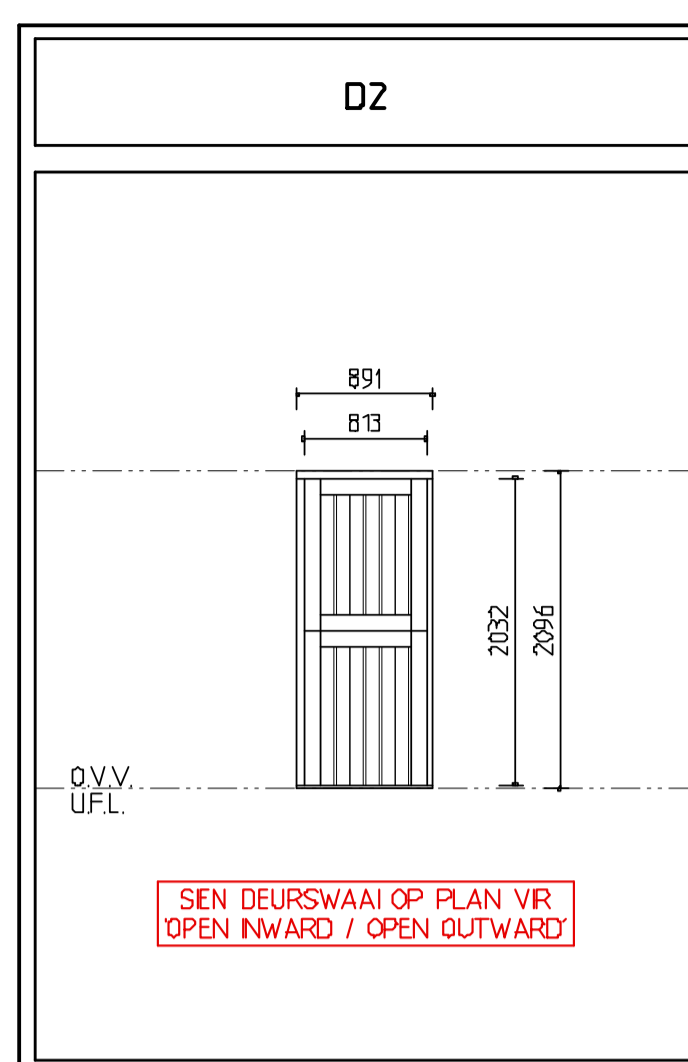
DEUR POSISIE NR.  
DOOR POSITION NO.

DEUR SKEDULE  
DOOR SCHEDULE

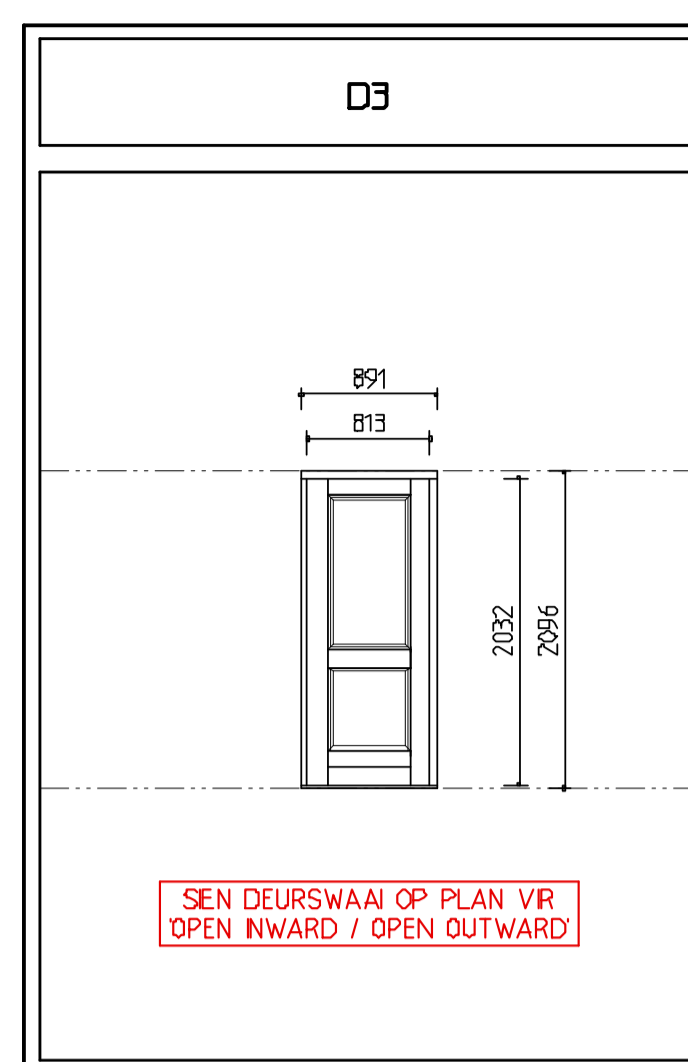
HOEVEELHEID QUANTITY	
DEUR	BESKRYWING/KATALOGUS NR.
DOOR	DISRIPTION/CATALOGUE NO.
RAAM	BESKRYWING/KATALOGUS NR.
FRAME	DISRIPTION/CATALOGUE NO.
AFWERKING FINISHES	
BEGLASING GLAZING	
BESLAG FURNITURE	
DIEFWERING BURGLAR BARS	
ANDER OTHER	



