

**KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK AAN  
GEÏNTEGRESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

Beste Mnr. en/of Mev

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

**Adres van aansoek eiendom:** 19 Soeteweide Straat, Stellenbosch

**Aansoek eiendom beskrywing:** Erf 2317, Stellenbosch

**Aansoeker:** Arch Town Planners (Pty) Ltd – Marike Bolz  
**Kontakbesonderhede:** 072 480 5838 of e-pos: marike@archtownplanners.co.za  
**Eienaar:** Poplar Trading 220 CC (verteenwoordig deur Martin Lange)  
**Kontakbesonderhede:** 021 886 5262  
**Verwysingsnommer:** LU/14099  
**Tipe Aansoek:** Opheffing van beperkende Titelakte Voorwaardes en permanente afykning (vloerarea, dekking en parkeerling).

**Beskrywing van aansoek:**

Die aansoek vir oorweging is 'n aansoek ingevolge artikel 15(2)(b),(g) en (f) van die Stellenbosch Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning vir:

- i. 'n Permanente afwyking om toe te laat vir 'n vloerarea van 148% in stede van 75%;
- ii. Permanente afwyking om toe te laat vir 50,6% dekking in stede van 50%
- iii. 'n Permanente afwyking om toe te laat dat 5 x motorparkeerplekke vervang word met 16 x motorfietsparkeerplekke (gelykstaande aan 4 motorparkeerplekke) en 6 x fietsparkeerplekke (gelykstaande aan 1 motorparkeerplek);
- iv. die opheffing van die beperkende titelaktevoorwaardes vervat in Titelakte Nr. T042890/09: Klousules B(1), (3), (6) en (8)

Kennis word hiermee gegee in terme van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsite van die volgende aspekte:
  - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
  - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
  - Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoekstrydig geag word met enige relevante beleid;
  - Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: Arch Town Planners (Pty) Ltd, marike@archtownplanners.co.za. Deur 'n beswaar, kommentaar of verhoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Julie 2022**.

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by: 072 480 5838 gedurende normale kantoor ure

Die uwe



Marike Bolz (Direkteur)  
Vir Arch Town Planners (Pty)Ltd

**NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT**

Dear Sir and/or Madam

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

**Application Property Address:** 19 Soeteweide Street, Stellenbosch

**Application Property Number:** Erf 2317 Stellenbosch

**Applicant:** Arch Town Planners (Pty) Ltd – Marike Bolz

**Contact Number:** 072 480 5838,

[marike@archtownplanners.co.za](mailto:marike@archtownplanners.co.za)

**Owner:** Poplar Trading 220 CC (represented by Martin Lange)

**Contact Number:** 021 886 5262

**Application Reference:** LU/14099

**Application Type:** Removal of Restrictive Title Deed Conditions and Permanent Departures (bulk, coverage, and parking)

**Description of proposal:**

Application is made in terms of Section 15 (2)(b), (f), and (g) of the Stellenbosch Land Use Planning By-Law for:

- i. Permanent departure to allow for a bulk of 148% in lieu of 75%
- ii. Permanent departure to allow for 50.6% coverage in lieu of 50%
- iii. Permission to allow for 5 x motor vehicle parking bays to be substituted with 16 x motorcycle bays (equal to 4 motor vehicle bays) and 6 x bicycle bays (equal to 1 motor vehicle bay)
- iv. The Removal of the following Title deed Restrictions from Title Deed T042890/09: Clause B(1), (3), (5), (6), and (8)

Notice is hereby given in terms of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. If the website or

documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
  - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
  - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
  - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
  - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: **Arch Town Planners (Pty) Ltd – [marike@archtownplanners.co.za](mailto:marike@archtownplanners.co.za)**. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 July 2022**.

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/objections received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 072 480 5838 during normal office hours.

Yours faithfully



Marike Bolz (Director)  
For Arch Town Planners (Pty) Ltd





**Figure 1: Locality Plan : Erf 2317, Stellenbosch**



**Figure 2: The Application Site – Erf 2317 Stellenbosch**