

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Affected person's Name

Affected persons Physical Address

Dear Sir/Madam

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: Beyers Street Klapmuts

Application Property Number: Erf 206 Klapmuts

Applicant: Emile van der Merwe Town Planning Consultants

Owner: Basil Lloyd Williams

Application Reference: TP24/2022 (LU 14320)

Application Type: Subdivision

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

- Application is made in terms of Section 15 (2) (d) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law (2015) for the subdivision of Erf 206 into four (4) portions and remainder.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: (Emile van der Merwe Town Planning Consultants: emilevdm@adept.co.za). By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days from the date of this notice to be received on or before the closing date of 10 October 2022.

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at (0845566461/021-8865050) during normal office hours.

Yours faithfully

EMILE VAN DER MERWE
EMILE VAN DER MERWE TOWN PLANNING CONSULTANTS

KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN GEAFFEKTERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.

Naam van geaffekteerde persoon

Fisiese adres van geaffekteerde persoon

Geagte Meneer/Mevrou

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: Beyers straat Klapmuts

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 206 Klapmuts

Aansoeker: Emile van der Merwe Stadsbeplanningskonsultante

Eienaar: Basil Lloyd Williams

Aansoek Verwysing: TP 24/2022 (LU/14320)

Tipe Aansoek: Onderverdeling

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

- Aansoek in terme van Artikel 15 (2) (d) van die Stellenbosch Munisipaliteit se Verordening of Grondgebruikbeplanning (2015) vir die onderverdeling van Erf 206 in vier (4) gedeeltes en restant.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;

- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: (Emile van der Merwe Stadsbeplanningskonsultante: emilevdm@adept.co.za. Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

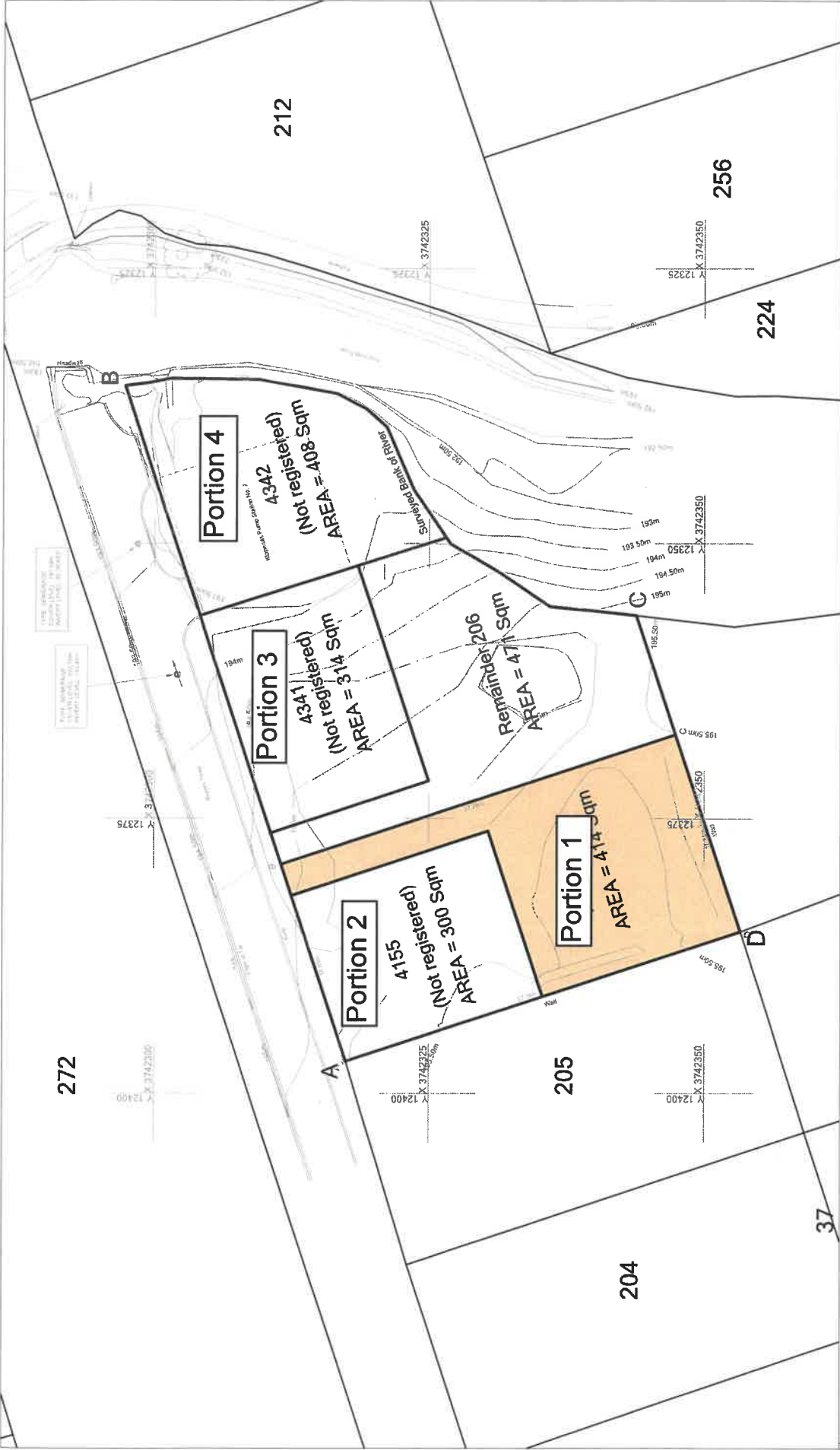
Die kommentaar moet binne 30 dae vanaf die datum van hierdie kennisgewing ingedien word en moet ontvang word voor of op die sluitingsdatum van 10 Oktober 2022.

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by (0845566461/ 886 5050) gedurende normale kantoor ure/

Die uwe

EMILE VAN DER MERWE
EMILE VAN DER MERWE STADSBEPLANNINGSKONSULTANTE



Notes:

1. Figure A, B, Left bank of Klapmuts river, C, D represents Erf 206, Klapmuts.
2. The left bank of the Klapmuts river as indicated has been measured by survey.

	<p>Caveat</p> <p>1. Any areas and dimensions are provisional and will be finalised at time of subdivision survey.</p> <p>2. All levels are to be confirmed prior to construction.</p>		<p>Scale 1: 500 @ A4</p>	<p>Date: June 2022</p>	<p>Contours: 0.5m</p>	<p>System: WG 19</p>
	<p>Proposed Subdivision Plan</p> <p>Erf 206 Klapmuts</p>			<p>friedlaender, burger & volkmann <small>PROFESSIONAL LAND SURVEYORS, REGIONAL INTFC CONSULTANTS, MAPPING CONSULTANTS</small> <small>20 Mark Street, Bainesville, 1020 • PO Box 104, Bainesville, 1020 Tel: +27 81 988 4304 • Email: info@friedbuv.co.za</small></p>		
<p>Ref: KLAP206</p>		<p>Dwg: Sub Plan_Rev1.dwg</p>				