

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Neem asseblief kennis dat hierdie kennisgewing in Afrikaans hieronder volg.

17 November 2022

Affected person's Name

Affected persons Physical Address

Affected person's Title:

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: **Erven 507, 508 and 557, Goske Street, De Zalze Estate**

Application Property Number: **Erven 507, 508 and 557 De Zalze**

Applicant: **Diesel & Munns Inc.**
Tel: 021 852 3800
e-mail: planning@dieselandmunns.co.za

Owner: **Winelands Golf Lodges Body Corporate**
e-mail: Gerhard@wgl.co.za

Application Reference: **TP129/2022 (LU/14690)**

Application Type: **APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: ERVEN 507, 508 AND 557 DE ZALZE, STELLENBOSCH**

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

- 1) **An application is made in terms of Section 15(2)(d) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for the subdivision of Erf 577 De Zalze into the following:**
 - a) **Portion 1 (77 sqm in extent)**
 - b) **Portion 2 (77 sqm in extent)**
 - c) **Rem Erf 557**
- 2) **An application is made in terms of Section 15(2)(e) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for the Consolidation of subdivided Portions 1 and 2 (unused garden area) of Erf 557 with Erven 507 and 508 De Zalze, Stellenbosch, respectively.**
- 3) **An application is made in terms of Section 15(2)(a) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for the Rezoning of subdivided Portions 1 and 2 of Erf 557 from Multi-Unit Residential Zone to Conventional Residential Zone in order to complement the existing zoning of Erven 507 and 508 De Zalze, Stellenbosch.**

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: Diesel & Munns Inc. (Barry Blount) planning@dieselandmunns.co.za. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of **Monday 19 December 2022**.

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 021 852 3800 during normal office hours.

Yours faithfully

DIESEL & MUNNS INC.

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN
GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

17 Novemberr 2022

Naam van geaffekteerde persoon

Fisiese adres van geaffekteerde persoon

Titel van geaffekteerde persoon:

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: **Erwe 507, 508 and 557, Goske Straat, De Zalze**

Aansoek eiendom beskrywing: **Erwe 507, 508 en 557 De Zalze**

Aansoeker: **Diesel & Munns Ing.**
Tel: 021 852 3800
e-pos: planning@dieselandmunns.co.za

Eienaar: **Winelands Golf Lodges Beheerliggaam**
e-pos: Gerhard@wgl.co.za

Aansoek Verwysing: **TP129/2022 (LU/14690)**

Tipe Aansoek: **AANSOEK VIR HERSONEERING, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: ERWE 557, 507 EN 508 DE ZALZE, STELLENBOSCH**

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

- 1) **Aansoek word gedoen ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Stellenbosch Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 vir die onderverdeling van Erf 3477 Stellenbosch na die volgende:**
 - **Gedeelte 1 (77 vkm in grootte)**
 - **Gedeelte 2 (77 vkm in grootte)**
 - **Restant Erf 557**
- 2) **Aansoek word gedoen ingevolge Artikel 15(2)(e) van die Stellenbosch Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 vir die konsolidasie van onderverdeelde gedeeltes 1 en 2 (ongebruikte tuinarea) van Erf 557 met erwe 507 en 508 De Zalze, Stellenbosch, onderskeidelik.**
- 3) **Aansoek word gedoen ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Stellenbosch Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 vir die hersoneering van onderverdeelde gedeeltes 1 en 2 van Erf 557 van multi-eenheid residensiële sone na konvensionele residensiële sone ten einde die bestaande sonering van erwe 507 en 508 De Zalze, Stellenbosch aan te vul.**

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydspan van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terme van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
 - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
 - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: Diesel & Munns Ing. (Barry Blount) planning@dieselandmunns.co.za. Deur 'n beswaar, kommentaar of verhoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **Maandag 19 Desember 2022**.

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermeldde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermeldde elektroniese pos adres of telefonies by 021 852 3800 gedurende normale kantoor ure.

Die uwe

DIESEL & MUNNS ING.

**NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION
IN THE STELLENBOSCH MUNICIPAL AREA**

APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: ERVEN 507, 508 AND 557 DE ZALZE, STELLENBOSCH

Application Address: **Erven 507, 508 and 557, Goske Street, De Zalze Estate**

Applicant: **Diesel & Munns Inc.**
Tel: 021 852 3800
e-mail: planning@dieselandmunns.co.za

Owner: **Winelands Golf Lodges Body Corporate**
e-mail: Gerhard@wgl.co.za

Application Reference: **TP129/2022 (LU/14690)**

Description of land development application:

- 1) An application is made in terms of Section 15(2)(d) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for the subdivision of Erf 577 De Zalze into the following:**
 - a) Portion 1 (77 sqm in extent)**
 - b) Portion 2 (77 sqm in extent)**
 - c) Rem Erf 557**
- 2) An application is made in terms of Section 15(2)(e) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for the Consolidation of subdivided Portions 1 and 2 (unused garden area) of Erf 557 with Erven 507 and 508 De Zalze, Stellenbosch, respectively.**
- 3) An application is made in terms of Section 15(2)(a) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for the Rezoning of subdivided Portions 1 and 2 of Erf 557 from Multi-Unit Residential Zone to Conventional Residential Zone in order to complement the existing zoning of Erven 507 and 508 De Zalze, Stellenbosch.**

Notice is hereby given in terms of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

Written comments, which must include the reference to the application, the name, contact details and physical address of the person to submit the comments, the reasons for the comments, and the interest of the person in the application, may be submitted in terms of Section 50 of the said Bylaw to the Applicant by electronic mail as follows: Diesel & Munns Inc. (Barry Blount) planning@dieselandmunns.co.za. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of **Monday 19 December 2022**.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 021 852 3800 during normal office hours.

**KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK
IN DIE STELLENBOSCH MUNISIPALE AREA**

AANSOEK VIR HERSONEERING, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: ERWE 557, 507 EN 508 DE ZALZE, STELLENBOSCH

Adres van eiendom: **Erwe 507, 508 and 557, Goske Straat, De Zalze**

Aansoeker: **Diesel & Munns Ing.
Tel: 021 852 3800
e-pos: planning@dieselandmunns.co.za**

Eienaar: **Winelands Golf Lodges Beheerliggaam
e-pos: Gerhard@wgl.co.za**

Aansoek Verwysing: **TP129/2022 (LU/14690)**

Beskrywing van grondontwikkelingsaansoek:

- 1) Aansoek word gedoen ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Stellenbosch Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 vir die onderverdeling van Erf 3477 Stellenbosch na die volgende:**
 - **Gedeelte 1 (77 vkm in groote)**
 - **Gedeelte 2 (77 vkm in groote)**
 - **Restant Erf 557**

- 2) Aansoek word gedoen ingevolge Artikel 15(2)(e) van die Stellenbosch Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 vir die konsolidasie van onderverdeelde gedeeltes 1 en 2 (ongebruikte tuinarea) van Erf 557 met erwe 507 en 508 De Zalze, Stellenbosch, onderskeidelik.**

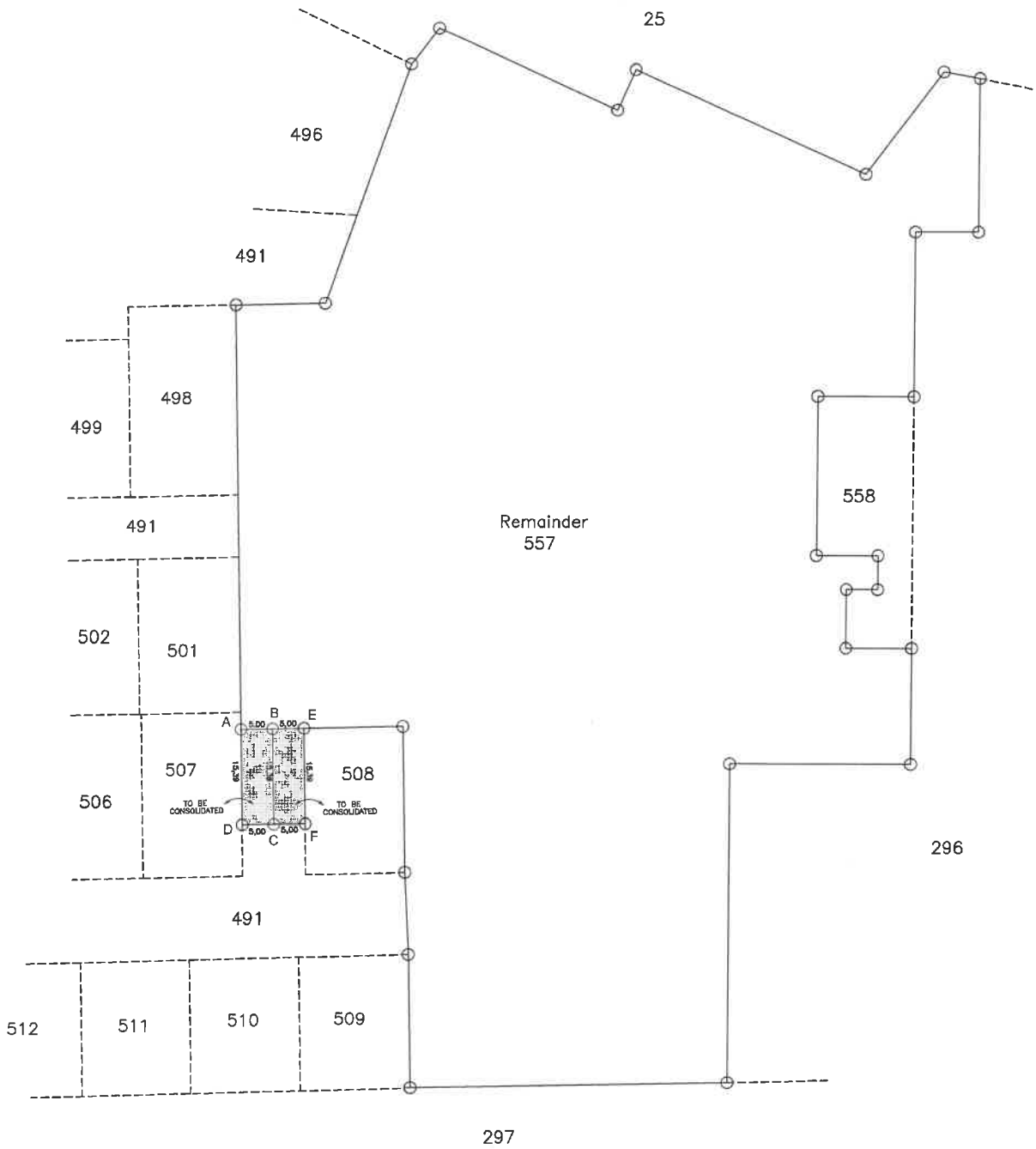
- 3) Aansoek word gedoen ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Stellenbosch Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 vir die hersoneering van onderverdeelde gedeeltes 1 en 2 van Erf 557 van multi-eenheid residensiële sone na konvensionele residensiële sone ten einde die bestaande sonering van erwe 507 en 508 De Zalze, Stellenbosch aan te vul.**