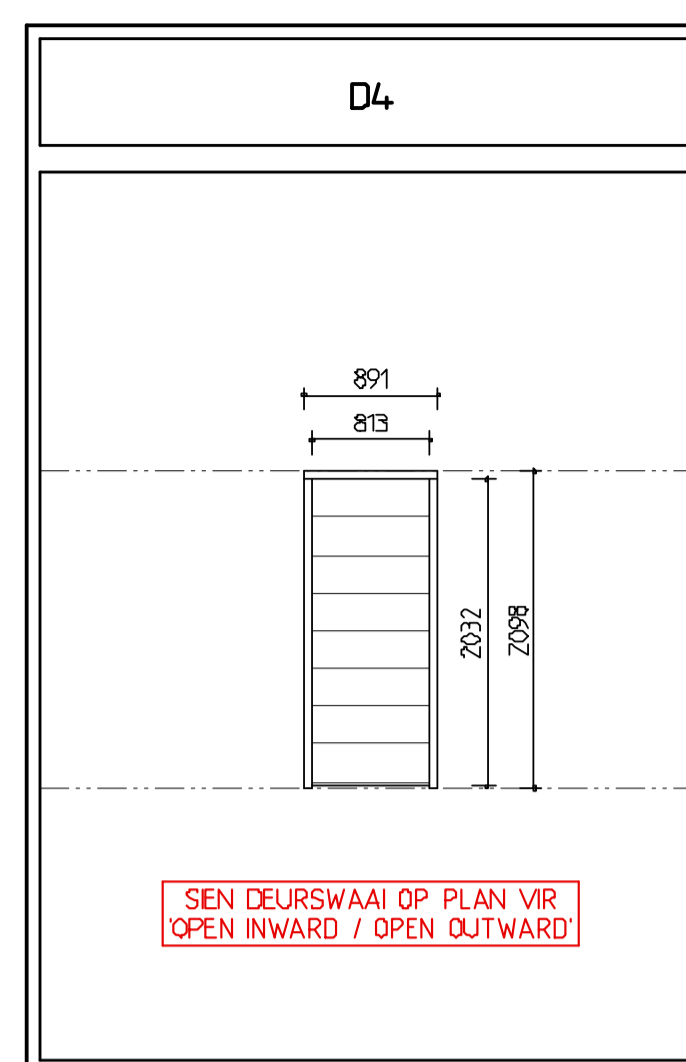
1
STANDAARD 813x2032 SOLEDE HOUT BUTEDEUR (P015/PB) SDOOS GETOON IN SWARTLAND KATALOGUS SE 'WINSTER' REEKS.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
STANDAARD MERANTI KOSYN SDOOS GETOON IN SWARTLAND DEURE KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' KOSYN REEKS. KOSYN NR. ISKA1 - MET DRUMPEL.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
N.V.T.
SEN DE SPESIFIKASES.
N.V.T.
N.V.T.



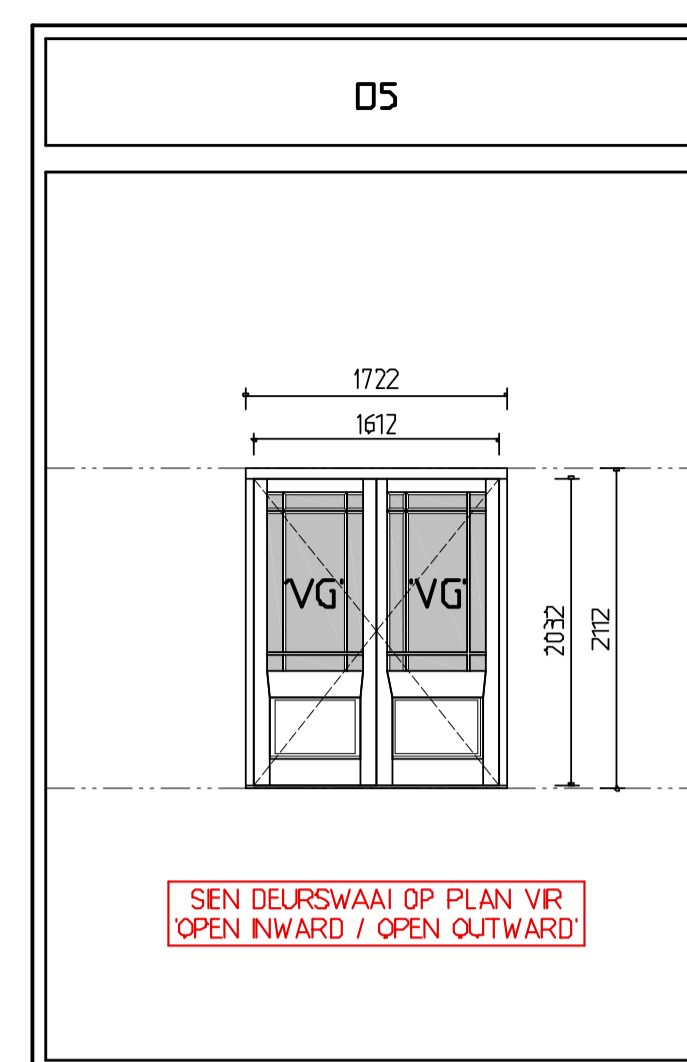
2
STANDAARD 813x2032 SOLEDE HOUT BUTEDEUR (P015/PB) SDOOS GETOON IN SWARTLAND KATALOGUS SE 'WINSTER' REEKS.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
STANDAARD MERANTI KOSYN SDOOS GETOON IN SWARTLAND DEURE KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' KOSYN REEKS. KOSYN NR. ISKA1 - MET DRUMPEL.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
N.V.T.
SEN DE SPESIFIKASES.
N.V.T.
N.V.T.



