STELLENBOSCH
STELLENBOSCH • PNIEL • FRANSCHHOEK

MUNISIPALITEIT • UMASIPALA • MUNICIPALITY

Application Number: LU/8369
Our File Reference Number: Erf 1692 Franschhoek
Your Reference Number: FCH1692
Enquiries: Lenacia Kamineth / Louisa Guntz
Contact No: 021 – 808 8697
Email address: Landuse.Appeals@stellenbosch.gov.za / louisa.ollyn@stellenbosch.gov.za

Sir / Madam

APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITION, REZONING, SUBDIVISION, PHASING, STREET NAME AND NUMBERING AND DEPARTURES: ERF1692 FRANSCHHOEK

1. This Municipality's decision letter dated 18 August 2020, refers. This letter is the final letter after the appeal process.

2. The Appeal Authority resolved on 1 October 2021 that the appeal submitted against the approval of the subject application by the Authorised Decision Maker on 18 August 2020, BE UPHELD and that the subject decision BE REVOKED in terms of section 81(7)(b) of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning By-law, 2015.

3. That the application in terms of Section 60 of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning By-Law, promulgated by notice number 354/2015 dated 20 October 2015, for on Erf 1692 Franschhoek, namely:

   3.1. The **removal of a restrictive title deed condition** in terms of Section 15(2)(f) of the said Bylaw of condition A.6 as contained in Title Deed Nr. T60152/2008 which reads "that a general right of way from and to the adjoining Crown land over the whole of the land hereby granted is reserved in favour of the Government.

   3.2. The **rezoning** of the subject property from Undetermined Zone to Subdivisional Area in terms of Section 15(2)(a) of the said Bylaw to allow for the following uses (and in accordance with the land use framework plan and such phasing as depicted in plan with reference "Subdivision Plan/1692/02/02", dated May 2019 and "Phasing/1692/04/02", dated January 2019, drawn by Headland Town Planners:

      a. Twenty-eight (28) Single Residential zone erven (portions 1- 28) and approximately 0,6042 ha in extent for purposes of single dwelling units;

      b. Three (3) General Residential Zone erven (portions 29-31) and approximately 0,6630ha in extent, for apartment buildings;

c. One (1) Business zone property (portion 32) and approximately 0,0908ha in extent, for office purposes;

d. Three (3) Private Open Spaces erf (portions 33 and 34 and approximately 0,1321ha in extent for open space purposes and portion 35 approximately 0,5095 ha in extent for road purposes); and

e. The phasing of the development into six (6) phases.

3.3. The **subdivision** in terms of Section 15(2)(d) of the said Bylaw in accordance with the subdivision plan "Subdivision Plan/1692/02/02", dated May 2019 and "Phasing/1692/04/02", dated January 2019, drawn by Headland Town Planners.

3.4. **Departure** in terms of section 15(2)(b) of the said Bylaw:

a) Portion 29

i. to exceed the permissible coverage from **25%** to **31%**;

ii. to allow for a minimum street front of **13m** instead of **15m**;

iii. to relax the common building lines (adjacent to Erf 2850 and Erf 2835, Franschhoek) from **4,6m** to **3,0m** and **2,8m** respectively for building C;

iv. to relax the common building line (adjacent to Erf 2835, Franschhoek) from **4,6m** to **2,8m** and **3,1m** for building D;

v. relax the common building line (adjacent to Ef 2835, Franschhoek) from **4,6m** to **3,1m** and **3,3m** for building E;

vi. relax the common building line (adjacent to Erf 2835, Franschhoek) from **4,6m** to **3,0m** for building F.

b) Portion 30

i. to exceed the permissible coverage from **25%** to **28%**;

ii. from the provisions 8.3.5.1 of the Franschhoek Zoning Scheme to permit a building to be constructed on a general residential site abutting a street with of **8,5m** in lieu of **12,5m**;

iii. relax the street building line (Rue De Vie Street) from **7,6m** to **4,7m** and **3,9m** for building A;

iv. relax the street building lines (Reservoir & Rue De Vie Streets) from **7,6m** to **4,7m** respectively for building B;

v. relax the common building line (adjacent to Erf 1693, Franschhoek) from **4,6m** to **3,8m** for building C;

vi. **4,7m** in lieu of the **11,7m** from the street boundary of Rue De Vie for the portion that is less than 16m wide.

T: +27 21 808 8111 • F: +27 21 886 6899
Plein Street, Stellenbosch, 7600 • PO Box 17, Stellenbosch, 7599
www.stellenbosch.gov.za

c) Portion 31

i. to exceed the permissible coverage of **25%** to **37%**;
ii. to exceed the permissible bulk of **0.4** to **0.74**;
iii. from the provision 8.3.1 of the Franschhoek Zoning Scheme Regulations to permit portion 31 to be **459m²** in lieu of **1000m²**;
iv. from the provision 8.3.5.1 of the Franschhoek Zoning Scheme Regulations to permit a building to be constructed on a general residential site abutting a street with a width of **8,5m** in lieu of **12,5m**;
v. **7,0m** in lieu of **11,7m** from the Rue De Vie street boundary;
vi. relax the common building line (adjacent to Portion 30) from **4,6m** to **3,3m**;
vii. relax the common building line (adjacent to Portion 33) from **4,6m** to **2,1m**;
viii. relax the common building line (adjacent to Erf 1693, Franschhoek) from **4,6m** to **3,4m**.

BE REFUSED in terms of section 87(a)(b).

4. Reasons for the decision are as follows:

4.1. Section 79 of Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law address appeals and Section 79(5) prescribes what the Appeal Authority MUST consider when deciding an appeal. Section 79(5)(a) stipulates that the Appeal Authority must have regard for Section 65 of the said By-Law.

4.2. Section 65 (1) of the By-Law prescribes the general criteria to consider an application. Section 65(1)(a) specifically states the following: "When the Municipality considers an application, the application must be submitted in terms of this By-Law".

4.3. Section 38 (b) of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law states an application must be accompanied by the following information and documents and an agent MUST submit a power of attorney authorising the agent to make the application on behalf of the owner.

4.4. Section 38(c) of the By-Law specifically states if the landowner is a Trust, "proof be provided that the person is authorised to act on behalf of the Trust.

4.5. Furthermore, Section 38(d) also requires proof of registered ownership. The Proof of ownership as envisaged in this subsection was submitted **(Annexure C).**

4.6. Consent was submitted as a power of attorney. The highlight of this is "Signatures" of landowners/persons in control of land or authorised representatives". Some

T: +27 21 808 8111 • F: +27 21 886 6899
Plein Street, Stellenbosch, 7600 • PO Box 17, Stellenbosch, 7599
www.stellenbosch.gov.za

signatures appear on the consent document and a date of 23/08/2017 in the middle of the signatures. Nowhere is a reference to these names as being Trustees and no proof as envisaged in Section 38 (c) was submitted. There is also no reference to where this document was signed. **(Annexure D).**

4.7. The document LETTERS OF AUTHORITY dated 27 July 2016 also does not assist as it was issued some time before the application was submitted **(Annexure E)**. This is particularly unacceptable as the subject property is the result of a land claim and belongs to a group of beneficiaries as spelled out in the Deed of Trust.

4.8. It was argued that the Trustees has an open discretion to act on behalf of the Trust. However, a close look at, and interpretation of Sections 4,13 and 32 of the Trust Deed may not grant that authority to the Trustees **(Annexure F).**

4.9. Having regard for all of the above, cognisance should be taken that the Appeal Authority has a mandate and scope of authority to only act in terms of the provisions of the By-Law which is very prescriptive and mandatory in the information and documentation required in an application. These were not fulfilled as prescribed by Section 79,65 and 38 of the Stellenbosch Municipality Land Use Planning By-Law (2015).

Yours faithfully

FOR DIRECTOR PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

DATE: 01-10-2021

Copies:

Michiel Visser
Email: mgv006@gmail.com

Heather Miller and Pam Morrison
Email: millerheather40@gmail.com
pammorrison53@gmail.com

T: +27 21 808 8111 ● F: +27 21 886 6899
Plein Street, Stellenbosch, 7600 ● PO Box 17, Stellenbosch, 7599
www.stellenbosch.gov.za

Victoria Village Homeowners Association
Email: Charmaine@jpstrust.co.za / kathy.hanekom12@gmail.com

Nicky Handfield
Email: nicky@handfield.co.za / nielen@nmilaw.co.za

Annexure C

307

CTN 1107
LUCILLE GELDENHUYS
ATTORNEYS NOTARIES AND CONVEYANCERS
1ST FLOOR
DE WET CENTRE
CNR CHURCH & BIRD STREETS
STELLENBOSCH
7600

Prepared by me

CONVEYANCER
GELDENHUYS L

FEE

R....55,00.....