Kennis word hiermee gegee in terme van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydskedule van die publieke deelname proses by die volgende adres: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie beskikbaar te stel.

Skriftelike kommentaar, wat besonderhede ten opsigte van die verwysings nommer van die aansoek, die name, fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer, die redes vir die kommentaar, en die belang van die persoon wat die kommentaar lewer in die aansoek, kan ingedien word in terme van Artikel 50 van genoemde Verordeninge aan die Aansoeker by wyse van elektroniese pos as volg: Diesel & Munns Ing. (Barry Blount) planning@dieselandmunns.co.za. Deur 'n beswaar, kommentaar of verhoër te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **Maandag 19 Desember 2022**.

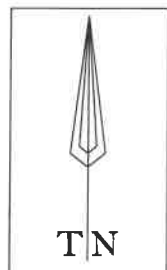
Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 021 852 3800 gedurende normale kantoor ure.



LEGEND:

ABCD — PORTION 1 (±77m²)
(TO BE CONSOLIDATED TO ERF 507)

BEFC — PORTION 2 (±77m²)
(TO BE CONSOLIDATED TO ERF 508)



**SUBDIVISION PLAN OF
ERF 557 DE ZALZE**

Stellenbosch Municipality
Administrative District Stellenbosch
Province Western Cape.

NOTES:

1) ALL AREAS AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE

2) COMPILATION SHEET: BH - 8DCD (3785)

3) ZONING: 557 - MULTI-UNIT RESIDENTIAL ZONE
507 & 508 - CONVENTIONAL RESIDENTIAL ZONE

SCALE 1/1 000

DATE : JUNE 2021

PLAN NO: C5693/Sub

DIESEL & MUNNS Inc.

PROFESSIONAL LAND SURVEYORS : TOWN AND REGIONAL PLANNERS
 PROFESSIONELE LANDMETERS : STADS- EN STREEK BEPLANNERS
 SECTIONAL TITLE CONSULTANTS : ENGINEERING AND TOPOGRAPHICAL SURVEYORS
 DEELTITEL KONSULTANTE : INGENIEURS EN TOPOGRAFIESE OPMETERS

20 ST. JAMES STREET/STRAAT - P O BOX/POSBUS 475 - SOMERSET WEST 7129
 TEL : (021) 852-3800/852-3759

ERF 507, 508 AND 557 DE ZALZE

Legend

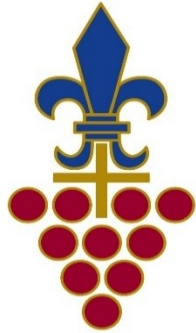
-  Farm Portions
-  Erf
-  The Properties



Scale: 1:4 514
 Date created: June 22, 2021

Compiled with CapeFarmMapper





STELLENBOSCH

STELLENBOSCH • PNIEL • FRANSCHHOEK

MUNISIPALITEIT • UMASIPALA • MUNICIPALITY

NOTICE: LAND USE APPLICATION

**PLEASE CONSULT THE PLANNING PORTAL FOR FURTHER DETAILS
STELLENBOSCH MUNICIPAL WEBSITE (www.stellenbosch.gov.za)**

ADVERTISING PERIOD: 17 November 2022 – 19 December 2022

ERVEN 557, 507 AND 508 DE ZALZE, STELLENBOSCH

ENQUIRIES: DIESEL & MUNNS INC.

E-mail: planning@dieselandmunns.co.za