

ITEM/S UNDER SEPARATE COVER

13.5	REPORT ON FRANSCHHOEK JEUGONTWIKKELINGSTRUST
-------------	---

Collaborator No:

IDP KPA Ref No: Good Governance and Compliance

Meeting Date: 23 August 2023

1. SUBJECT: REPORT ON FRANSCHHOEK JEUGONTWIKKELINGSTRUST

2. PURPOSE

For Council to consider further action in the matter.

3. DELEGATED AUTHORITY

Council.

4. EXECUTIVE SUMMARY

Erf 580 was donated to the “Voortrekkerbeweging van Suid Afrika, Franschhoek Kommando”, however, the fall-back clause was activated during 2001. The “Voortrekkerbeweging” agreed to give the erf back on conditions. One of the conditions was that a Youth Trust be establishment. Subsequently, the Franschhoek Jeugontwikkelingstrust was established on 19 June 2002. The then Councillor, Andricus van der Westhuizen, was appointed to act on behalf of the Municipality when the Trust was registered.

Further to this, the fall-back clause is applicable should the Trust not perform it's role as per the Trust provisions. The Trust has ostensibly not been operational for time now.

During 2011 the provision of the Trust was changed as it relates to the fall-back clause, which effectively removed the Municipality as the beneficiary of the fall-back clause.

5. RECOMMENDATIONS

- (a) that Council takes note of the report; and
- (b) that Council takes note of advice received and approve the application to obtain a declaratory order to set aside the amendment to the Trust Deed.

6. DISCUSSION / CONTENTS

6.1 Background

Stellenbosch Municipality donated Erf 580 to the Voortrekkerbeweging van Suid Afrika, Franschhoek Kommando. There was a fall-back clause attached to the donation. During 2001 the Voortrekkerbeweging decided to give the property back to the Municipality (**ANNEXURE 1**).

The Voortrekkerbeweging agreed to give the erf back on the condition that:

- a youth development trust be established;
- an amount of R500 000 be donated to the Jeugontwikkelingstrust; and
- a further R100 be donated inter vivos until the registration, whereafter it will also become part of the Trust fund.

Subsequent to the above, Stellenbosch Municipality established the Franschhoek Jeugontwikkeling Trust (**ANNEXURE 2**). The then Councillor, Andricus van der Westhuizen, was appointed to represent the Municipality when the Trust was

registered. It should be noted that Mr van der Westhuizen was a Councillor at the then Franschhoek Municipality prior to serving on Council at this Municipality from 2000 until 2009.

The purpose of the Trust was for the operation of a youth centre for the youth of Franschhoek. The assets of the Trust should have been used for the Trusts' purpose.

During 2011, Mr van der Westhuizen, together with the other Trustees changed the Trust provisions to provide full authority to the Trustees to deal with the assets of the Trust as they see fit. (**ANNEXURE 3**). Amongst the changes made was the fall-back clause resulting in the removal of the Municipality the beneficiary. The Administration can find no Council resolution in which Council agreed to the changes or where Mr van der Westhuizen was authorised to act on behalf of the Municipality to affect the changes.

6.2 Discussion

The Municipality became aware of the fact that the erf was not transferred back to the Municipality and of the changes made to the Trust Deed, when a dispute arose regarding the access road to the Franschhoek cemetery. One of the alternative access routes was suggested over Erf 580.

A letter was addressed to Mr van der Westhuizen to provide proof of the council resolution (**ANNEXURE 4**). Mr Van der Westhuizen send a letter to the Municipal Manager dated 9 November 2022 attached as **ANNEXURE 5**.

After consultation with the Executive Mayor, it was decided to appoint Attorneys to provide advice on the options. The Municipality was advised to apply for a declaratory order setting aside the amendments to the Trust Deed and review the decision of the Master to register such deed.

We were advised that on the assumption that Mr van der Westhuizen did not require a resolution from the Board of Trustees, the amendments effected by the Trustees are contrary to the express purpose of the Trust and probably also invalid as Mr van der Westhuizen was acting as a nominee of the Municipality contrary to the interests of the Municipality who is the actual founder of the Trust.

Further to this, the fall-back clause is applicable should the Trust not perform it's role as per the Trust provisions. The Trust has ostensibly not been operational for some time now.

Another aspect to be considered is whether he (Mr van der Westhuizen) could, despite the provisions of the Trust Deed, still remain a Trustee and consequently act as a nominee of the Municipality when he was no longer a Councillor or affiliated with the Municipality.