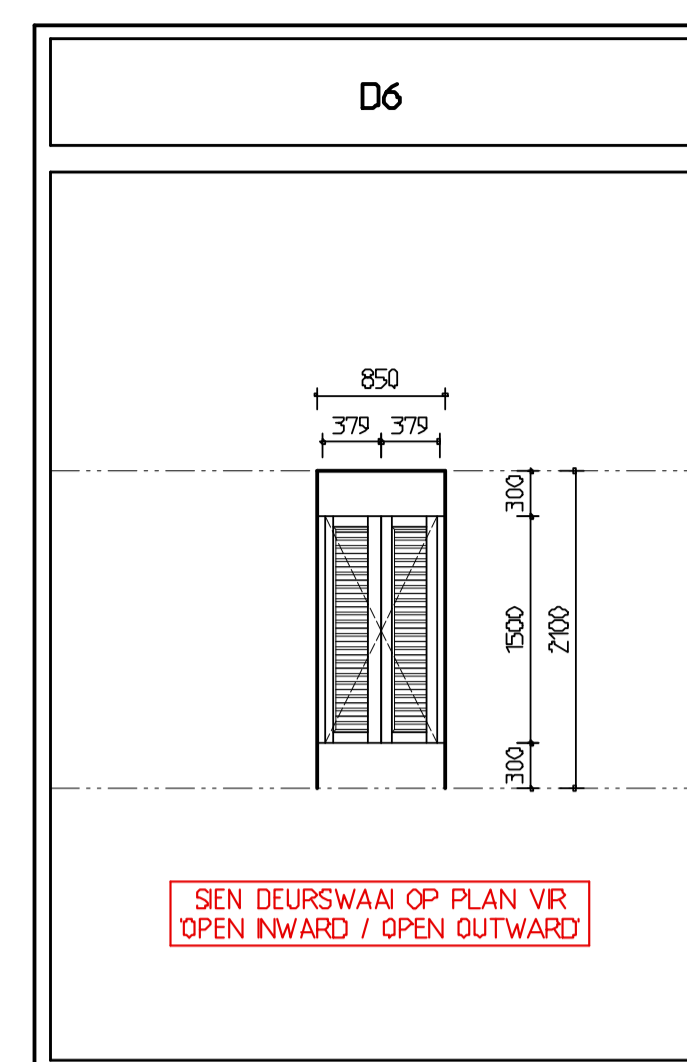
2
STANDAARD 813x2032 SOLEDE HOUT BUTEDEUR (P020) SDOOS GETOON IN SWARTLAND KATALOGUS SE 'WINSTER' REEKS.
AFWERKING : WIT IN KLEUR SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
STANDAARD MERANTI KOSYN SDOOS GETOON IN SWARTLAND DEURE KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' KOSYN REEKS. KOSYN NR. ISKA1 - MET DRUMPEL.
AFWERKING : WIT IN KLEUR SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
N.V.T.
SEN DE SPESIFIKASES.
N.V.T.
N.V.T.



2
STANDAARD 813x2032 SEMI-SOLEDE HOUT BINNEDEURE MET VINEER AFWERKING (MDFHRZ10) SDOOS GETOON IN SWARTLAND KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' INTERIOR DOORS REEKS.
AFWERKING : WIT IN KLEUR SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
STANDAARD MERANTI KOSYN SDOOS GETOON IN SWARTLAND DEURE KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' KOSYN REEKS. KOSYN NR. ISKA1VNS1 - SONDER DRUMPEL.
AFWERKING : WIT IN KLEUR SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
N.V.T.
SEN DE SPESIFIKASES.
N.V.T.
N.V.T.



2
STANDAARD 1612x2032 SOLEDE HDUT DUBBEL BUTEDEURE (SD22/612) SDOOS GETOON IN SWARTLAND KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' REEKS.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
STANDAARD MERANTI KOSYN SDOOS GETOON IN SWARTLAND DEURE KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' KOSYN REEKS. KOSYN NR. (SK3) - MET DRUMPEL.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
638mm VELIG-EIDSGLAS(VG) VOLGENS SANS 10400 DEEL N EN 4mm SKODNGLAS ELDERS.
SEN DE SPESIFIKASES.
N.V.T.
N.V.T.