T 060152 / 08

DEED OF TRANSFER

DATA / CAPTURE
2008 -02- 15
ZWELONKE NTUMBE

BE IT HEREBY MADE KNOWN THAT

LYNNE BOTHA

appeared before me, REGISTRAR OF DEEDS at CAPE TOWN, the said appearer being duly authorised thereto by a Power of Attorney granted to her by

THE MUNICIPALITY OF STELLENBOSCH

which said Power of Attorney was signed at STELLENBOSCH on 13 November 2007

...N VIR INFORMASIEDOELEINDES UITGEREIK

And the said appearer declared that:

WHEREAS the beneficiaries of the Franschhoek Claimants Trust, No. IT3780/2004, are land claimants who are, by virtue of a ruling of the Land Claims Commission, entitled to compensation resulting from a successful land claim.

AND WHEREAS, on 15 February 1998, the Franschhoek Local Authority (being the predecessor of the Transferor) entered into a Social Accord with a number of organisations, in terms of which it undertook to set aside a certain portion of land in Franschhoek for the benefit of the land claimants, in lieu of a contribution by the local authority to the final settlement of Franschhoek land claims.

AND WHEREAS the Franschhoek Local Authority; the Franschhoek Land and Community Restoration Association (FRALCRA) and the Franschhoek Development Company (FRANDEVCO (Pty) Ltd) entered into a Sale Agreement on 30 November 2000, in terms whereof, *inter alia* the property referred to below was to be transferred to FRALCRA free of charge, subject to certain terms and conditions;

AND WHEREAS; subsequent to the signing of the aforesaid Agreement, the Stellenbosch Municipality was established in terms of PN 489 of 22 September 2000, in terms whereof Stellenbosch Municipality became the successor in law of Franschhoek Local Authority;

AND WHEREAS the FRANSCHHOEK CLAIMANTS' TRUST was established on 17 November 2004;

AND WHEREAS the Municipality recognizes the Trustees as being the successor in law of FRALCRA;

AND WHEREAS the parties concluded an agreement on 18 June 2007 to give effect to the above, and in accordance with which is now necessary to transfer ownership in and to the Property to the Trust as provided for therein;

NOW THEREFORE the said Appearer, in her capacity aforesaid, did, by these presents, cede and transfer to and on behalf of:

THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF THE
FRANSCHHOEK CLAIMANTS' TRUST
No. IT3780/2004

Its Successors in Office or assigns, in full and free property:

ERF 1592 FRANSCHHOEK
IN THE MUNICIPALITY OF STELLENBOSCH
DIVISION PAARL
WESTERN CAPE PROVINCE

IN EXTENT 1,9996 (ONE COMMA NINE NINE NINE SIX) HECTARES

FIRST TRANSFERRED and still held by Certificate of Registered Title No. T104074/2001 with Diagram SG No 708/2001 annexed thereto

ISSUED FOR INFORMATION ONLY
ALLEEN VIR INFORMASIEDOELEINDES UITGEREIK

A. **SUBJECT to the following conditions contained in Deed of Grant dated 17th November 1927, Paarl Freehold Volume 4, No 7:**

1. ....

2. That all roads and thoroughfares over the land, whether or not described in the plan or diagram thereof, shall remain free and uninterrupted unless closed, diverted, or altered by competent authority.

3. That all rights to minerals, mineral products, mineral oils, and precious stones, precious or base metals on or under the land hereby granted are expressly reserved to the Crown, together with the right of access to any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person duly authorised in that behalf. The land is subject to such further rights as the public or the Government now may or may hereafter have or be entitled to obtain under or by virtue of any law relating to the prospecting, digging, mining or exploitation of minerals, mineral products, mineral oils, precious stones, precious or base metals on or under the land hereby granted, which rights shall not be impaired or in any way affected by the title deed.

4. That the land hereby granted shall be subject to all rights and servitudes which now affect, or at any time hereafter may be found to affect the title of the land hereby granted or which may be binding on the Government in respect of the said land as at the date hereof.

5. ....

6. That a general right of way from and to the adjoining Crown land over the whole of the land hereby granted is reserved in favour of the Government.

ISSUED FOR INFORMATION ONLY
UITGEREIK VIR INFORMASIEDOELEINDES UITGEREIK

WHEREFORE the said Appearer, renouncing all right and title which the said

THE MUNICIPALITY OF STELLENBOSCH

heretofore had to the premises, did in consequence also acknowledge it to be entirely dispossessed of, and disentitled to the same, and that by these presents, the said

THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF THE FRANSCHHOEK CLAIMANTS TRUST
No. IT3739/2004

their Successors in Title or Assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto conformably to local custom, the State, however reserving its rights, and finally acknowledging that there is no consideration payable by the transferee to the transferor, and that transfer duty has been paid by the transferee on the declared value of R100,00 (ONE HUNDRED RAND).

IN WITNESS WHEREOF, I the said Registrar, together with the Appearer, have subscribed to these presents and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

THUS DONE AND EXECUTED at the Office of the Registrar of Deeds at Cape Town on 10 [illegible] 2009

q.q.

In my presence

REGISTRAR OF DEEDS

ISSUED FOR INFORMATION ONLY
ALLEEN VIR INFORMASIEDOELEINDES UITGEREIK

[illegible]

Annexure D

CONSENT

1. I/we the undersigned *(insert the name/s of the owner/s of the land)*
Franschhoek Claimants Trust

of identity number/registration number *(insert the owner/s ID number/s or the registration number of the legal entity)*
Trust No.: IT3780/2004

am/ are the registered owner/s of the property *(insert description of the property/ies and title deed numbers)*

Erf 1692 Franschhoek

located at *(insert physical address or a brief description of the location of the property)*
Reservoir Street, Franschhoek

2. I/ we hereby give consent to the applicant /person to whom the rights are to be transferred *(insert the name/s of the applicant/person/s)*
Michelle Hewitt Surrey Holmes Proprietary Limited

of identity number/registration number *(insert the owner/s ID number/s or the registration number of the legal entity)*
ID: 6602060480081 Company registration number: 2013/007377/07

to undertake the following activity(ies) on the property *(insert a brief description of the project and identified activity(ies) in question and amendment that will be applied for)*:
Proposed construction of a residential development on Erf 1692, Franschhoek.

Signature of land owner/person in control of the land or authorised representative

Marlene D. Jefthas

Name of authorised person if the landowner is a legal entity

23/08/2017

Date

Benjamina J. Fray
Alfreda De Moiney
Marlene D. Jefthas
Noralica Williams
Johanna S. Jephtha
Aubrey Groeneveld
LSS Zincke

R50 R50 KAAPSTAD
MEESTER VAN DIE HOE HOF

Trust deed

of

FRANSCHHOEK CLAIMANTS' TRUST

INHOUDSOPGAWE

Klousule	Opskrif	Bladsynr.
1	Stigting van die Trust	2
2	Naam van die Trust	2
3	Definisies en Interpretasie	2
4	Hoofdoelwit van die Trust	3
5	Lede van die Trust	3
6	Beëindiging van Lidmaatskap	3
7	Lidmaatskap Register	4
8	Lidmaatskap Sertifikate	4
9	Regte van Lede	4
10	Opskorting van Lidmaatskap	5
11	Inkomste en eiendom van die Trust	5
12	Trustfondse	6
13	Magte van die Trustees	6
14	Raad van Trustees	7
15	Die Aanvanklike Trustees	7
16	Aanstelling van Trustees	8
17	Ontruiming van Amp as Trustee	9
18	Sekuriteit	9
19	Prosedure By Trustvergaderings	9
20	Algemene vergaderings	10
21	Algemene Jaarvergaderings	11
22	Prosedures by Algemene vergaderings	11
23	Kennisgewings	12
24	Bankrekening	13
25	Handtekeninge	13
26	Finansiële jaar-einde	13
27	Boekhouding	13
28	Beskrywende en Finansiële jaarsverslag	13
29	Wysigings en Verandering van die Naam	14
30	Vrywaring	14
31	Trustee diskresie	14
32	Spesiale Besigheid	15
33	Beginsel van billikheid	15
34	Vergoeding van Trustees	15
35	Ontbinding	16

AANHANGSEL A: Algemene Administratiewe & Beleggingsbevoegdhede
AANHANGSEL B: Lys van Lede

1. STIGTING VAN DIE TRUST

'n Trust word hiermee gestig welke trust onderhewig is aan die terme en voorwaardes soos in hierdie Trustakte uiteengesit.