Erf 580 was consolidated to form erf 1696. The deed search indicate a price of R3 2000 000, but it is unclear if that money was paid to anybody and to whom if it was. The Voortrekkers agreed to give the erf (580) back to the municipality in lieu of a payment of R500 000 to the jeugontwikkelingstrust. Erf 1696 (the consolidated erf) was then sub divided again in erf 2760 and 2759. Erf 2759 was sold in 20024 for R7 185 000. Erf 2759 was subdivided into four (4 erven) namely erven 2851; 2852; 2853; 2854 on which there are currently houses and it is registered in the names of the home owners. Deed search information and location indication is attached as **APPENDIX 7**.

6.9 Financial Implications

One of the Attorneys on the Legal Tender was appointed to provide advice regarding the decision changes to the Trust Deed of the Jeugontwikkelingstrust and the fact that

Erf 580 was not transferred back to the Municipality. The Attorneys have been mandated to bring a declaratory order in the high court to set the changes made to the trust Deed.

6.4 Legal Implications

The recommendations in this report comply with Council's policies and all applicable legislation.

6.5 Staff Implications

This report has no additional staff implications to the Municipality.

6.6 Previous / Relevant Council Resolutions

Resolutions of the Franschhoek Municipality that amalgamated with Stellenbosch Municipality on 1 December 2000 was closed in terms of the Archives Act. **(ANNEXURE 6).**

6.7 Risk Implications

The risk is that the Jeugontwikkelingstrust has made decisions without reporting it to Council.

ANNEXURES

- ANNEXURE 1: Copy of the Memorandum of Agreement: Fall-back of Erf 580 Franschhoek
 ANNEXURE 2: Copy of the Trust Deed
 ANNEXURE 3: Copy of the Amendment Deed
 ANNEXURE 4: Letter to Mr van der Westhuizen
 ANNEXURE 5: Letter from Mr van der Westhuizen
 ANNEXURE 6: Beskikking Records Franschhoek Munisipaliteit
 ANNEXURE 7: Deed search information on erf 580 and subsequent erven

FOR FURTHER DETAILS CONTACT:

NAME	Annalene de Beer
POSITION	Director
DIRECTORATE	Corporate Services
CONTACT NUMBERS	021 808 8018
E-MAIL ADDRESS	Annalene.deBeer@stellenbosch.gov.za
REPORT DATE	11 August 2023

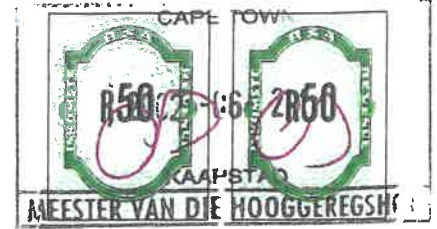
ANNEXURE 1

DIE FRANSCHHOEK JEUGONTWIKKELINGSTRUST

SY DIT HIERMEE KENNELIK:

DAT op hede 19 JUNIE 2002

persoonlik voor my, notaris: **John McNaught Davis**



deur wettige gesag behoorlik ingesweer en toegelaat, praktiserende te:
Lourensfortweg 10, Somerset-Wes in die Provinsie Wes-Kaap, gekom en verskyn het:

Lesley Anne Matthews

per skriftelike volmagte behoorlik daartoe gemagtig deur:

ANDRICUS PIETER VAN DER WESTHUIZEN

in sy hoedanigheid as afgevaardigde van die Stellenbosch Munisipaliteit

(hierna "die oprigter" genoem, en ook agerende as trustee)

asook deur:

GIDEON JOZUA ROUX

in sy hoedanigheid as afgevaardigde van die Roubaix Voortrekkers Franschhoek

Kommando

(as trustee)

en ook

CHRISTIAAN JOHANNES CRAUSE

in sy hoedanigheid as afgevaardigde van die Nederduits Gereformeerde Gemeente

Franschhoek

(as voorsittende trustee)

welke volmagte geteken te
Stellenbosch op 15 Mei 2002
geliaseer is in my protokol

A handwritten signature in blue ink, likely of the notary John McNaught Davis.

Handwritten initials and signatures in blue ink, including 'MV', 'AV', and 'JMD'.

en die oprigter het verklaar dat nademaal daar ooreengekom is, as deel van 'n grondbeskikbaarheidsstransaksie, om 'n trust te skep vir die doeleindes en op die terme en voorwaardes hierna uiteengesit, die besit en beheer oor die bates daarvan, om oor te gaan op die trustees hierbo genoem.

