

## NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Affected Person: Jacobus Wilhelm Burger

Affected Person's address: 10 Speciosa Street, Stellenbosch

Affected person's Title: Dr

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 10 Speciosa Street, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 8134 Stellenbosch

Applicants: Jacobus Wilhelm Burger and Lydia Lynnette Burger

Owners: Lydia Burger([llb@sun.ac.za](mailto:llb@sun.ac.za)); [Coenraad](mailto:Coenraad) Burger([cwbu@sun.ac.za](mailto:cwbu@sun.ac.za)); [Jacobus](mailto:Jacobus) Burger ([cobusburger@sun.ac.za](mailto:cobusburger@sun.ac.za))

Application Reference: LU/ 14725 (TP51/2022)

Application Type: Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning Bylaw 2015 for consent use to operate a commune of a maximum of (3) three borders in the existing dwelling house.

Application is also made in terms of Section 13(6)(d) for consent to provide 2 parking spaces and access to these parking places in accordance with the requirements of this Scheme.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

See the attached **Floor Plan Layout** of the Dwelling to confirm that the Dwelling has the capacity to accommodate three boarders and a home owner.

In order to allow us to make provision for two more parking spaces on our property (see parking space 5 and 6 in the attached **On-site Parking Layout Plan**). We decided not to add parking space 4. In this way we hope to reduce the pressure on the parking space on the side of the street in the cul-de-sac we share with three neighbours.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,

- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
  - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
  - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
  - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
  - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: (Jacobus Burger at [cobusburger@sun.ac.za](mailto:cobusburger@sun.ac.za)). By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date when this notice was received on or before the closing dates of 9 June. However when a 10 state entity was involved, their comments must be submitted within 60 days from the closing date of 10 July.

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicants for assistance at another e-mail address provided ([llb@sun.ac.za](mailto:llb@sun.ac.za)) or telephonically at (083 277 6941).

Yours faithfully

Jacobus Burger

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GEÏNTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

Naam van geaffekteerde persoon: Jacobus Wilhelm Burger

Fisiese adres van geaffekteerde persoon: Speciosastraat 10, Stellenbosch

Titel van geaffekteerde persoon: Dr

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: Speciosastraat 10, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf nommer 8134

Aansoeker: Name van aansoekers: Jacobus Wilhelm Burger/ Lydia Lynnette Burger

Eienaars: Lydia Burger ([llb@sun.ac.za](mailto:llb@sun.ac.za)) / Coenraad Burger ([cwbu@sun.ac.za](mailto:cwbu@sun.ac.za)) / Jacobus Burger ([cobusburger@sun.ac.za](mailto:cobusburger@sun.ac.za))

Aansoek Verwysing: LU/ 14725 (TP51/2022)

Tipe Aansoek: Aansoek word gedoen in terme van Seksie 15(2)(o) van die Stellenbosch Munisipaliteit se "Land Use Planning Bylaw 2015" vir toestemming om die bestaande "Dwelling house" te benut vir 'n maksimum van (3) drie huurders.

Aansoek word ook gedoen in terme van Seksie 13(6)(d) vir toestemming om voorsiening te maak vir 2 parkeerplekke en toegang vanaf die straat vir hierdie parkeerplekke in lyn met die regulasies van die Skema.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Ten opsigte van die toestemming te gee vir die verblyf vir drie (3) huurders en een eienaar kan die aangehegte vloerplan van die huis (**Floor Plan Layout**) duidelik aantoon dat daar 4 badkamers en ruim vertrekke het.

Ten einde toestemming te kan verkry om 2 ekstra parkeerplekke binne die erf te kan inpas, kan die aangehegte **On-site Parking Layout Plan** gebruik word. Ons beplan om 2 parkeerspasies en 'n toegangsarea aan te lê in spasie 5 en 6 op die kaart. Ons vertrou dat dit die druk van die straat parkering sal verlig vir die 3 eienaars wat die cul-de-sac gebruik.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydspan van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsite van die volgende aspekte:
  - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
  - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
  - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
  - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: Jacobus Burger, [cobusburger@sun.ac.za](mailto:cobusburger@sun.ac.za). Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