2. NAAM VAN DIE TRUST

Die naam van die Trust is:

FRANSCHHOEK CLAIMANTS' TRUST
(hierna verwys as die "Trust")

3. DEFINISIES EN INTERPRETASIE

3.1 In die Trustakte, tensy die konteks anders bepaal, sal die volgende terme die volgende betekenisse hê:

3.1.1	"Die Aanvanklike Skenker"	Benjamina Johanna Fray
3.1.2	"Die Trust"	Die Trust wat gekonstitueer is ingevolge die Trustakte.
3.1.3	"Die Trustees"	Die persone wat genomineer was as die Eerste Trustees en die persone wat daarna van tyd tot tyd aangestel is ingevolge die Trustakte.
3.1.4	"Die Trustfonds"	Die kapitaal en opgelope inkomste van tyd tot onder die bestuur van die Trustees.
3.1.5	"Die aangewysde eiendom"	Die vaste eiendom soos toegeken aan die lede van die trust in terme van die Wet op die Herstel van Gronregte, No. 22 van 1994.

3.1.6 Die manlik sluit die vroulik in, en die enkelvoud sal die meervoud insluit, en terme wat verwys na persone sal respersone insluit, en die omgekeerd in alle gevalle.

4. HOOFDOELWIT VAN DIE TRUST

Die trust is geskep vir die volgende doelwitte:

4.1 Die aangewysde grond gemeenskaplik te hou tot voordeel van die lede.

4.2 Die verkryging, ontwikkeling, verbetering en administrasie van enige regte, eiendom en belange van die Trust tot voordeel van die lede.

4.3 Die uitvoering van verdere aktiwiteite om die behoeftes van die lede aan te spreek.

5. LEDE VAN DIE TRUST

5.1 Die lede tot die Trust is:

5.1.1 Diegene wie se name uiteengesit is in **Aanhangsel B** tot die Trust Akte; en

5.1.2 Enige ander persone wie volgens die redelike mening van die trustees 'n "reg in grond" het (soos bepaal in artikel 1 van die Wet op die Herstel van Grondregte, No. 22 van 1994) met betrekking tot die aangewysde grond of wie mag lede word soos andersins bepaal in die trust akte.

5.2 Die Trustees sal ten alle tye onderhewig wees aan die resolusies geneem deur die Lede by 'n behoorlike beroepte Algemene Vergadering wat die nodige kworum het. Afgesien van die voorafgaande, sal die Trustees volkome en onbelemmerde diskresie hê in die wyse waarop hulle hul verantwoordelikhede en verpligtinge uitvoer.

6. BEËINDIGING VAN LIDMAATSKAP

Lidmaatskap van die Trust kan as volg beëindig word:

6.1 Met die afsterwe van die betrokke lid, met dien verstande dat sodanige lid se regte in die aangewysde eiendom sal voortbestaan en die eksekuteur van die boedel en erfgename kan uitvoering gee aan sodanige regte;

6.2. Met die indiening van 'n skriftelike kennisgewing van bedanking deur die betrokke lid;

6.3 Met ooreenkoms, soos skriftelik aangegaan deur die Trust en die betrokke lid, of as gevolg van die effek van 'n arbitrasie toekenning of 'n bevel soos gelas deur 'n bevel van 'n Hof.

6.4 Met die ontbinding of likwidasie van die Trust.

7. LIDMAATSKAP REGISTER

7.1 Die Trustees is verantwoordelik vir die opstel en onderhoud van 'n Lidmaatskap Register wat die volgende sal uiteensit:

7.1.1 Die naam, adres en identiteitsnommer of geboortedatum van die lid,

7.1.2 Die klas van lidmaatskap, waar van toepassing,

7.1.3 Besonderhede van die regte, belange of voordele van elke lid in die aangewysde eiendom,

7.2 Die trustees mag sub-registers opstel soos wat hul nodig ag.

7.3 Die trustees mag verskillende klasse van lede skep met die doel om die regte, belange of voordele van die lede te spesifiseer.

7.4 Met die beëindiging vna die lidmaatskap van enige lid sal die trustees die naam van sodanige lid verwyder van die Lidmaatskap Register en die Lidmaatskap Sertifikaat kanselleer.

8. LIDMAATSKAP SERTIFIKATE

Die trustees sal verplig wees om aan elke lid van die Trust 'n Lidmaatskap Sertifikaat te voorsien en sal net uitgereik word aan persone wat kwalifiseer as lede van die Trust.

9. REGTE VAN LEDE

Onderhewig aan die reg wat die trustees het om enige of al die regte van die lede op te skort, shall lidmaatskap die volgende regte aan lede bied:.

9.1 Bywoning, deelname en stemreg tot alle Algemene Vergaderings van die Trust;

9.2 Inspeksie van die Notule van Algemene Vergaderings van die Trust;

9.3 Inspeksie, en op versoek, die ontvangs van afskrifte, van die finansële Jaarsverslae van die Trust;

9.4 Inspeksie van die Lidmaatskap Register;

9.5 Diening as trustee, indien so verkies of genomineer word;

9.6 Om 'n Spesiale vergadering te roep as deel van die vereiste minimum soos bepaal in terme van die Trustakte

10. OPSKORTING VAN LIDMAATSKAP

10.1 Enige of alle van die regte van mag deur die Trustees opgeskort word in gevalle waar die gedrag van 'n betrokke lid gedurig ontwrigtend is teenoor die beste belange van die ander lede is.

10.2 Die regte van enge lid mag nie beëndig word nie, tensy:

10.2.1 Die betrokke lid 'n geleentheid van nie minder as tien dae gegun was waarin skriftelik versoek was van die lid om die situasie reg te stel en het nie daaraan gehoor gegee nie;

10.2.2 Die lid 'n geleentheid gebied was tot 'n regverdige verhoor voor die trustees, of enige persoon of komitee soos benoem vir die doeleindes en die geleentheid gebied was om voorleggings te maak tydens sodanige verhoor.

10.2.3 Die lid skriftelike redes gebied was vir die opskorting van sy/haar lidmaatskap.

10.3 Enige lid wie se lidmaatskap opgeskort is, kan appel aanteken daarteen soos bepaal deur die Trustees.

11. INKOMSTE EN EIENDOM VAN DIE TRUST

Die inkomste en eiendom van die Trust sal uitsluitlik aangewend word ter bevordering van die hoofdoelwit van die Trust. Geen gedeelte van die inkomste of bates van die Trust mag direk of indirek, by wyse van 'n dividend of skenking of op 'n ander wyse aan die lede van die Trust betaal word nie, met dien verstande dat hierdie klousule nie die betaling in goeie trou aan enige persoon (insluitend 'n Trustee) vir redelike vergoeding vir dienste gelewer of betaling vir uitgawes of koste aangegaan names die Trust, sal verhinder nie.

12. TRUSTFONDSE

12.1 Die beginkapitaal wat die Trustfonds sal bestaan uit die bedrag van Eenhonderd Rand (R100.00) wat die Aanvanklike Skenker onderneem om onmiddelik met die voltrekking van die Trustakte, aan die Trust te betaal.

12.2 Die Trustfonds, wat eerstens uit die voorafgaande bestaan, kan van tyd to tyd vermeerder word deur toevalling van inkomste en/of kapitaal en by verdere bedrae of bates wat van tyd tot tyd by die Trustfonds bygedra word deur die Aanvanklike skenker of enige ander party by wyse van skenking of enige ander regmatige wyse.

12.3 Geen verdere Trustakte sal nodig wees om die Trustees te bemag met enige verdere vermeerdering tot die Trustfonds nie. Die betaling, oordrag of sessie van sodanige vermeerdering tot die Trustees en hulle aanvaarding as sulks, sal voldoende wees om hulle te bemag met die voorafgaande, vir die hoofdoelwit en hulle sal onderhewig aan die bepalings uiteengesit in hierdie Trustakte.

13. MAGTE VAN DIE TRUSTEES

13.1 Vir die bevordering van die hoofdoelwit van die Trust en onderhewig aan die bepalings van die Trustakte, sal die Trustees die volgende magte hê:

13.1.1 'n volkome en onbelemmerde diskresie in die wyse waarop hulle die totale Trustfonds van tyd tot tyd aanwend tot voordeel van die Lede.

13.1.2 alle magte bevoegdhede wat benodig word deur die Trustees sal insluit, maar nie beperk wees tot Algemene Administratiewe en Beleggings Bevoegdhede wat aangeheg is as **Aanhangsel A.**

13.2 Nieteenstaande enige strydige bepalings wat in hierdie Trustakte verskyn, sal die magte van die Trustees:

13.2.1 beperk kan word op 'n wyse soos uiteengesit in klousule 13.3; en

13.2.2 beperk word op 'n wyse soos uiteengesit in klousule 13.4.

