

30 January 2024

To Whom it may concern

RE: Letter of motivation for the use of House in Welgevonden Estate for 3 unrelated persons (Erf 14946, Stellenbosch).

We would like to use our Welgevonden property as a house for 3 unrelated parties. The house with 3 single parking bays and 5 if the garage and tandem are counted with 3 bedrooms and 2,5 bathrooms lends itself to be rented out as an income generating property. We have had the same occupants for the past 3 years, they are all girls and working and various firms in Stellenbosch.

There is thus no need for parking off the erf and we intend to use the house only for working people.

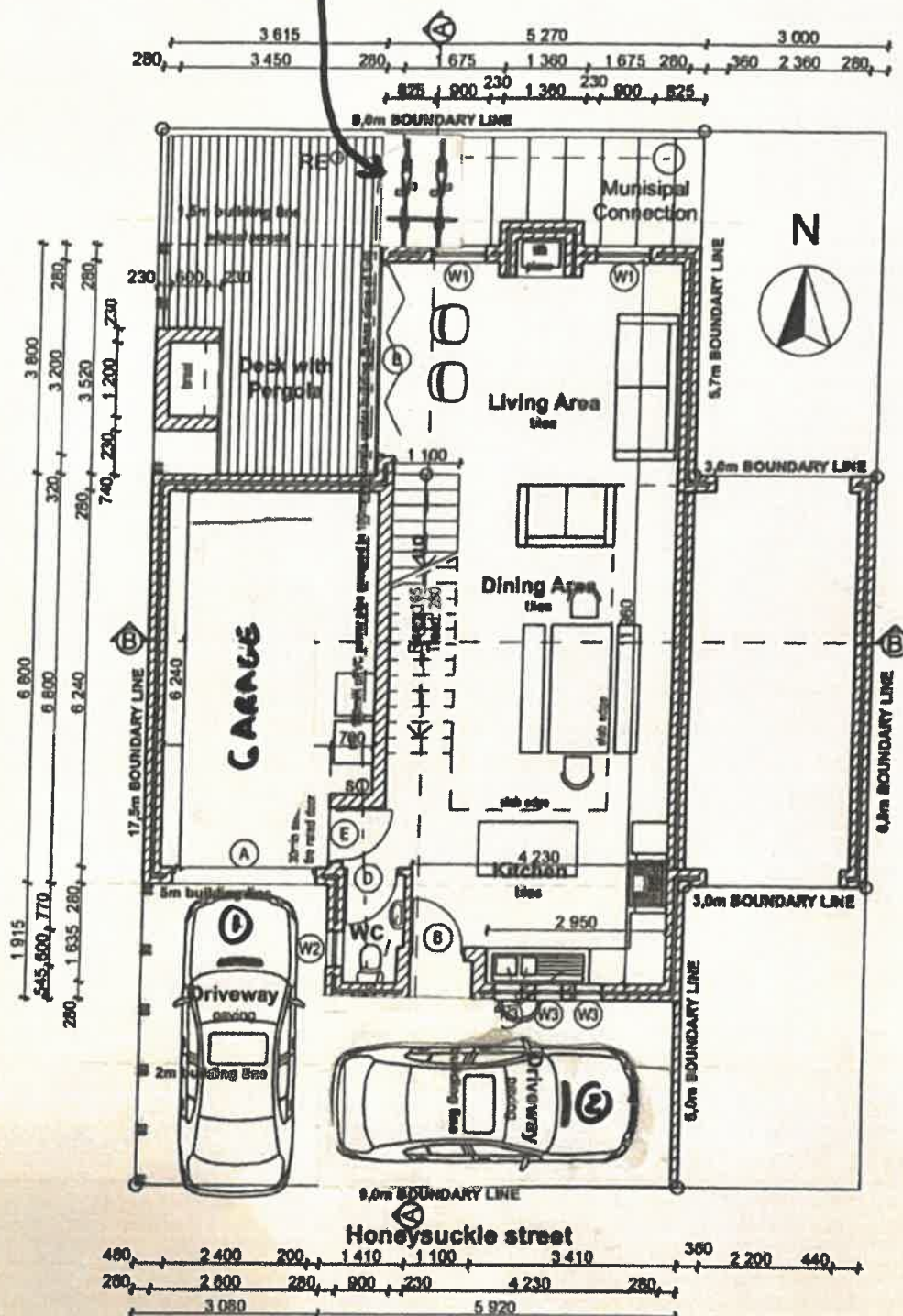
If there are any further question please do feel free to call me at 0836789598, or email at reg@holderwines.co.za

