

**[LOCAL MEDIA NOTICE]**  
**STELLENBOSCH MUNICIPALITY**

**PUBLIC NOTICE: CALL FOR PUBLIC COMMENT ON THE FIRST DRAFT AMENDED  
MUNICIPAL SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK (MSDF)**

Notice is hereby given in terms of Sections 21(1) and 21(2) of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act No. 32 of 2000), Section 20(3) of the Spatial Planning and Land Use Act, 2013 (Act No. 16 of 2013), Section 13(2) of the Western Cape Land Use Planning Act, 2014 (Act No. 3 of 2014) and Sections 3(1)(b) and 7(1)(b) of the Stellenbosch Municipality: Land Use Planning By-Law, 2015, that approval for the commencement of the public participation process for a period of 60 days for comments on the draft amended MSDF was approved at the Council meeting on 29 March 2023. The public is hereby invited to submit written comments and representations in connection with the first draft amended MSDF by electronic mail to the Manager: Spatial Planning at [Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za](mailto:Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za) on or before **30 May 2023**. No late submissions will be considered.

The first draft amended MSDF is available on the Stellenbosch Municipality's website ([www.stellenbosch.gov.za](http://www.stellenbosch.gov.za)) and hard copies will be available at the local libraries and satellite offices as reflected in the table below, including the public participation dates and venues.

<b>Area</b>	<b>Place</b>	<b>Public participation date &amp; venue</b>
<b>Stellenbosch CBD</b>	Library, Plein Street, Stellenbosch PMU Building (Mark Street) Ward 7: Jan Marais Eco Centre Ward 10: Lapland (Municipal Building)	Tuesday, 18 April 2023 (18:00 – 20:30) Stellenbosch Town Hall, Plein Str.
<b>Franschhoek</b>	Ward Office: Ward 1 (Mooiwater Building) Ward Office: Ward 2 (Groendal Community Hall)	Wednesday, 12 April 2023 (18:30 – 20:30) Groendal Community Hall
<b>Kylemore</b>	Kylemore Ward Office	Monday, 17 April 2023 (19:00 – 21:00) Kylemore Community Hall
<b>Pniël</b>	Library, Main Road, Pniël Pniël Ward Office	Monday, 17 April 2023 (19:00 – 21:00) Kylemore Community Hall
<b>Wemmershoek</b>	Ward 3: Wemmershoek Ward Office (Community Hall)	Monday, 17 April 2023 (19:00 – 21:00) Kylemore Community Hall
<b>Jamestown</b>	Jamestown Library Jamestown Ward Office	Tuesday, 18 April 2023 (19:00 – 21:00) Webergedenk Primary School Hall, Jamestown
<b>Cloetesville</b>	Cloetesville Ward Offices (Ward 16 and 17) Library, Vredelust Street, Cloetesville, Stellenbosch	Monday, 17 April 2023 (19:00 – 21:00) Eike Hall, Cloetesville
<b>Ida's Valley</b>	Ward Office: Ward 5 (Ida's Valley Sport Ground) Ward Office: Ward 6 (Library, Rustenburg Rd.) Library, Sonnebloem Street, Ida's Valley,	Thursday, 13 April 2023 (19:00 – 21:00) Lückhoff High School, Ida's Valley
<b>Kayamandi</b>	Kayamandi Ward Offices (Kayamandi Corridor) Library, Masithandane Street, Kayamandi, Stellenbosch	Wednesday, 12 April 2023 (18:30 – 20:30) Kayamandi High School,
<b>Vlottenburg</b>	Vlottenburg Ward Office (Vlottenburg Primary School)	Tuesday, 18 April 2023 (18:00 – 20:30) Stellenbosch Town Hall, Plein Str.

<b>Klapmuts</b>	Klapmuts Ward Office (Klapmuts Multi-Purpose Centre)	Thursday, 13 April 2023 (19:00 – 21:00) Klapmuts Multi-Purpose Centre
<b>Ward 19</b>	De Novo Ward Office (Primary School in De Novo)	Thursday, 13 April 2023 (19:00 – 21:00) Klapmuts Multi-Purpose Centre

Any person needing assistance to transcribe that person's comment or representation may, during normal office hours, approach the Spatial Planning Office, 2<sup>nd</sup> Floor, NPK- Building, corner of Plein and Ryneveld Streets, Stellenbosch, for assistance with the lodging of comments and representations, if any, in respect of the first draft MSDF.