13.3 magte van die Trustees mag enige tyd beperk word deur middel van resolusies aangeneem deur die Lede by 'n Algemene Vergadering wat

behoorlik beroep en gekonstitueer is op die wyse soos bepaal in klousule 20.

13.4 Die magte van die Trustees sal beperk word in terme van klousule 32 insover aangeleenthede geag Spesiale Besigheid is wat slegs in terme van resolusies deur Lede by 'n behoorlike beroepte Spesiale Vergadering uitgevaardig kan word.

14. RAAD VAN TRUSTEES

Die Trustees van die Trust sal bestaan uit die Raad van Trustees ("die Raad") wat verantwoordelik sal wees vir die bevordering van die hoofdoelwit van die Trust en die uitvoering van die bepalings van die Trustakte, onderhewig aan die bindende resolusies van die Lede aangeneem van tyd tot tyd by 'n Algemene Vergadering.

15. DIE AANVANKLIKE TRUSTEES

15.1 Die aanvanklike Trustees sal wees:

15.1.1 ALFREDA SOPHIA ELAINE DE MORNEY

15.1.2 BENJAMINA JOHANNA FRAY

15.1.3 CONSTANCE DAVIDS

15.1.4 JACOB HOFFMANN

15.1.5 JOHANNA SUSANNA JEPHTHA

15.1.6 NORVAL CLEMENT ALEXANDER WILLIAMS

15.1.7 SHANE MANFRED FORTUIN

15.1.8 TREVOR RALPH JEFTHAS

15.2 Die aanstelling van die eerste Trustees sal beëindig word by die Eerste Algemene Jaarvergadering van die Trust wat sal plaasvind na die registrasie van die Trust met die Meester van die Hoërhof. Al die afgetrede Trustees sal verkiesbaar wees vir herkiesing

)

16. AANSTELLING VAN TRUSTEES

16.1 Daar sal ten alle tye 'n minimum van agt [8] Trustees wees, en indien hulle getal minder as die genoemde minumim is, sal die oorblywende Trustees, deur middel van die opvolgende klousules, verseker dat die nodige aanstellings behoorlik gemaak word deur nominasie, koöptering of verkiesing om die gevolglike vakature so gou as moontlik te vul.

16.2 Die Raad sal by 'n Algemene Vergadering van die lede wat behoorlike belê is ingevolge klousule 20 verkies word.

16.3 Die Tustees sal 'n algemene mag van koöptering van bykomende Trustees het, onderhewig aan die oorheersende beginsel vermeld in 16.1 hierbo. Indien daar binne enige tydperk van hul amp 'n vakatuur ontstaan, as gevolg van dood, diskwalifikasie, bedanking, of verwydering om een of ander rede, sal die oorblywende Trustees so gou as moontlik 'n geskikte persoon koöpteer om die amp te vul met die inagneming van die toepaslike kriterium, en die behoeftes en dringendheid van die Trust, maar slegs vir die restant van die relevante tydperk van die amp.

16.4 Vir so lank as wat daar minder Trustees in amp is as die vereiste minimum sal die oorblywende Trustees slegs optree om die bates en belange van die Trust te bewaar en om die aantal van die Trustees tot die vereiste minimum te verhoog.

16.5 Nieteenstaande enigiets tot die teenoorgestelde, sal 'n behoorlik beroepde Algemene Vergadering van die Lede die reg hê om enige tyd enige dienende Trustee wat aangewys is om hulle te verteenwoordig, te verwyder of te vervang, op voorwaarde dat:

16.5.1 geen resolusie wat die verwydering van 'n Trustee bewerkstellig sal van krag wees, tensy dit as 'n Spesiale Besigheid by 'n Spesiale Algemene Vergadering wat nie minder as veertien (14) dae voor die skriftelike kennisgewing byeengeroep is, aangeneem is nie, en

16.5.2 die kennisgewing wat die vergadering byeenroep, sal verklaar dat die bedoeling is om 'n Resolusie vir die verwydering van 'n Trustree voor te stel, en

16.5.3 voor die aanneming van enige resolusie om 'n Trustee te verwyder, sal hy/sy die geleentheid gegun word om die aangaande Algemene Vergadering toe te spreek met verwysing tot die kwessie om hom/haar te verwyder.

i

17. ONTRUIMING VAN AMP AS TRUSTEE

Die amp van 'n Trsutee sal ontruim word as hy/sy:

17.1 Sterf, of 'n skriftelike bedanking aanbied; of

17.2 Geestelik onverstoord raak, of andersins onbevoegd en onbekwaam is om daardie hoedanigheid op te tree; of

17.3 Is insolvent verklaar of dra sy/haar boedel tot die voordeel van, of gaan 'n akkoord aan met hom /haar skuldeisers; of

17.4 Raak om een of ander rede regtens onbevoeg om as 'n Direkteur van 'n Maatskappy, of 'n Trustee van 'n Trust, op te tree; of

17.5 Is verwyder ingevolge 'n resolusie, wat behoorlik aangeneem is ooreenstemmig met die bepalings van klousule 16.5 hierbo.

18. SEKURITEIT

Geen Trustee, of hy gesamentlik of enkelvoudig optree, sal verplig wees om sekuriteit te verskaf vir die behoorlike uitvoering van sy/haar take soos vereis word ingevolge artikel 6(2)(a) van die Wet op die Beheer van Trusteiendom, No 57 van 1988, nie.

19. PROSEDURE BY TRUSTVERGADERINGS

19.1 Die besigheid van die Trust sal bestuur word deur die Raad, wat vergaderings sal voer en prosedure reguleer soos dit gerieflik ag word, onderhewing aan die bepalings soos uiteengesit in klousule 19.2 – 9 hieronder:

19.2 Die Trust moet 'n Voorsitter en Onder-voorsitter aanstel en kan van hulle aantal die volgende kies:

19.2.1 'n Sekretaris; en

19.2.2 'n Tesourier

19.3 Die Voorsitter mag enige tyd 'n vergadering van die Raad byeenroep; en sal verplig wees om op aanvraag van twee Trustees 'n sodanige vergadering byeen te roep.

19.4 Die kworum wat benodig word vir 'n transaksie van enige besigheid van die raad sal die helfte (1/2) van die Trustees wees.

19.5 Daar sal oor resolusies wat voorgelê is om oor te stem, beslis word deur wyse van die toon van hande of deur stembriefies. Stemmings sal gehou indien die Voorsitter, of nie minder as 'n derde (1/3) van diegene wat aanwesig is by die Vergadering en wat ook ook die reg het om te stem, daarop aandring.

19.6 By die Vergaderings van die Raad sal elke Trustee teenwoordig, of wie verteenwoordig is, die reg tot een stem hê.

19.7 Daar sal oor vrae wat onstaan beslis word by wyse van 'n meerderheid stem. Ingeval daar 'n gelykheid van stemme is, sal die voorsitter 'n tweede en beslissende stem hê.

19.8 Behoorlike notules van die prosedures sal deur die Raad gehou word, asook die optekening van al die Trustees teenwoording by elke vergadering. Hierdie notules sal geteken word deur die Voorsitter, of die Onder-voorsitter, en sal ten alle tye beskikbaar wees vir inspeksie of kopieëring deur die Trustees na redelike kennisgewing aan die Sekretaris.

19.9 Vir sake wat binne die Raad se diskresie val, sal 'n resolusie wat deur al die Trustees teenwoordig in die Republiek geteken is, en wat nie minder as 'n voldoende kworum is nie, geldig wees asof dit aangeneem was by 'n behoorlike beroepde vergadering van die Raad.

19.10 Die Raad kan enige van sy magte aan 'n Trustee of 'n spesialedoelwitkomitee delegeer. Die Trustee of Komitee aan wie hierdie magte gedelegeer is sal met die uitvoer van sy take, ooreenstem met enige regulasies of prosedure wat deur die Raad van tyd tot tyd voorgeskryf word.