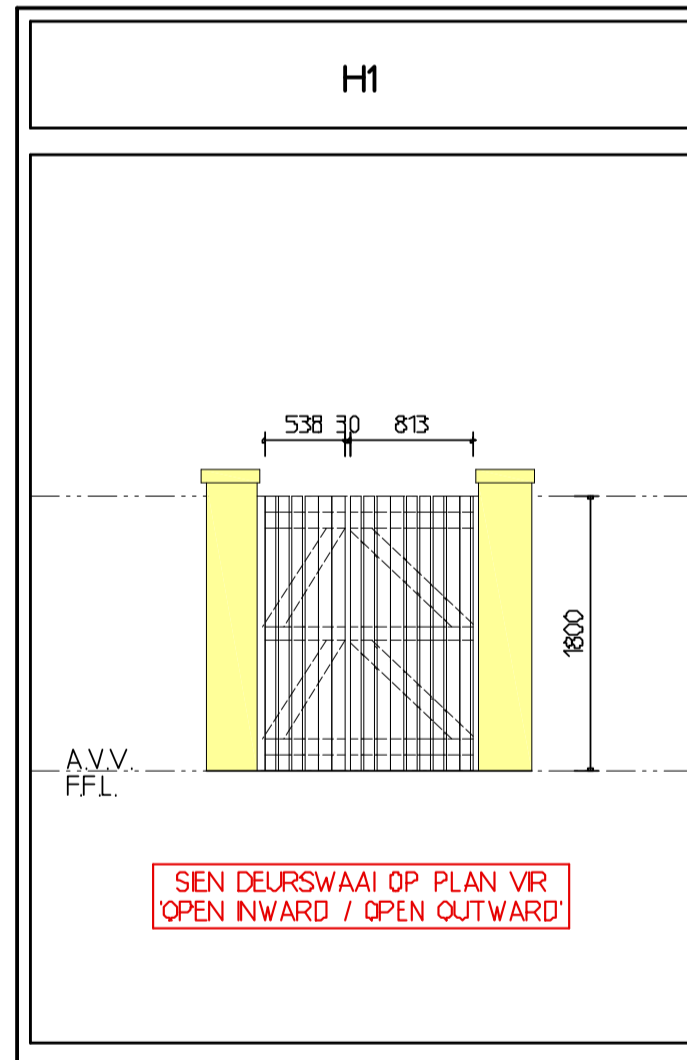


1
PASGEMAAKTE SOLEDE LOUVRE HOUT SWAAI DEURE SOORTGELYK AAN SWARTLAND SE CAPE CULTURE REEKS (SD21).
VERFAFWERKING : WIT IN KLEUR SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
DOELGEMAAKTE MERANTI KOSYN SOORTGELYK SDOOS GETOON IN SWARTLAND DEURE KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' KOSYN REEKS. KOSYN NR. SKA1 - SONDER DRUMPEL.
VERFAFWERKING : WIT IN KLEUR SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
N.V.T.
SEN DE SPESIFIKASES.
N.V.T.
N.V.T.

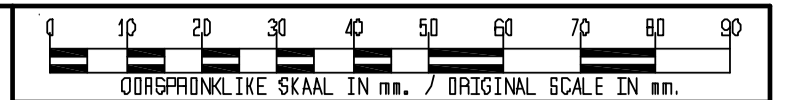
DEUR POSISIE NR.  
DOOR POSITION NO.

DEUR SKEDULE  
DOOR SCHEDULE

HOEVEELHEID QUANTITY	
DEUR	BESKRYWING/KATALOGUS NR.
DOOR	DISRIPTION/CATALOGUE NO.
RAAM	BESKRYWING/KATALOGUS NR.
FRAME	DISRIPTION/CATALOGUE NO.
AFWERKING FINISHES	
BEGLASING GLAZING	
BESLAG FURNITURE	
DIEFWERING BURGLAR BARS	
ANDER OTHER	



1
DOELGEMAAKTE 538x1800 EN 813x1800 SOLEDE HOUT TUN HEKKE SOORTGELYK AAN (SD12) SDOOS GETOON IN SWARTLAND SE KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' REEKS.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
DOELGEMAAKTE MERANTI KOSYN SOORTGELYK SDOOS GETOON IN SWARTLAND DEURE KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' KOSYN REEKS. KOSYN NR. SKA1 - SONDER DRUMPEL.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
N.V.T.
SEN DE SPESIFIKASES.
N.V.T.
N.V.T.



NOTAS  
NOTES

- A. VENSTERS
- Dit word onder die kontrakteur se aandag gebring dat alle hout deure en deurpanele se style en relings moet voldoen aan AAAMSA se spesifikasie en dat toegelaat word vir windlaste soos veres word.
  - Alle vensterrame moet voorsien word van 'n 'thermal break' tussen die glas en deurraam.
  - Die klient sal ook self aandui watter vensters se glas ondeursigtig moet wees en sal daar sandblasted film op hierdie glaspanele aangebring word.
  - Die kontrakteur moet voorsiening maak vir die behandeling van die hout met Woodoc Exterior/Interior Polywax Sealant - Low Sheen.
  - Die pasgemaakte vensters se style en relings moet aanpas by die van Swartland en van dieselfde hout soort wees.

- B. DEURE
- Dit word onder die kontrakteur se aandag gebring dat alle hout deure en deurpanele se style en relings moet voldoen aan AAAMSA se spesifikasie en dat toegelaat word vir windlaste soos veres word.
  - Alle hout deurrame moet voorsien word van 'n 'thermal break' tussen die glas en deurraam.
  - Die pasgemaakte tun hekke se rame en soliede hout moet aanpas by die van Swartland en van dieselfde houtsoort wees.

NAAM - EENAAR NAME - OWNER	HANDTEKENING SIGNATURE	ERF NO. ERF NR.	DATUM DATE
MORGENZON TRUST		127	DES 2022

ANDREW MURRAY  
HOFMEYR  
ARCHITECTURAL TECHNOLOGIST

REGISTERED ARCHITECTURAL TECHNOLOGIST  
MEMBER OF THE SOUTH AFRICAN ARCHITECTURAL TECHNOLOGISTS ASSOCIATION

CONTACT: 021 461 1111 | email@andrewmurrayhofmeyr.co.za

KLIJENT: CLIENT:	MORGENZON TRUST
PROJEK: PROJECT:	VOORGESTELDE NUWE AANBOUINGS EN VERANDERINGE OP ERF NR.729, DE DOORNIS - BREEDSE VALLEI MUNISIPALITEIT

TEKENING DRAWING	
TEKEN NR. DRAW. NO.	AZZ/588/05/01
DATE	DES 2022
GETEKEN DRAWN	AMH & SO
SCALE	SDOOS GETOON
ANDREW MURRAY HOFMEYR	PR SENIOR ARCHITECTURAL TECHNOLOGIST
REGISTRASIE NR. ST084	PR SENIOR ARCHITECTURAL TECHNOLOGIST
GETEKEN SIGNED:	LID VAN MEMBER OF

Alle matas en vlakke moet vooraf op terrein nagegaan en aangepas word alvorens enige bouwerk begin word. Geskaalde matas ongetdig. Alle bouwerk streng volgens Nasionale-, Provinsiale-, en Plaaslike bouregulasies. Kopiereg voorbehou.