Contact person: Chantel Hauptfleisch (Senior Spatial Planner)  
 Tel: (021) 808-8607  
 E-mail address: [Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za](mailto:Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za)

**Municipal Manager**  
**Stellenbosch Municipality**  
**Notice Number 37/2023**

## STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

### PUBLIEKE KENNISGEWING: UITNODIGING VIR PUBLIEKE KOMMENTAAR OP DIE EERSTE KONSEP GEWYSIGDE MUNISIPALE RUIMTELIKE ONTWIKKELINGRAAMWERK (MROR)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 21(1) en 21(2) van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Stelsels, 2000 (Wet Nr. 32 van 2000), Artikel 20(3) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013), Artikel 13(2) van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet Nr. 3 van 2014) en Artikels 3(1)(b) en 7(1)(b) van die Stellenbosch Munisipaliteit: Grondgebruikbeplanning By-wet, 2015, dat goedkeuring vir die aanvang van die openbare deelname proses vir 'n tydperk van 60 dae vir kommentaar op die konsep gewysigde MROR goedgekeur is by die Raadsvergadering van 29 Maart 2023. Die publiek word hiermee uitgenooi om skriftelike kommentaar en verhoë voor te lê, in verband met die eerste konsep gewysigde MROR per elektroniese pos aan die Bestuurder: Ruimtelike Beplanning by [Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za](mailto:Spatial.Planning@stellenbosch.gov.za) op of voor **30 Mei 2023**. Geen kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, sal oorweeg word nie.

Die eerste konsep gewysigde MROR is beskikbaar op die Stellenbosch Munisipaliteit se webwerf ([www.stellenbosch.gov.za](http://www.stellenbosch.gov.za)) en harde kopieë sal by die plaaslike biblioteke en satellietkantore beskikbaar wees soos in die tabel hieronder deurgegee, insluitend die publieke deelname datums en lokale.

Area	Plek	Publieke deelname datum en lokale
<b>Stellenbosch Dorp</b>	Biblioteek, Pleinstraat, Stellenbosch PMU Gebou (Markstraat) Wyk 7: Jan Marais Eko-sentrum Wyk 10: Lapland (Munisipale Gebou)	Donderdag, 18 April 2023 (18:00 – 20:30) Stellenbosch Stadsaal, Pleinstraat.
<b>Franschhoek</b>	Wykskantoor: Wyk 1 (Mooiwater Gebou) Wykskantoor: Wyk 2 (Groendal Gemeenskap Sentrum)	Woensdag, 12 April 2023 (18:30 – 20:30) Groendal Gemeenskapsaal
<b>Kylemore</b>	Kylemore Wykskantoor	Maandag, 17 April 2023 (19:00 – 21:00) Kylemore Gemeenskapsaal
<b>Pniël</b>	Biblioteek, Hoofstraat, Pniël Pniël Wykskantoor	Maandag, 17 April 2023 (19:00 – 21:00) Kylemore Gemeenskapsaal
<b>Wemmershoek</b>	Ward 3: Wemmershoek Ward Office (Community Hall)	Maandag, 17 April 2023 (19:00 – 21:00) Kylemore Gemeenskapsaal
<b>Jamestown</b>	Jamestown Biblioteek Jamestown Wykskantoor	Dinsdag, 18 April 2023 (19:00 – 21:00) Laerskool Webergedenk Skoolsaal, Jamestown
<b>Cloeteville</b>	Cloeteville Wykskantoor (Wyk 16 en 17) Biblioteek, Vredeluststraat, Cloeteville, Stellenbosch	Maandag, 17 April 2023 (19:00 – 21:00) Eike Saal, Cloeteville
<b>Idas Vallei</b>	Wykskantoor: Wyk 5 (Ida's Vallei Sportsgronde) Wykskantoor: Wyk 6 (Biblioteek, Rustenburgstraat) Biblioteek, Sonnebloemstraat, Ida's Vallei	Donderdag, 13 April 2023 (19:00 – 21:00) Hoërskool Lückhoff, Ida's Vallei
<b>Kayamandi</b>	Kayamandi Wykskantoor (Kayamandi Korridor) Biblioteek, Masithandanestraat, Kayamandi	Woensdag, 12 April 2023 (18:30 – 20:30) Hoërskool Kayamandi

<b>Vlottenburg</b>	Vlottenburg Wykskantoor (Laerskool Vlottenburg)	Dinsdag, 18 April 2023 (18:00 – 20:30) Stellenbosch Stadsaal, Pleinstraat
<b>Klapmuts</b>	Klapmuts Wykskantoor (Klapmuts Veeldoelige Gemeenskap Sentrum)	Donderdag, 13 April 2023 (19:00 – 21:00) Klapmuts Veeldoelige Gemeenskap Sentrum
<b>Wyk 19</b>	De Novo Wykskantoor (Laerskool in De Novo)	Donderdag, 13 April 2023 (19:00 – 21:00) Klapmuts Veeldoelige Gemeenskap Sentrum

Enige persoon wat hulp nodig het om hul kommentaar of vertoë af te skryf, kan gedurende gewone kantoorure die Ruimtelike Beplanningskantoor, 2de Vloer, NPK-gebou, hoek van Plein- en Ryneveldstraat, Stellenbosch, nader vir bystand met die indien van kommentaar en vertoë, indien enige, ten opsigte van die eerste konsep MROR.

Kontakpersoon: Chantel Hauptfleisch (Senior Ruimtelike Beplanner)  
 Tel: (021) 808-8607  
 E-posadres: [Spacial.Planning@stellenbosch.gov.za](mailto:Spacial.Planning@stellenbosch.gov.za)

**Munisipale Bestuurder**  
**Stellenbosch Munisipaliteit**  
**Kennisgewing nommer 37/2023**