20. ALGEMENE VERGADERINGS

Algemene Vergaderings van die lede sal van tyd tot tyd, soos die behoefde dit nodig ag, byeengeroep word om met die besigheid van die Trust, insluitend die aanstelling, verwydering en die vervanging van Trustees, die skepping van beleid, die leiding en voorskrifte aan die Raad, en sodanige ander besighede insluitend Spesiale Besighede wat aangegaan kan word, soos dit nodig geag of deur die wet vereis word, op voorwaarde dat:

)

20.1 Enige Algemene Vergadering (Gewoon of Spesiaal) sal byeengeroep word, tensy daar anders bepaal word, op nie minder as vyf (5) dae vooraf skriftelike kennisgewing,

20.2 Enige Spesiale Algemene Vergadering sal byeengeroep word op dieselfde wyse en op dieselfde tydperk van kennisgewing, behalwe dat die relevante kennisgewing sal aangee die aard van die Spesiale Besigheid wat tot stand gebring gaan word, of die ander aangeleenthede wat by hierdie Spesiale Algemene Vergadering oorweeg gaan word.

21. ALGEMENE JAARVERGADERINGS

Die eerste Algemene Jaarvergadering van die Lede sal binne agtien (18) maande van die datum waarop die Trust deur die Meester van die Hoërhof geregistreer is, gehou word. Daaropvolgende Algemene Jaarvergaderings sal binne drie (3) maande na die einde van die finansiële jaar gehou word. Die besigheid van die Algemene Jaarvergadering sal die volgende insluit:

21.1 Die voorlegging en aanneming van die jaarverslag van die Trust;

21.2 Die oorweging die jaarlikse finansiële state;

21.3 Die her-aanstelling van ouditeurs;

21.4 Die kiesing van lede vir die Raad van Trustees; en

21.5 Ander aangeleenthede soos dit vergadering gepas geag.

22. PROSEDURES BY ALGEMENE VERGADERINGS

22.1 Algemene Vergaderings van die Lede kan enige tyd byeengeroep word op aanvraag van:

22.1.1 Die Voorsitter of Onder-voorsitter,

22.1.2 Enige twee (2) van die ander Trustees, of

22.1.3 Een kwart van die lede of sestig [60] lede.

22.2 Die kennisgewing wat die vergadering byeenroep sal skriftelik wees en sal op so 'n wyse soos die Raad van tyd tot tyd paslik ag, met dien verstande dat as die Voorsitter, na 'n behoorlike aanvraag, versuim om die kennisgewing wat die Algemene Vergadering byeenroep binne sewe

(7) dae na die aanvraag uit te reik, dan sal die persoon/persone wat die Algemene Vergadering aangevra het geregtig wees om die nodige kennisgewing uit te reik en die Algemene Vergadering byeen te roep.

22.3 Die Voorsitter van die Raad, en in sy afwesigheid of onvermoë op op te tree, die Onder-voorsitter, sal optree as Voorsitter by die Algemene Vergadering van die Trust.

22.4 By alle Algemene Vergaderings, sal 'n Resolusie wat voorgestel is aan 'n vergadering beslis word deur die wys van hande of by wyse van stembriefies soos die Voorsitter dit paslik ag.'n Stemming sal plaas vind op so 'n wyse soos die Voorsitter mag voorskryf en die uitslag daarvan sal beskou word as die uitslag van die vergadering.

22.5 Ingeval daar 'n gelykheid van stemme is, sal die Voorsitter nie 'n beslissende stem het nie.

22.6 Die kworum waaruit 'n Algemene Vergadering bestaan is een kwart (1/4) van die Lede.

22.7 In die geval van 'n Algemene Vergadering (Gewoon of Spesiaal), nadat dit behoorlik byeen geroep is, maar waar die kworum nie aanwesig is nie, sal die vergadering verdaag tot 'n ander datum wat nie minder as vyf (5) dae daarna sal wees nie, soos bepaal sal word deur die Raad, en 'n tweede skriftelike kennisgewing wat die verdaging weergee sal uitgereik word aan al die Lede op 'n wyse hierin uiteengesit. By die byeengeroepde vergadering sal die Lede aanwesig geag word dat hulle die kworum saamstel.

22.8 'n Behoorlike beroepde Algemene Vergadering waar die kworum aanwesig is sal bevoeg wees om al die doelwitte van die Trust en sy magte, soos hierin uiteengesit, uit te voer.

22.9 By 'n Gewone Algemene Vergadering sal die besluite van die meerderheid stemme geag word dat dit die resolusie van die vergadering is.

23. KENNISGEWINGS

23.1 Kennis van alle vergaderings soos voorsiening gemaak in hierdie akte sal persoonlik afgelewer word of per geregistreerde pos gestuur word aan die laasbekende adres van 'n Trustee of op enige ander manier soos bepaal deur die Trustees van tyd tot tyd.

23.2 Die toevallige versuim om kennis te gee aan enige Trustee sal nie die verrigtinge van die vergadering ongeldig maak nie.

23.3 Alle kennisgewing gepos sal beskou word as ontvang te word binne sewe dae na dit gepos is.

24. BANKREKENING

Die Raad sal 'n rekening in die naam van die Trust met 'n registreerde Bank open. Die raad sal verseker dat al die gelde wat deur die Trust ontvang word, so gou as moontlik na die ontvangs daarvan, gedeponeer word in die rekening met die bogenoemde bank.

25. HANDTEKENINGE

Alle tjeks, promesse en ander dokumente wat die hantekening van die Trust benodig, sal geteken word op so 'n wyse soos die Raad van tyd tot tyd besluit, met dien verstande dat dit deur ten minste twee (2) ondertekenare wat deur die raad bemagtig is, geteken word.

26. FINANSIËLE JAAR-EINDE

Die Trust se finansiële jaar-einde sal die laaste dag van Februarie wees

27. BOEKHOUDING

Die Raad sal verseker dat die Trust behoorlike rekords en boekhouding hou wat redelikerwys die sake van die Trust reflekteer.

28. BESKRYWENDE- EN FINANSIËLE JAARSVERSLAG

28.1 Die Raad sal verseker dat die Trust 'n jaarlikse beskrywende verslag voorberei wat die aktiwiteite van die Trust beskryf asook 'n jaarlikse finansiële staat vir elke finansiële jaar. Die jaarlikse finansiële staat sal voldoen aan die algemene aanvaarde rekenkundige beginsels en sal 'n staat van inkomste en uitgawes en 'n balansstaat van bates en lastes insluit.

28.2 Binne twee maande na die opstel van gemelde jaarlikse finansiële state sal die Trustees verseker dat die rekenkundige boeke en finansiële state geouditeur word en gesertifiseer word deur 'n onafhanklike praktiserinde ouditeer.

28.3 'n Afskrif van die jaarlikse finansiële staat en van die jaarlikse beskrywende verslag sal beskikbaar gestel word aan alle Trustees so spoedig moontlik na die afsluiting van die finansiële jaar.

29. WYSIGINGS EN VERANDERING VAN DIE NAAM

Die Trustakte kan gewysig word en die naam van die Trust kan verander word as 'n resolusie in ingevolge klousule 32 van die Trustakte aangeneem word; met dien verstande dat daar ten minste agt-en-twintig (28) dae voor die vergadering behoorlike kennis van die vergadering gegee word en sodanige kennisgewing moet die aard van die voorgestelde resolusie uiteensit.

30. VRYWARING

30.1 Onderhewing aan die klousules van enige relevante wet, sal die Trustees en enige ander ampsdraers vrygewaar word deur die Trust vir alle dade wat hulle in goeie trou namens die Trust verrig. Dit is die verpligting van die Trust om alle koste en uitgawes wat sulke persone aangaan, of waarvoor hulle aanspreeklik gehou kan word as gevolg van enige kontrak waarvoor hulle die magtiging gehad het om aan te gaan, of enige daad wat hy/sy in hom/haar hoedanigheid, in die uitvoer, in goeie trou, van hom of haar verpligtinge namens die Trust, te betaal.

30.2 Onderhewing aan die klousules van enige relevante wet, sal geen Trustee of enige ander ampsdraer aanspreeklik wees vir die dade, ontvangste, nalatigheid of versuiming van enige ander Trustee of ampsdraer, vir enige verlies, skade of uitgawes aangegaan deur die Trust in die uitvoer van hul verpligtinge van sy hoedanigheid, tensy dit as gevolg van hom/haar oneerlikheid, versuiming van 'n mate van sorgsaamheid, noulettendheid en die kundigheid soos die wet vereis, toe te pas.

31. TRUSTEE DISKRESIE

Tensy daar andersins in hierdie Trustakte bepaal word, waar daar diskresies in die Raad hieronder berus, sal sodanige diskresie absoluut wees, en enige besluite wat kragtens hierdie magte van diskresie gemaak is kan nie deur enige Begunstigde of enige ander persoon wat daardeur geraak word, betwis word nie, met dien verstande dat die Trustees slegs binne hul magte en die hoofdoelwit van die Trust mag optree, asook dat hulle ooreenstem met die bepalings en voorwaardes van die Trustakte.