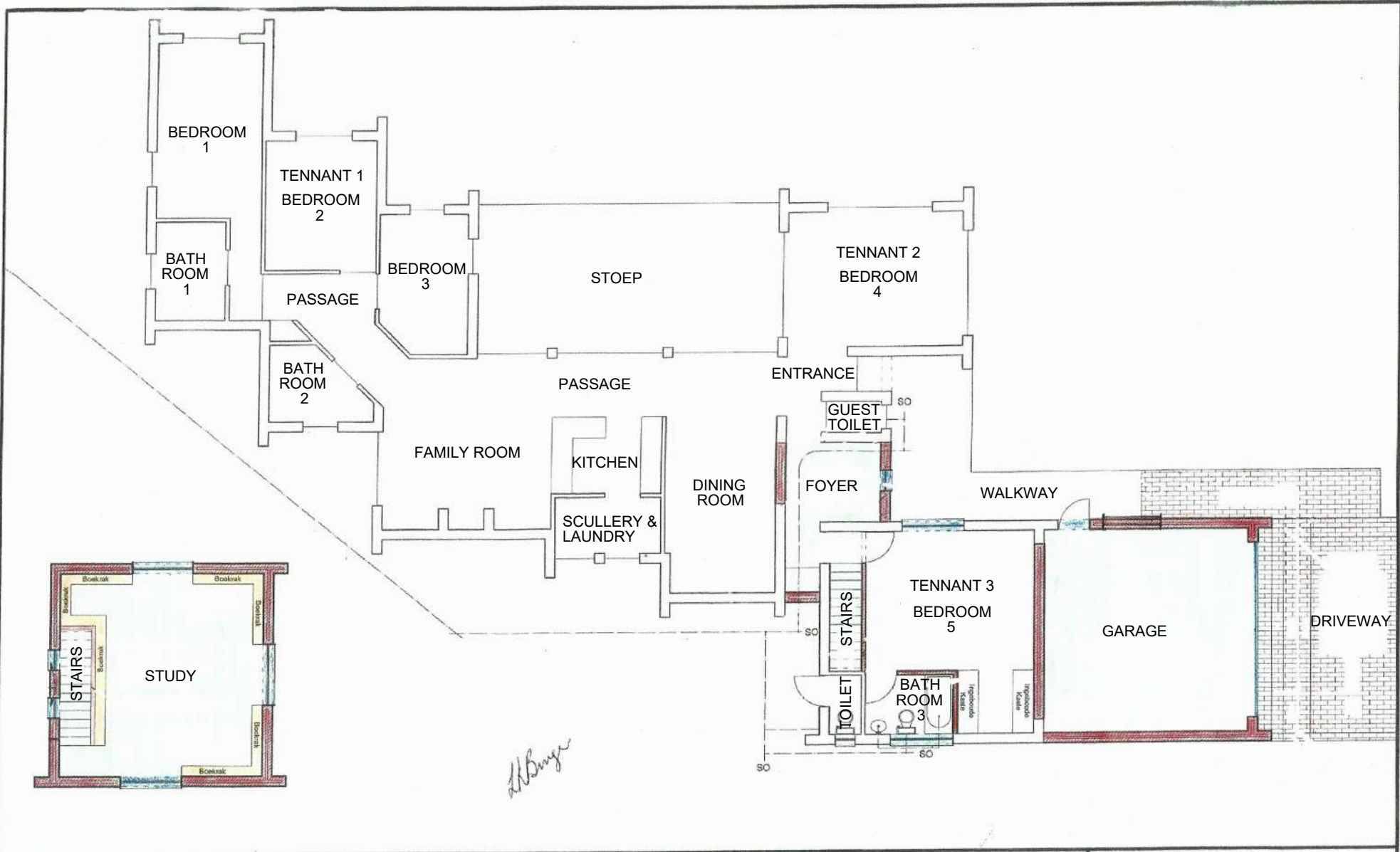
Die kommentaar moet binne 30 dae (60 dae indien dit 'n staatsentiteit is) aan die Aansoeker gestuur word. Die 30 dae kennisgewingsperiode se sluitingsdatum is 9 Junie en die 60 dae kennisgewingsperiode se sluitingsdatum is 10 Julie.