Kind Regards

Reg Holder

2 x Bicycle boys

ERF 14945



House Holder _ Parking

blue
architecture
p.o. box 2384
7600
tel: 083 234 0241
email: tommy@bluearch.co.za

Project	New House for Mr&Mrs. Holder on Welgevonden Estate Stellenbosch		Project no. 1002/11
	Approved Date	Issue/Revised	
Client	M&O	Client	1002/11
Architect		Architect	
Scale	1:100		Revision

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

11 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

1 February 2024

Mr Milane

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address;
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;

- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at **0836789598** during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruiks aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsite van die volgende aspekte:

- Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
- Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
- Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by **0836789598** gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

6 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

1 February 2024

Mr D Theron

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015; refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;

- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruik aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydskuur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsite van die volgende aspekte:

- o Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
- o Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

4 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

1 February 2024

Mr J van der Westhuizen

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;

- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - o Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - o Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - o Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - o Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruiks aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydskedule van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terme van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:

- o Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
- o Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermeldde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermeldde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

5 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

1 February 2024

Me Du Plessis

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;

- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kléyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruiks aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydskuur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek hef.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsite van die volgende aspekte:

- o Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
- o Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

1 February 2024

Me Kleyn

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;

- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

**KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GEÏTRESERDE EN GEAFFEKTEERDE
PARTYE VIR KOMMENTAAR.**

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruik aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydskedule van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gediens word op die aansoek in terme van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:

- o Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
- o Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

3 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

1 February 2024

Me P Weideman

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address;
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;

- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruik aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terme van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsite van die volgende aspekte:

- o Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
- o Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

2 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

1 February 2024

Mr RW Shepherd

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;

- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GETRESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruiks aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:
Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydspan van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terme van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:

- o Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
- o Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of verhoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Stellenbosch Interest Group

1 February 2024

To Whom it may concern

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address;
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;

- o Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
- o Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
- o Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruik aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydskedule van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gediene word op die aansoek in terme van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;

- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Stellenbosch Rate Payers

1 February 2024

To Whom it may concern

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw; 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;

- o Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
- o Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
- o Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruiks aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydskedule van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terme van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;

- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

Stellenbosch Wine Route

1 February 2024

To Whom it may concern

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;
- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;

- o Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
- o Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
- o Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruiks aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:
Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydsduur van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notice/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:
 - Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
 - Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;

- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsiening gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder

NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION TO INTERESTED AND AFFECTED PARTIES FOR COMMENT

8 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

1 February 2024

Mr & Me Franzsen

The following land use application in terms of the Stellenbosch Land Use Planning Bylaw, 2015, refers:

Application Property Address: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Application Property Number: Erf 14946, Stellenbosch

Applicant: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Owner: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Application Reference: LU/15088(TP103/2022)

Application Type: Application for consent use, to rent to 3 unrelated parties.

Detailed description of land use or development proposal, including its intent and purpose:

Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 46 of the said Bylaw that the above-mentioned application has been submitted to the Stellenbosch Municipality for consideration. The application is available for inspection on the Planning Portal of the Stellenbosch Municipal Website for the duration of the public participation process at the following address: <https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. If the website or documents cannot be accessed, an electronic copy of the application can be requested from the Applicant.

You are hereby invited to submit comments and / or objections on the application in terms of Section 50 of the said bylaw with the following requirements and particulars:

- The comments must be made in writing;
- The comments must refer to the Application Reference Number and Address,
- The name of the person that submits the comments;
- The physical address and contact details of the person submitting the comments;
- The interest that the person has in the subject application;

- The reasons for the comments, which must be set out in sufficient detail in order to:
 - Indicate the facts and circumstances that explain the comments;
 - Where relevant demonstrate the undesirable effect that the application will have if approved;
 - Where relevant demonstrate any aspect of the application that is not considered consistent with applicable policy; and
 - Enable the applicant to respond to the comments.

The comments must be addressed to the applicant by electronic mail as follows: reg@holderwines.co.za By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant.

The comments must be submitted within 30 days (**60 days if it is an state entity**) from the date of this notice to be received on or before the closing date of **4 March 2024**

It should be noted that the Municipality, in terms of Section 50(5) of the said Bylaw, may refuse to accept any comments/ objection received after the closing date.