32. SPESIALE BESIGHEID

32.1 Nieteenstaande strydige bepaling in hierdie Trustakte, sal geen besluit van die Raad oor 'n saak wat 'n Spesiale Besigheid verteenwoordig van krag of geldig wees, tensy dit goedgekeur is, of algemeen of spesifiek, ingevolge 'n Resolusie aangeneem deur 'n gekworumde Spesiale Algemene Vergadering, wat behoorlik byeen geroep is op 'n wyse soos voorheen uiteengesit, en die kennisgewing wat hierdie vergadering byeenroep moet uiteensit die aard van die Spesiale Besigheid wat oorweeg moet word.

32.2 Enige saak wat die onderstaande sake behels sal geag word om 'n Spesiale Besigheid te wees:

32.2.1 Die verkoop, oordrag of verpanding deur middel van hipoteek van enige onroerende eiendom,

32.2.2 Enige wysigings aan die bepalings van die Trustakte, insluitend die voorgestelde verandering van die naam van die Trust,

32.2.3 Enige besluit om die Trust te ontbind,

32.2.4 Enige ander saak wat bepaal kan word as 'n Spesiale Besigheid, ingevolge 'n Resolusie aangeneem by 'n Spesiale Algemene Vergadering wat behoorlik byeen geroep en saamgestel is

33. BEGINSEL VAN BILLIKHEID

Die magte van die Trust sal ten alle tye geïnterpreteer en uitgevoer word ooreenkomstig met die oorheersende beginsel van billikheid en gelykheid, wat die Trustees sal verplig om met die Trustfonds te handel ooreenkomstig met die hoofdoelwitte en alleenlik tot die voordeel van die Lede, en dat daar geen onderskeiding en diskriminasie tussen die Lede sal wees nie.

34. VERGOEDING VAN TRUSTEES

Die Trustees sal geregtig wees om vergoed te word vir alle redelike en noodsaaklike uitgawes wat hulle in die verloop en uitvoer van hulle take en namens die Trust aangaan waarvoor hulle die magte het. Behalwe vir so ver as wat daar vooraf goedkeuring deur die Lede by 'n Algemene Vergadering gekry is, sal die Trustees nie geregtig wees vir enige vergoeding vir hul hoedanigheid as Trustee nie.

35. ONTBINDING

35.1 Hierdie Trust mag slegs ontbind met 'n Resolusie wat ingevolge klousule 32 van die Trustakte; met dien verstande dat daar ten minste agt-en-twintig (28) dae voor die vergadering behoorlike kennis van die vergadering gegee word en sodanige kennisgewing moet die aard van die voorgestelde resolusie uiteensit.

35.2 Op die ontbinding sal die aangewysde eiendom verkoop sal word op 'n wyse wat bepaal sal word deur die Lede ingevolge klousule 32 en die opbrengs van die verkope sal verdeel word in gelyke dele tussen die Lede na die betaling van uitstaande skulde.

Soos beoog in klousule 13 van die Trustakte, die Algemene Administratiewe en Beleggings Bevoegdhede sal die volgende insluit.

1. Die belegging van Trustgelde soos die Trustees goed dink en in hulle absolute diskresie op voorwaarde dat enige belegging gemaak deur die Trust met 'n Finansiële instellings, soos omskryf in artikel 1 van die Wet op Finansiële Instellings (Beleggings van Fondse), die The Unit Trusts Control Act No. 54 of 1981, en/or in securities listed on a duly licensed Stock Exchange as defined in the Stock Exchanges Control Act No.1 of 1985

2. Die aanvaarding en oorneem van beleggings en bates wat die onderwerp van 'n donasies aan die Trust en om dit te behou in die vorm soos ontvang of dit te verkoop en die opbrengste te her-belê.

3. Die instelling en verdediging van enige regs-en arbitrasie gedinge en om enige aangeleenthede te skik waarby die Trust betrokke mag wees.

4. Die open van rekeninge met geregistreerde banke en bouverenigings.

5. Die aanstelling van werknemers en die huur van professionele en ander dienste.

6. Met betrekking tot roerende en onroerende eiendom en tasbare en ontasbare bates van enige aard:

   6.1 die koop en bekoming van eiendom,

   6.2 die onderhoud, bestuur, ontwikkeling, huur, verkoop of handel daarmee op enige manier, en

7. Die leen en gebruik van die eiendome of bates van die Trust as sekuriteit om te leen.

8. Die toekenning van lenings op bepalinge en voorwaardes met of sonder sekuriteit soos die Trustees in hul alleen diskresie besluit.

9. Die sekerheidstelling vir die na-koming van enige kontrakte of verpligtinge deur die Trust aangegaan.

10. Die uitvoering van enige handeling in enige akte register, myn titel of ander publieke kantoor.

11. Die oordrag van aandele en ander bates in die naam van die een of meer van die Trustees of in die naam van enige genomineerde(s) vir die Trust.

12. Samewerking met ander Organisasies en die samesmelting met enige Organisasie met dieselfde doelwitte.

13. Die uitvoering van alle bestuurs-en uitvoerende bevoegdhede wat normaalweg gevestig is in die Raad van Direkteure van 'n maatskappy.

14. Die uitvoering van alle bevoegdhede en gesag van die Trust, nie net in die Republiek nie, maar in ander dele van die wêreld.

15. Om in die algemeen te handel en beleggingings te maak met die bates van die Trust op sodaninge wyse soos die Trustees goed dink en ten opsigte hiervan sal die Trustees alle bykomende magte hê, soos dit nodig geag word.

FRALCRA

TOTAL NUMBER OF BENEFICIARIES: 254

TOTAL NUMBER OF CLAIMS:

CLAIM REFERENCE NUMBER	SURNAME	NAME	ID NUMBER	OWNER/TENANT	FRALCRA MEMBERSHIP	
A616 6 MEMBERS						
A616	Adams	Evangeline Susan		O	Y	
A616	Esau	Peter Daniel George		O	Y	
A616	Esau	Sheila Sophia		O	Y	
A616	Esau	William John		O	Y	
A616	Smith	Sarah Winnifred		O	Y	
A616	Walbrugh	Elaine Winnifred		O	Y	
B362 (1 MEMBER)						
B362	Van Der Berg	John Minloor		T	Y	
C235 (8 MEMBERS)						
C235	Carelse	Ruth			Y	
C235	Davidsen	Martin			Y	
C235	Davidson	David Adam			Y	
C235	Davidson	Joseph Daniel			Y	
C235	Davidson	Sollomon			Y	
C235	Goliath	Hester			Y	
C235	September	Johanna Christina			Y	
C235	Van Der Berg	Dora Grace			Y	
C295 (1 MEMBER)						
C295	Chirwa	Kambani Wedson		T	Y	
D325 (4 MEMBERS)						
D325	Davids	Carol Renelle		T	Y	
D325	Davids	Marlene Mercia		T	Y	
D325	Davids	Veronica Magdeline		T	Y	
D325	Groenewald	Eva Susanna		T	Y	
D333 (20 MEMBERS)						
D333	Adams	Brian		T	N	
D333	Adams	Heynie		T	N	
D333	Adams	Olivia		T	N	
D333	Anthony	Mary		T	N	
D333	Attwell	Dennis		T	N	
D333	Carolissen	Margaret Magdelena		T	N	
D333	Davids	Abobakar		T	N	
D333	Davids	Edgar		T	N	
D333	Davids	Errol Cornelius		T	N	
D333	Davids	Hendrik George		T	N	
D333	Davids	Henry Johannes Joseph		T	N	
D333	Davids	Hilda		T	N	
D333	Davids	Johanna Maria		T	N	
D333	Davids	Neville George		T	N	
D333	Davids	Ronald		T	N	
D333	Davids	Saul George		T	N	
D333	Hartogh	Roselin		T	N	
D333	Pietersen	Roseline		T	N	
D333	Rhode	Saronica Johanna		T	N	
D333	Van Zyl	Beatrice		T	N	
D407 (1 MEMBER)						

