

**NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION  
IN THE STELLENBOSCH MUNICIPAL AREA**

**APPLICATION FOR PERMANENT DEPARTURE AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS  
ON ERF 9580, STELLENBOSCH**

Application Address: 5 Olienhout Street, Stellenbosch, 7600

Applicant: Dr W van Jaarsveld (Contact Details: 083-309-8565)

Owner: Dr W van Jaarsveld (Contact Details: 083-309-8565)

Application Reference: LU/ 14814 (TP74/2022)

Description of land development application:

- Application is made in terms of Section 15(2) (b) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for a departure to relax the common building line (adjacent to Erf 9579, Stellenbosch) from 1m to 0m in order to accommodate the proposed extension to the existing garage which is to be converted into a bedroom with en-suite, on Erf 9580, Stellenbosch.
- Application is made in terms of Section 15(2) (f) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, 2015 for removal of restrictive title deed condition E.(a) as contained in the Title Deed no. T. 23462/2019 in order to accommodate the proposed extension to the existing garage which is to be converted into a bedroom with en-suite, on Erf 9580, Stellenbosch.

Notice is hereby given in terms of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

Written comments, which must include the reference to the application, the name, contact details and physical address of the person to submit the comments, the reasons for the comments, and the interest of the person in the application, may be submitted in terms of Section 50 of the said Bylaw to the Applicant by electronic mail as follows: Dr W van Jaarsveld - [info@wvj.co.za](mailto:info@wvj.co.za). By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of 23rd October 2023.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 083-309-8565 during normal office hours.

**KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK  
IN DIE STELLENBOSCH MUNISIPALE AREA**

**AANSOEK VIR PERMANENTE AFWYKING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES OP  
ERF 9580, STELLENBOSCH**

Adres van eiendom: 5 Oliehout Straat, Stellenbosch, 7600

Aansoeker: Dr W van Jaarsveld (Kontak Details: 083-309-8565)

Eienaar: Dr W van Jaarsveld (Kontak Details: 083-309-8565)

Aansoek Verwysing: LU/ 14814 (TP74/2022)

Beskrywing van grondontwikkelingsaansoek:

- Aansoek word hiermee gemaak in terme van Afdeling 15.(2)(b) van die Stellenbosch Munisipaliteit se Beplanning Bywet, 2015 vir 'n afwyking om die gemeenskaplike boulyn (langs Erf No. 9579, Stellenbosch) vanaf 1m na 0m te verslap met die doel om die bestaande motorhuis te verleng en te verander in 'n slaapkamer met en-suite op Erf No. 9580, Stellenbosch.
- Aansoek word hiermee gemaak in terme van Afdeling 15.(2)(f) van die Stellenbosch Munisipaliteit se Beplanning Bywet, 2015 vir die opheffing van beperkende titelvoorwaardes no. E(a) soos vervat in Titelakte nommer T. 23462/2019 met die doel om die bestaande motorhuis te verleng en te verander in 'n slaapkamer met en-suite op Erf No. 9580, Stellenbosch.

Kennis word hiermee gegee in terme van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydskuur van die publieke deelname proses by die volgende adres: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie beskikbaar te stel.

Skriftelike kommentaar, wat besonderhede ten opsigte van die verwysings nommer van die aansoek, die name, fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer, die redes vir die kommentaar, en die belang van die persoon wat die kommentaar lewer in die aansoek, kan ingedien word in terme van Artikel 50 van genoemde Verordeninge aan die Aansoeker by wyse van elektroniese pos as volg: Dr W van Jaarsveld - [info@wvj.co.za](mailto:info@wvj.co.za). Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van 23ste Oktober 2023.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 083-309-8565 gedurende normale kantoor ure.