All measurements and levels to be checked and altered on site before any works can commence. Scaled dimensions invalid. All works to be carried out strictly in accordance to National-, Provincial-, and Local building regulations. Copyright reserved.

VENSTER POSISIE NR.  
WINDOW POSITION NO.

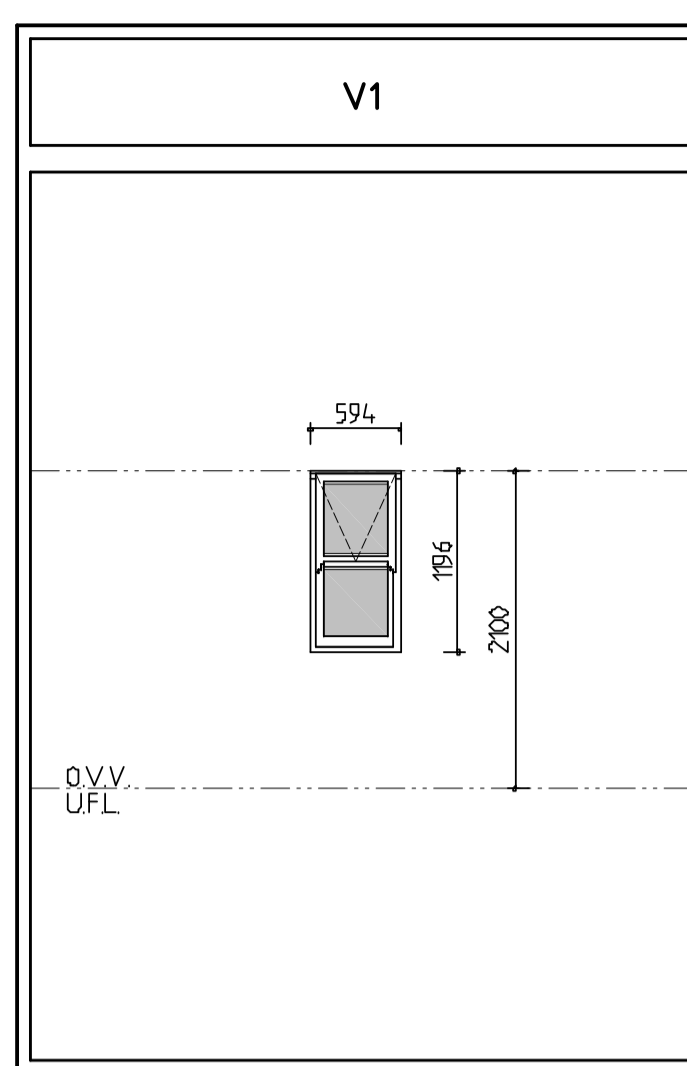
VENSTER SKEDULE  
WINDOW SCHEDULE

HOEVEELHEID QUANTITY
BESKRYWING / KATALOGUS NR. DISCRIPTION / CATALOGUE NO.
AFWERKING FINISHES
BEGLASING GLAZING
BESLAG FURNITURE
DIEFWERING BURGLAR BARS
ANDER OTHER

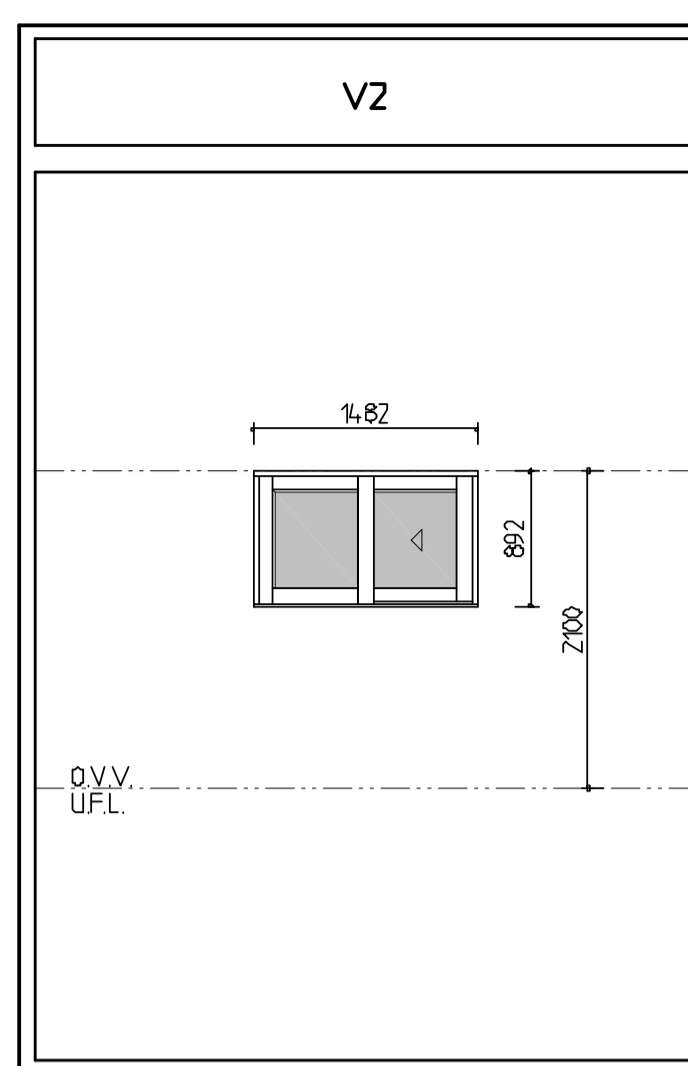
VENSTER POSISIE NR.  
WINDOW POSITION NO.