D407	Duncan	Elena Anna		T		
D844 (10 MEMBERS)						
D844	Boonzaaier	Gerald John		T	Y	
D844	Boonzaaier	Peter Albertus		T	Y	
D844	Davids	August Manual		T	Y	
D844	Davids	Constance		T	Y	
D844	Davids	Dennis		T	Y	
D844	Davids	Jaftha		T	Y	
D844	Davids	Johanna Susanna		T	Y	
D844	Jacobs	Denise		T	Y	
D844	Kedama	Gershan		T	Y	
D844	Kellerman	Yvonne		T	Y	
D845 (1 MEMBER)						
D845	Davids	Stephanus Johannes		T	Y	
F394 (7 MEMBERS)						
F394	Fredericks	Abraham Jacobus		T	Y	
F394	Fredericks	Danieel Ernest		T	Y	
F394	Fredericks	Frederick		T	Y	
F394	Fredericks	Rosie		T	Y	
F394	Fredericks	Soul		T	Y	
F394	Groenewald	Lydia Gertruida		T	Y	
F394	Hartogh	Sarah Maria		T	Y	
G197 (9 MEMBERS)						
G197	Abrahams	Delycia Cynthia		O	Y	
G197	Balie	Bettina Johanna		O	Y	
G197	Balie	Erwin Leonard		O	Y	
G197	Balie	Stephanie Cornelia		O	Y	
G197	George	Beatrice Valerie		O	Y	
G197	La Vita	Elizabeth Frances		O	Y	
G197	La Vita	Gail Gertrude		O	Y	
G197	La Vita	Stephen William		O	Y	
G197	Williams	Lannice Marlene		O	Y	
H259 (1 MEMBER)						
H259	Hoffman	Francina		O	Y	
J383 (8 MEMBERS)						
J383	Du Preez	Idal Janice		T	Y	
J383	Engelbrecht	Hendriana Magdelena		T	Y	
J383	Jefthas	Aldrin Patrick		T	Y	
J383	Jefthas	Clara Francina Maria		T	Y	
J383	Jefthas	Fiona Delaine		T	Y	
J383	Jefthas	John Stephen		T	Y	
J383	Jefthas	Liesl Adele		T	Y	
J383	Jefthas	Winston George		T	Y	
J384 (11 MEMBERS)						
J384	Davids	William George		T	Y	
J384	Jefthas	Freule Elizabeth		T	Y	
J384	Pheiffer	Allan Easter		T	Y	
J384	Pheiffer	Benjamin Olive		T	Y	
J384	Pheiffer	Geoffrey Nico		T	Y	
J384	Pheiffer	Herman Gordon		T	Y	
J384	Pheiffer	John Cornelius		T	Y	
J384	Pheiffer	Leslie Desmond		T	Y	
J384	Pheiffer	Raymond Dennis		T	Y	
J384	Pheiffer	William George		T	Y	
J384	Smith	E		T	Y	
J792 (4 MEMBERS)						

J792	Johnson	John		O	Y	
J792	Johnson	Kevin		O	Y	
J792	Johnson	Renee Janine		O	Y	
J792	Moses	Pauline		O	Y	
L228 (14 MEMBERS)						
L228	Baatjes	Darryl Rudolph		O	Y	
L228	Baatjes	Grant Ulric		O	Y	
L228	Baatjes	Neil Albrecht		O	Y	
L228	Baatjes	Russel John		O	Y	
L228	Baatjies	Arthur John		O	Y	
L228	Baatjies	Curtis Franklin		O	Y	
L228	Baatjies	Ivor Gerald		O	Y	
L228	Baatjies	Karen Aurelia		O	Y	
L228	Baatjies	Marion Elizabeth		O	Y	
L228	Baatjies	Victor Allan		O	Y	
L228	Kivetts	Susan Marina		O	Y	
L228	Ludick	Annabelle Martha		O	Y	
L228	Nickel	Verna Gail		O	Y	
L228	Pearce	Leonie Wilhelmina Louisa		O	Y	
M2091 (9 MEMBERS)						
M2091	Boonzaaier	Isabella Magdalena Katrina		T	Y	
M2091	Boonzaaier	James Jacobus		T	Y	
M2091	Boonzaaier	Jonas Jacobus Johannes		T	Y	
M2091	Boonzaaier	Louis Richard		T	Y	
M2091	Boonzaaier	Titus Jacobus		T	Y	
M2091	Esterhuizen	Eva Susanna		T	Y	
M2091	Jacobs	Clara Francina Maria		T	Y	
M2091	Jacobs	Hendrina Magdalena Jafthas		T	Y	
M2091	Manuel	Lavina Josephine Paulina		T	Y	
M842 (1 MEMBER)						
M842	Madlebe	Beatrice Nomouse		T	Y	
M844 (1 MEMBER)						
M844	Meriewah	Colin		T	Y	
P369 (8 MEMBERS)						
P369	Claasen	Esther Marina		T	Y	
P369	Groenewaldt	Andre Michael		T	Y	
P369	Phillips	Henry Jacobus		T	Y	
P369	Phillips	Julien		T	Y	
P369	Phillips	Marilene Susette		T	Y	
P369	Phillips	Pieter Elfredo		T	Y	
P369	Phillips	Rachel Felicia		T	Y	
P369	Phillips	Rizelda		T	Y	
P64 (4 MEMBERS)						
P64	Petersen	Isaac Neville		O	Y	
P64	Petersen	Leon Howard		O	Y	
P64	Petersen	Reginald Dick		O	Y	
P64	Steenkamp	Karin Michele		O	Y	
S1107 (1 MEMBER)						
S1107	Marais	Veronica		T	Y	
S611 (1 MEMBER)						
S611	Van Sitters	Martha Magdalena		T	Y	
S619 (1 MEMBER)						
S619	Sambo	Wallace		T	Y	
T187 (1 MEMBER)						
T187	Tsotso	Nokuku Jane		T	Y	
T188 (1 MEMBER)						

T188	Tsotso	Katriena		T	Y	
V29 (2 MEMBERS)						
V29	Van Der Ross	Ferdinand John Stephen		O	Y	
V29	Van Der Ross	Susan Marjorie		O	Y	
WC299 (3 MEMBERS)						
WC299	Boonzaaier	Marthinus Stephanus			Y	
WC299	Boonzaaier	Michael Johannes			Y	
WC299	Riffel	Elizabeth Tabitha			Y	
WC301 (5 MEMBERS)						
WC301	Fortuin	Charles Alberto		O	Y	
WC301	Fortuin	Claudine Charline		O	Y	
WC301	Fortuin	Genevieve Bernadett		O	Y	
WC301	Fortuin	Leonie Liezel		O	Y	
WC301	Moses	Rosetta Wilhelmina		O	Y	
WC303 (1 MEMBER)						
WC303	Groeneveld	Lovish		O	Y	
WC304 (1 MEMBER)						
WC304	Hoffman	Cornelia Catherina		O	Y	
WC305 (1 MEMBER)						
WC305	Hoffman	Rosetta Hester Amelia		O	Y	
WC306 (7 MEMBERS)						
WC306	Bougaard	Cheryl Clarina		O	Y	
WC306	Bougaardt	Charles Jakobus		O	Y	
WC306	Cleophas	Rita		O	Y	
WC306	Davids	Jacqueline Salomie		O	Y	
WC306	Hector	Dora Dorothea		O	Y	
WC306	Hoffman	Catherine Dorothea		O	Y	
WC306	Jefthas	Elizabeth Berdina		O	Y	
WC307 (21 MEMBERS)						
WC307	Alexander	Ilona Sarita		O	Y	
WC307	Alexander	Michelle Carlin		O	Y	
WC307	Everts	Maureen Patricia		O	Y	
WC307	Jacobs	Faith Valerie		O	Y	
WC307	Jafthas	Ray Winifred		O	Y	
WC307	Jefthas	Marlene Daphne		O	Y	
WC307	Jephtha	Brandon Colin		O	Y	
WC307	Jephtha	Brian Bernard		O	Y	
WC307	Jephtha	Eldred Irene		O	Y	
WC307	Jephtha	Hazel Marion		O	Y	
WC307	Jephtha	Julian Jerome		O	Y	
WC307	Jephtha	Karen Rylene		O	Y	
WC307	Jephtha	Lucia Aldo		O	Y	
WC307	Jephtha	Peter Donovan		O	Y	
WC307	Jephtha	Peter James Clarence		O	Y	
WC307	Jephtha	Rachel Alicia		O	Y	
WC307	Jephtha	Tersia Veronica		O	Y	
WC307	Jephtha	Wendell Shawn		O	Y	
WC307	September	Sharone Viola		O	Y	
WC307	Stevens	Daphne Marion		O	Y	
WC307	Williams	Denise Evelyn		O	Y	
WC308 (2 MEMBERS)						
WC308	Paulse	Benjamina Johanna		O	Y	
Groendal Eis	Paulse	Regina Magdelena		O	Y	
WC309 (6 MEMBERS)						
WC309	Jephtha	Catherina Magdelena		O	Y	
WC309	Paulse	Desmond John		O	Y	