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

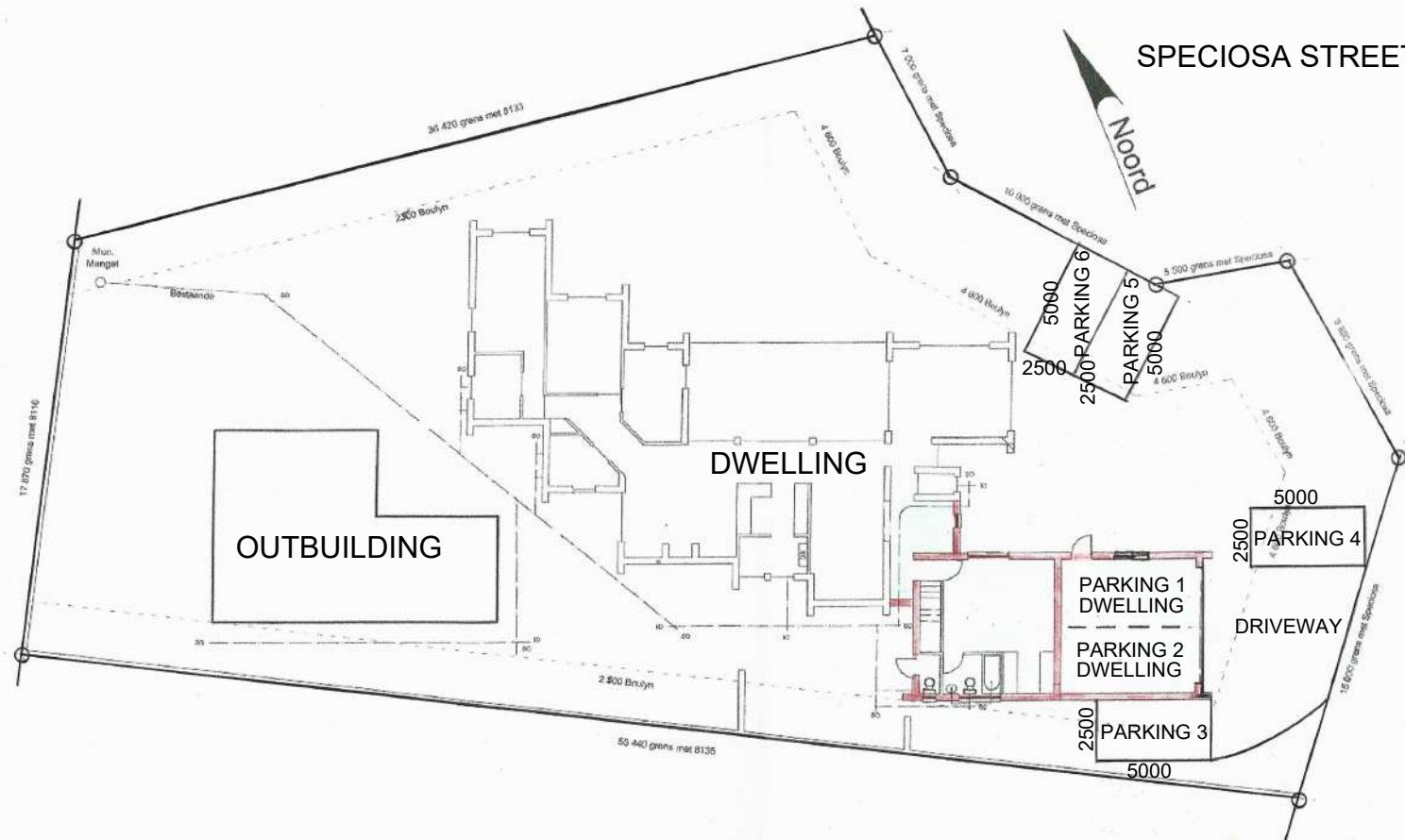
Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by (llb@sun.ac.za) gedurende normale kantoor ure (083 277 6941).

Die uwe

**Jacobus Burger**



CW BURGER, ERF 8134	
No. 10 SPECIOSA STREET	
STELLENBOSCH	
FLOOR PLAN LAYOUT DWELLING	
DATE: 07/10/2022	SCALE: 1: 100
DRAWING No: 8134/10/2022	



NO. 10 SPECIOSA STREET

SPECIOSA STREET



DWELLING

OUTBUILDING

PARKING 1  
DWELLING  
PARKING 2  
DWELLING

5000  
PARKING 4  
2500  
DRIVEWAY

2500  
PARKING 3  
5000

5000  
PARKING 6  
2500

PARKING 5  
5000

*Handwritten signature: CW Burger*

CW BURGER, ERF 8134  
No. 10 SPECIOSA STREET  
STELLENBOSCH

ONSITE PARKING LAYOUT

DATE: 07/10/2022      SCALE: 1: 200

DRAWING No: 8134/10/2022