VENSTER SKEDULE  
WINDOW SCHEDULE

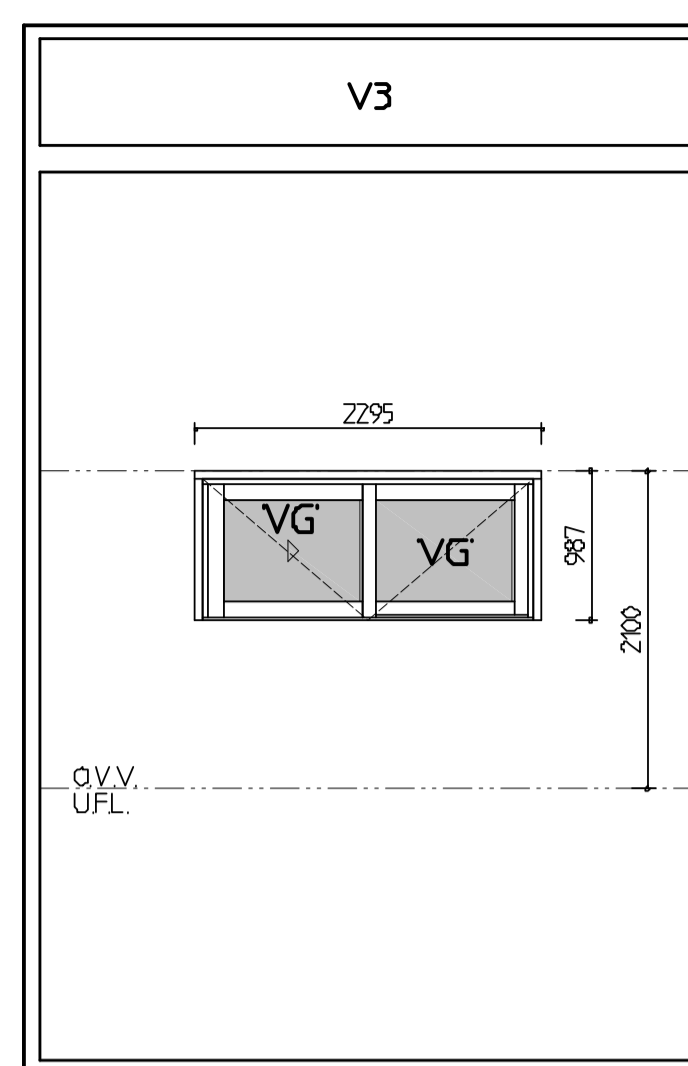
HOEVEELHEID QUANTITY
BESKRYWING / KATALOGUS NR. DISCRIPTION / CATALOGUE NO.
AFWERKING FINISHES
BEGLASING GLAZING
BESLAG FURNITURE
DIEFWERING BURGLAR BARS
ANDER OTHER



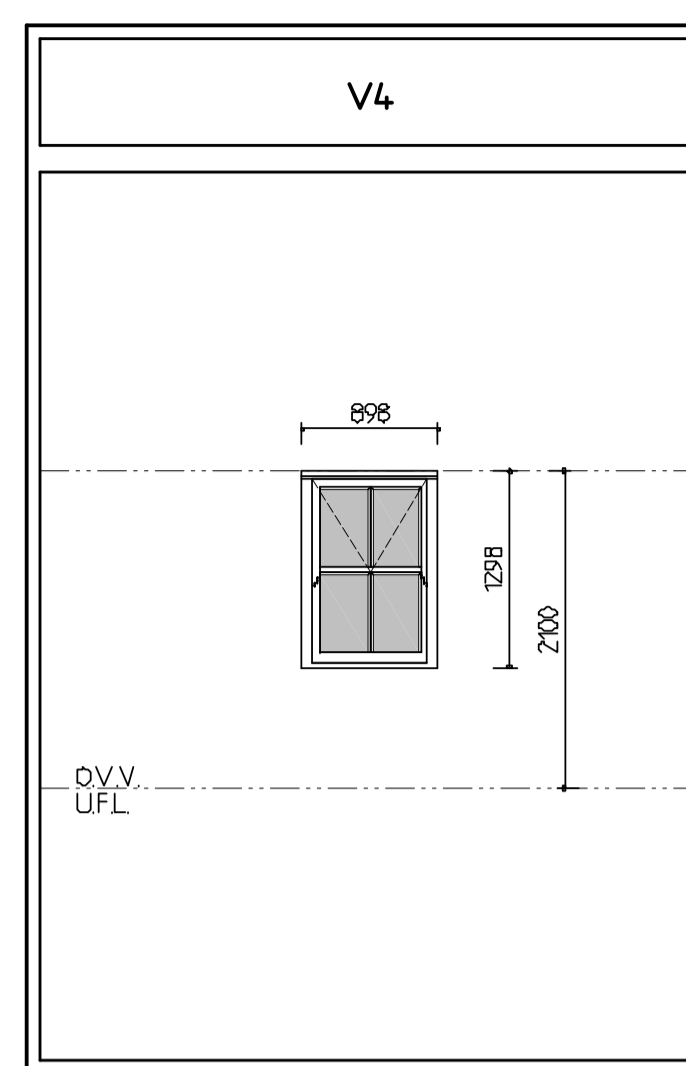
4
594mm x 1196mm STANDAARD OOPKLAAP HOUT VENSTER SOOS GETOON IN SWARTLAND VENSTERS KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' REEKS NR. ISMS8FGI.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
638mm VEILIGHEIDSGLAS(VG) WAAR AANGEDUI EN 4mm SKOONGLAS ELDERS.
SOOS DEUR DE VERSKAFFER VOORSEN.
N.V.T.
VENSTERBANK - GEPELESTER BINNE. VENSTERBANK - GEPELESTER BUIE.