WC309	Paulse	Eva Susanna		O	Y
WC309	Paulse	Julian Jacobus		O	Y
WC309	Paulse	Selvin Isaac		O	Y
WC309	Williams	Wilemien Francina		O	Y
WC310 (2 MEMBERS)					
WC310	Rose	Marlon Francis		O	Y
WC310	Zincke	Lionel Stanley John		O	Y
WC311 (6 MEMBERS)					
WC311	Bezuidenhoudt	Katrina		O	Y
WC311	Riffel	Sylvia Johanna		O	Y
WC311	Roos	Elize		O	Y
WC311	Samuels	Julia Mildred		O	Y
WC311	September	Ivan Joseph		O	Y
WC311	September	Johanna Christina		O	Y
WC312 (39 MEMBERS)					
WC312	Arendse	Judith Priscilla		O	Y
WC312	Arendse	Wilhelmina Magdelene		O	Y
WC312	Baatjies	Evangeline Veronica		O	Y
WC312	Boonzaaier	Wilma Stephanie		O	Y
WC312	Hattingh	Eva Susanna		O	Y
WC312	Hendricks	Francis Loraine		O	Y
WC312	Hickley	Sophie		O	Y
WC312	Jefthas	Abraham Jacobus		O	Y
WC312	Jefthas	Hendrina		O	Y
WC312	Jefthas	Sarah Magdalena		O	Y
WC312	Jefthas	Sybil		O	Y
WC312	Jefthas	Wilhelmina		O	Y
WC312	Kallis	Rhonda Delene Wilhelmina		O	Y
WC312	Levendall	Noreen Alicia		O	Y
WC312	Rootman	Elizabeth Catherina		O	Y
WC312	September	Ferrentia Anthea		O	Y
WC312	Thomas	Malvina Dorothy		O	Y
WC312	Van Sitters	Albert		O	Y
WC312	Van Sitters	Brenda		O	Y
WC312	Van Sitters	Cecil John Leslie		O	Y
WC312	Van Sitters	Colin Jacobus Matthew		O	Y
WC312	Van Sitters	Dennis		O	Y
WC312	Van Sitters	Edgar William		O	Y
WC312	Van Sitters	Emily Maria		O	Y
WC312	Van Sitters	Johannes Jacobus		O	Y
WC312	Van Sitters	John		O	Y
WC312	Van Sitters	Juanita Doreen		O	Y
WC312	Van Sitters	Maureen Patricia		O	Y
WC312	Van Sitters	Muriel		O	Y
WC312	Van Sitters	Raymond John		O	Y
WC312	Van Sitters	Steven Charles		O	Y
WC312	Van Sitters	Sybil		O	Y
WC312	Van Sitters	Wilhelmina		O	Y
WC312	Van Sittert	Aubrey Nicholas Raymond		O	Y
WC312	Van Sittert	Cecil John		O	Y
WC312	Van Sittert	Gilbert Doneven Winsln		O	Y
WC312	Van Sittert	John Clive		O	Y
WC312	Van Zittert	Douglas Basil Mervyn		O	Y
WC312	Wyngaard	Vivienne		O	Y
WC313 (15 MEMBERS)					
WC313	Alexander	Maurice Christopher		O	Y

WC313	Boonzaaier	Caroline		O	Y	
WC313	Fisher	Floris Moses		O	Y	
WC313	Floris	Abraham Jacobus		O	Y	
WC313	Loff	Evaline Wilma Cecile		O	Y	
WC313	Meyer	Cheryl Elaine Alexandra		O	Y	
WC313	Roelf	Helen		O	Y	
WC313	Roelf	Jacques Paulus Gerald		O	Y	
WC313	Solomons	Erna Karina Jacoba		O	Y	
WC313	Van Der Berg	Heather Serena Una		O	Y	
WC313	Williams	Carmon Cicelia Elaine		O	Y	
WC313	Williams	Edwin Clement		O	Y	
WC313	Williams	Edwin James Axol		O	Y	
WC313	Williams	Jacques Archibald Patrick		O	Y	
WC313	Williams	Norval Clement Alexander		O	Y	
WC97 (3 MEMBERS)						
WC97	Van Zyl	Adam Jacobus		O	Y	
WC97	Van Zyl	Frederick David		O	Y	
WC97	Van Zyl	Hendrina Charlotte		O	Y	
Z29 (6 MEMBERS)						
Z29	Boonzaaier	Christiaan			Y	
Z29	Boonzaaier	Christina			Y	
Z29	Boonzaaier	Simon			Y	
Z29	Boonzaaier	Steina			Y	
Z29	Zenzile	Dawid			Y	
Z29	Zenzile	Zell Mirriam			Y	

)

GEDATEER te Franschhoek op 8 November 2004.

BENJAMINA JOHANNA FRAY
Aanvanklike Skenker en Trustee

ALFREDA SOPHIA ELAINE DE MORNEY
Aanvanklike Trustee

CONSTANCE DAVIDS
Aanvanklike Trustee

JACOB HOFFMANN
Aanvanklike Trustee

JOHANNA SUSANNA JEPHTHA
Aanvanklike Trustee

NORVAL CLEMENT ALEXANDER WILLIAMS
Aanvanklike Trustee

SHANE MANFRED FORTUIN
Aanvanklike Trustee

TREVOR RALPH JEFTHAS
Aanvanklike Trustee

AS GETUIES:

1. ____________

2. ____________

|

Annexure E

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

LETTERS OF AUTHORITY

In terms of Section 6(1) of the Trust Property Control Act, 1988 (Act 57 of 1988)

No: IT3760/2004

Hiermee word gesertifiseer dat /
This is to certify that

AUBREY JAMES GROENEVELD
(Identiteitsnommer / Identity Number:610516 5172 08 2),
MARLENE DAPHNE JEFTHAS
(Identiteitsnommer / Identity Number:450513 0120 08 6),
LIONEL STANLEY JOHN ZINCKE
(Identiteitsnommer / Identity Number:560124 5107 08 1),
WENDELL SHAWN JEPHTHA
(Identiteitsnommer / Identity Number:730506 5071 08 2)
ALFREDA SOPHIA ELAINE DEMORNEY
(Identiteitsnommer / Identity Number:620114 0035 08 8)
BENJAMINA JOHANNA FRAY
(Identiteitsnommer / Identity Number:550711 0020 08 7)
JOHANNA SUSANNA JEPHTHA
(Identiteitsnommer / Identity Number:501206 0128 08 9)
NORVAL CLEMENT ALEXANDER WILLIAMS
(Identiteitsnommer / Identity Number:530814 5115 08 7)

gemagtig word om op te tree as trustee(s) van /
is/are hereby authorized to act as trustee(s) of

FRANSCHHOEK CLAIMANTS' TRUST

GIVEN under my hand at CAPE TOWN this 27 day of July 2016

Signature

ASSISTANT MASTER

MASTER OF THE WESTERN CAPE HIGH COURT
2016 -07- 27
KAAPSTAD
MEESTER VAN DIE WES KAAP HOE HOF

Post

Annexure F

12176

AANSOEK OM AFSKRIFTE
APPLICATION FOR COPIES

LUCILLE GELDENHUYS ATTORNEYS
21 NOV 2006

Slegs vir kantoorgebruik
For office use only
Volgno.
Serial no. ____________

DIE MEESTER VAN DIE HOOGGEREGSHOF
THE MASTER OF THE SUPREME COURT
Privaatsak / Private Bag X 9018
KAAPSTAD
8000

FRANSCHOEK CLAIMENT'S TRUST
REG NO: IT3780/2004

Afskrifte van onderstaande dokumente vir gebruik binne die Republiek van Suid-Afrika word verlang.
Copies of the following documents for use inside the Republic of South Africa, are required.

GESERTIFISEERDE AFSKRIF VAN DIE TRUSTAKTE

Naam en adres van Applikant
Name and address of Applicant

LUCILLE GELDENHUYS PROKUREURS
POSBUS 7184
STELLENBOSCH
7599
DOCEX 45, STELLENBOSCH
Tel: (021) 687 9149

UMöller
HANTEKENING/SIGNATURE

R2 R2 50c

Datum/Date: 16 OKTOBER 2006 (FL155)

SLEGS VIR KANTOORGEBRUIK/FOR OFFICE USE ONLY

*Afskrifte gemaak en versend op of/or
Copies made and dispatched on ____________

*Afskrifte kon om die volgende redes nie gemaak word nie
Copies could for the following reasons not be made

MASTER OF THE SUPREME COURT
CAPE TOWN
2006 -10- 25
KAAPSTAD
MEESTER VAN DIE HOOGGEREGSHOF