For any enquiries on the Application or the above requirements, or if you are unable to write and /or submit your comments as provided for, you may contact the Applicant for assistance at the e-mail address provided or telephonically at 0836789598 during normal office hours.

Yours faithfully

Reginald Wilmot Holder

KENNISGEWING VAN GROND ONTWIKKELINGS AANSOEK AAN GEÏNTEGREERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE VIR KOMMENTAAR.

9 Honeysuckle
Welgevonden Estate
Stellenbosch

Me M Kleyn

Die volgende grondgebruiksaansoek in terme van Stellenbosch se Verordeninge op Grondgebruikbeplanning, 2015, verwys:

Adres van aansoek eiendom: 7 Honeysuckle, Welgevonden Estate, Stellenbosch

Aansoek eiendom beskrywing: Erf 14946, Stellenbosch

Aansoeker: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Eienaar: RW Holder – 0836789598 – reg@holderwines.co.za

Aansoek Verwysing: LU/15088(TP103/2022)

Tipe Aansoek: Grond gebruik aansoek, 3 Slaapkamer te verhuur aan 3 aparte huurders.

Besonderhede van die grondgebruiksaansoek, insluitende die doel en uitkoms:
Application is made in terms of Section 15(2)(o) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015, dated 20 October 2015, for a Consent Use to utilise the existing house (3 Bedroom) as a commune in order to accommodate three persons.

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorskrifte van die Artikel 46 van die genoemde Verordeninge dat bovermelde aansoek by die Stellenbosch Munisipaliteit ingedien is vir oorweging. Die aansoek is beskikbaar vir insae op die Beplannings Portaal van die Stellenbosch Munisipaliteit se Webtuiste vir die tydskedule van die publieke deelname proses by die volgende adres:

<https://www.stellenbosch.gov.za/planning/documents/planning-notices/land-use-applications-advertisements>. Indien die webtuiste of tersaaklike dokumente nie toeganklik is nie, kan die Aansoeker versoek word om 'n elektroniese kopie van die aansoek beskikbaar te stel.

Kommentaar en/ of besware kan vervolgens gedien word op die aansoek in terms van Artikel 50 van die tersaaklike Verordening wat die volgende vereistes en besonderhede moet bevat:

- Die kommentaar moet skriftelik wees;
- Die kommentaar moet die aansoek se verwysings nommer en adres insluit;
- Die naam van die persoon wat die kommentaar lewer;
- Die fisiese adres en kontak besonderhede van die persoon wat die kommentaar lewer.
- Die belang wat die persoon wat die kommentaar lewer, in die aansoek het.
- Die redes vir die kommentaar wat gelewer word, welke redes genoegsame besonderhede moet bevat ten opsigte van die volgende aspekte:

- o Die feite en omstandighede aantoon wat die die kommentaar toelig;
- o Indien toepaslik, aantoon wat die onwenslike resultaat sal wees indien die aansoek goedgekeur word;
- o Waar toepaslik moet aangetoon word indien enige aspek van die aansoek strydig geag word met enige relevante beleid;
- o Dat die insette voldoende inligting sal gee wat die aansoeker in staat sal stel om kommentaar daarop te lewer.

Die kommentaar moet by wyse van elektroniese pos aan die Aansoeker gestuur word as volg: reg@holderwines.co.za Deur 'n beswaar, kommentaar of versoë te rig, erken die persoon wat dit doen dat inligting aan die publiek en aan die aansoeker beskikbaar gestel kan word.

Die kommentaar moet binne 30 dae (**60 dae indien dit 'n staatsentiteit sal wees**) vanaf die datum van hierdie kennisgewing gestuur word en moet ontvang word voor of op die laaste dag van die sluitings datum van **4 Maart 2024**

Daar moet kennis geneem word dat die Munisipaliteit, in terme van Artikel 50(5) van die vermelde Verordeninge, mag weier om enige kommentaar / beswaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

Indien daar enige navrae op die aansoek of bovermelde vereistes vir die lewer van kommentaar is, of indien dit nie moontlik is om geskrewe kommentaar te lewer of die kommentaar op die wyse te lewer soos voorsienning gemaak is nie, kan die Aansoeker geskakel word vir bystand by die vermelde elektroniese pos adres of telefonies by 0836789598 gedurende normale kantoor ure

Die uwe

Reginald Wilmot Holder