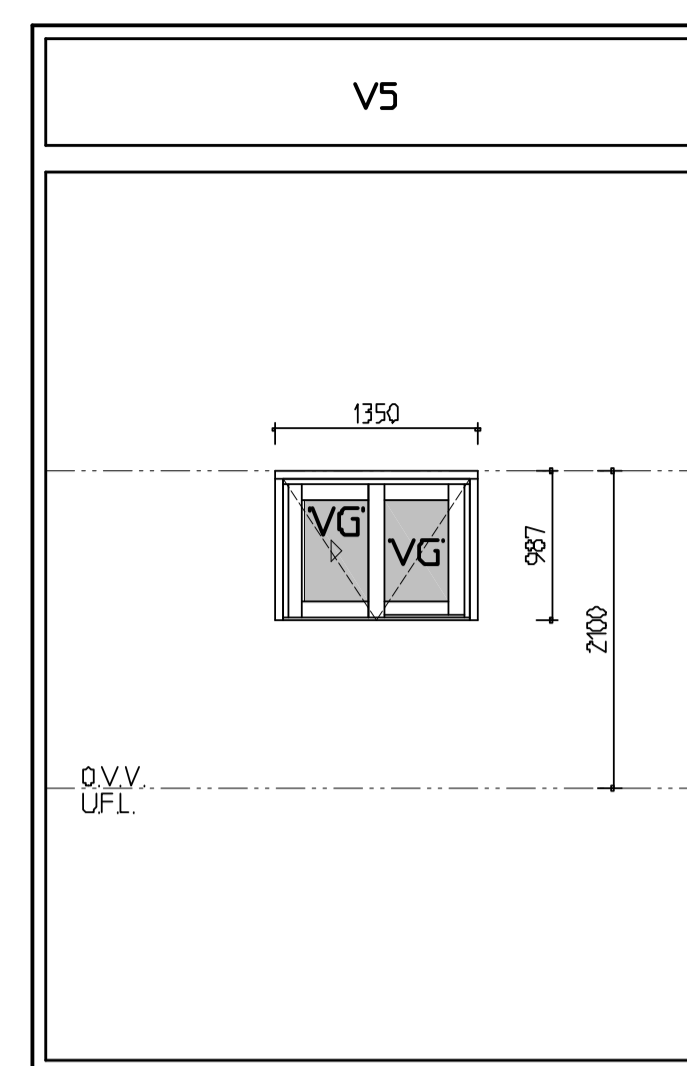
1
1482mm x 892mm STANDAARD OOPSKUIF/DOOPKLAAP HOUT VENSTER SOOS GETOON IN SWARTLAND VENSTERS KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' REEKS NR. ISGW5910.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
638mm VEILIGHEIDSGLAS(VG) WAAR AANGEDUI EN 4mm SKOONGLAS ELDERS.
SOOS DEUR DE VERSKAFFER VOORSEN.
N.V.T.
VENSTERBANK - GEPELESTER BINNE. VENSTERBANK - GEPELESTER BUIE.



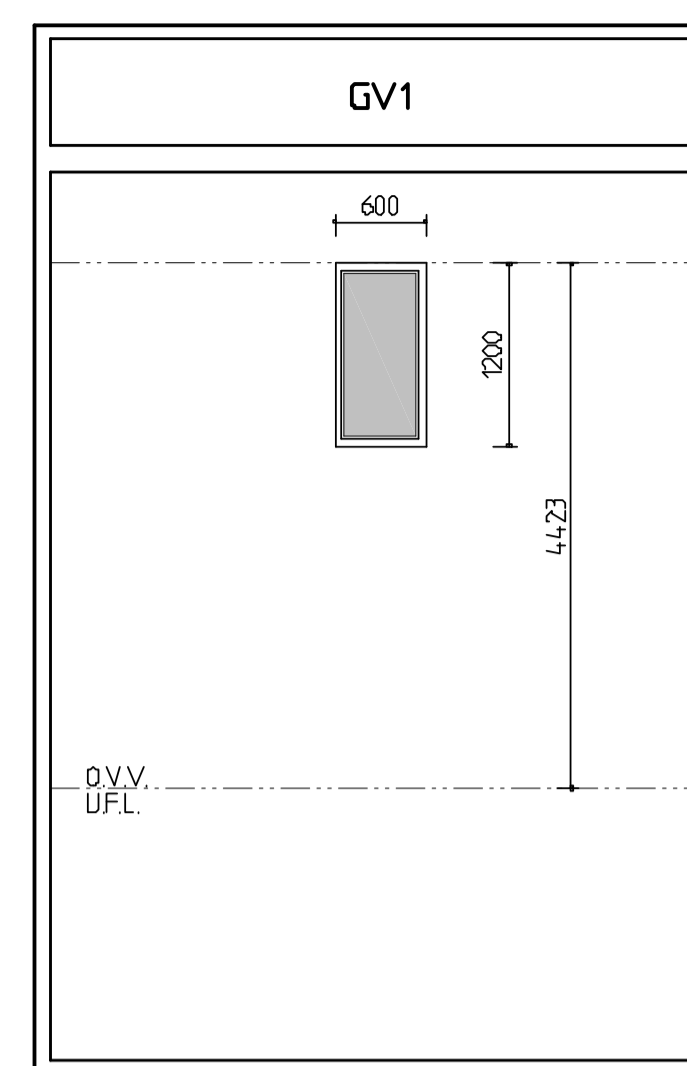
1
2295mm x 987mm DOELGEMAAKTE OOPSKUIF/DOOPKLAAP HOUT VENSTER SOORTGELYK SOOS GETOON IN SWARTLAND VENSTERS KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' REEKS 'HORIZONTAL GLIDING WINDOWS'.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
638mm VEILIGHEIDSGLAS(VG) WAAR AANGEDUI EN 4mm SKOONGLAS ELDERS.
SOOS DEUR DE VERSKAFFER VOORSEN.
N.V.T.
VENSTERBANK - GEPELESTER BINNE. VENSTERBANK - GEPELESTER BUIE.



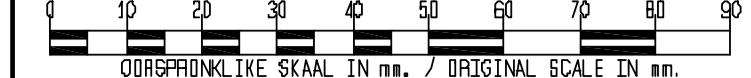
1
898mm x 1298mm STANDAARD OOPKLAAP HOUT VENSTER SOOS GETOON IN SWARTLAND VENSTERS KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' REEKS NR. ISMS2VIG.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
638mm VEILIGHEIDSGLAS(VG) WAAR AANGEDUI EN 4mm SKOONGLAS ELDERS.
SOOS DEUR DE VERSKAFFER VOORSEN.
N.V.T.
VENSTERBANK - GEPELESTER BINNE. VENSTERBANK - GEPELESTER BUIE.



1
1350mm x 987mm DOELGEMAAKTE OOPSKUIF/DOOPKLAAP HOUT VENSTER SOORTGELYK SOOS GETOON IN SWARTLAND VENSTERS KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' REEKS 'HORIZONTAL GLIDING WINDOWS'.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
638mm VEILIGHEIDSGLAS(VG) WAAR AANGEDUI EN 4mm SKOONGLAS ELDERS.
SOOS DEUR DE VERSKAFFER VOORSEN.
N.V.T.
VENSTERBANK - GEPELESTER BINNE. VENSTERBANK - GEPELESTER BUIE.



2
600mm x 1200mm DOELGEMAAKTE VASTEPANEEL HOUT VENSTER SOORTGELYK SOOS GETOON IN SWARTLAND VENSTERS KATALOGUS SE 'CAPE CULTURE' REEKS.
AFWERKING : LIGHT OAK SEN OOK VERF SPESIFIKASES.
638mm VEILIGHEIDSGLAS(VG) WAAR AANGEDUI EN 4mm SKOONGLAS ELDERS.
SOOS DEUR DE VERSKAFFER VOORSEN.
N.V.T.
VENSTERBANK - GEPELESTER BINNE. VENSTERBANK - GEPELESTER BUIE.



NOTAS  
NOTES

- A. VENSTERS
- Dit word onder die kontrakteur se aandag gebring dat alle hout vensters en vensterpanele se style en relings moet voldoen aan AAAMSA se spesifikasie en dat toegelaat word vir windlaste soos veries word.
  - Alle venstername moet voorsien word van 'n 'thermal break' tussen die glas en vensterraam.
  - Die klient sal ook self aandui watter vensters se glas ondeursigtig moet wees en sal daar sandblasted film op hierdie glaspanele aangebring word.
  - Die kontrakteur moet voorsiening maak vir die behandeling van die hout met Woodoc Exterior/Interior Polywax Sealant - Low Sheen.
  - Die pasgemaakte vensters se style en relings moet aanpas by die van Swartland en van dieselfde soorte hout soort wees.

- B. DEURE
- Dit word onder die kontrakteur se aandag gebring dat alle hout deure en deurpanele se style en relings moet voldoen aan AAAMSA se spesifikasie en dat toegelaat word vir windlaste soos veries word.
  - Alle hout deurrame moet voorsien word van 'n 'thermal break' tussen die glas en deurraam.
  - Die pasgemaakte tuin hekke se rame en soliede hout moet aanpas by die van Swartland en van dieselfde houtsoort wees.

NAAM - EENAAR. NAME - OWNER.	HANDTEKENING. SIGNATURE.	ERF NO. ERF NR.	DATUM. DATE.
MORGENZON TRUST		127	DES 2022

ANDREW MURRAY  
HOFMEYR  
ARCHITECTURAL TECHNOLOGIST

REGISTERED ARCHITECTURAL TECHNOLOGIST  
MEMBER OF THE SOUTH AFRICAN ARCHITECTURAL TECHNOLOGISTS ASSOCIATION

CONTACT: 021 461 1111 | email@andrewmurrayhofmeyr.co.za

KLIJENT: CLIENT:	MORGENZON TRUST
PROJEK: PROJECT:	VOORGESTELDE NUWE AANBOUNGS EN VERANDERINGE OP ERF NR.729, DE DOORNS - BREED VALLEI MUNISIPALITEIT

TEKENING: DRAWING:	VENSTER SKEDULE
TEKEN. NR. DRAW. NO.	AZZ/588/05/02
DATE	DES 2022
TEKEN. SKAAL SCALE	AMH & 50
TEKEN. SKAAL SCALE	SOOS GETOON
ANDREW MURRAY HOFMEYR REGISTERED ARCHITECTURAL TECHNOLOGIST	PR. SENIOR ARCHITECTURAL TECHNOLOGIST
TEKEN. SKAAL SCALE	MEMBER OF THE SOUTH AFRICAN ARCHITECTURAL TECHNOLOGISTS ASSOCIATION

Alle maters en vlakke moet vooraf op terrein nagegaan en aangepas word alvorens enige bouwerk begin word. Geskaalde maters ongetdig. Alle bouwerk streng volgens Nasionale-, Provinsiale- en Plaaslike bouregulasies. Kopiereg voorbehou.

All measurements and levels to be checked and altered on site before any works can commence. Scaled dimensions invalid. All works to be carried out strictly in accordance to National-, Provincial-, and Local building regulations. Copyright reserved.