DERHALWE ter uitvoering van die gesegde ooreenkoms, onderneem die oprigter hiermee om aan die trustees oor te dra op datum van registrasie van Erf 580 Franschhoek in die naam van die Stellenbosch Munisipaliteit, 'n bedrag van R500 000-00 (vyfhonderd duisend Rand), hierna die "trustfonds genoem" om dit en die voordele, ontvangstes, wins en rente daarop in trust te belê, en om dit en die rente wat toeval in trust te hou en daarmee te handel vir die oogmerk hierna beskryf, onderworpe aan die bepalings en voorwaardes hieronder. In die interim en as 'n aanvanklike skenking skenk die Oprigter hiermee die bedrag van R100-00 (eenhonderd rand) aan die trustees as 'n skenking inter vivos. Gemelde skenking sal deel van die "trustfonds" uitmaak.

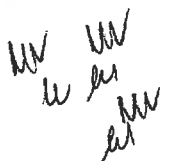
1. Woordomsrywings

In hierdie akte tensy dit in die samehang anders blyk het die volgende uitdrukkings die volgende betekenis:

1.1 Woorde wat die enkelvoud aandui sluit ook die meervoud in en omgekeerd, en woorde wat die manlike geslag aandui, sluit ook die vroulike geslag in en omgekeerd;

1.2 "die bates", "die trustbates", "die trust", "die kapitaal", "die trustfonds", "die trustkapitaal" en "die Franschhoek Jeugontwikkelingstrust" is omruilbaar en beteken en sluit in:

1.2.1 alle ander bates en beleggings wat te eniger tyd of ten tyde hierna gesedeer of oorgedra word aan en aanvaar word deur die trustees as byvoeging of aanwassing by die bates wat hiermee oorgedra word, hetsy deur die oprigter of deur enige ander persoon en òf *inter vivos* òf by wyse van 'n testament.



1.2.2 die bates en beleggings wat te eniger tyd die voormelde bates en beleggings of enige van hulle verteenwoordig, of enige deel daarvan onderskeidelik, of enige onderverdeling daarvan wat teweeggebring word deur die toepassing van enige van die bepalings van hierdie akte;

1.3 "die trustees" beteken en sluit in al die oorspronklike trustees of enige persone toegevoeg deur of vervangend van die oorspronklike trustees;

1.4 Die opskrifte en kantlynopskrifte in hierdie dokument word slegs gerieflikheidshalwe gebruik en sal verontagsaam word wanneer hierdie dokument geïnterpreteer word.

2. **Naam van trust**

Die trust sal bekend staan as die Franschhoek Jeugontwikkelingstrust.

3. **Hoofdoogmerke**

Die oogmerk van die trust is die oprigting en bedryf van 'n jeugsentrum vir en tot voordeel van die jeug van Franschhoek, met die kapitaal en inkomste van die bates van die Trust, op 'n wyse soos van tyd tot tyd deur die trustees bepaal en vir die doeleindes van jeugontwikkeling of sodanige verdere doeleindes binne die algemene oogmerke van hierdie trust as wat die trustees na hulle algehele goëddunke dienstig mag ag.

4. **Beheer**

Al die trust se sake en aangeleenthede word beheer deur die trustees wat volle bevoegdheid het om die oogmerke van die trust soos hierna bepaal uit te voer en wat die trustfonds in trust hou vir die aanwending van die inkomste en/of kapitaal ter bevordering van sodanige oogmerke.



5. Trustees

Die trust word geadministreer en bestuur deur 'n raad van minstens drie trustees synde die trustees wat partye tot hierdie akte is en enige addisionele trustee en/of trustees wat van tyd tot tyd deur die diensdoenende trustees as sodanig aangestel word.

Trustees word hiermee aangestel onderworpe aan die volgende bepalings en voorwaardes:

5.1 Geen vergoeding hoegenaamd, behalwe vir noodsaaklike klein uitgawes, is aan die trustees betaalbaar vir hulle dienste verskaf ingevolge hierdie akte nie, welke dienste as liefdadigheidsdienste aan die kant van die trustees beskou word;

5.2 In geval van die dood of bedanking van enige trustee, is die organisasie wat daardie trustee benoem het verantwoordelik vir die nominasie van 'n vervangende trustee, maar sou hulle nalaat om dit binne drie maande te doen dan is die oorblywende trustees verantwoordelik vir die nominasie van 'n geskikte plaasvervanger;


6. Trustees se bevoegdhede

Die raad van trustees het 'n algemene beheer oor die trustbates en moet daarna streef om die doelstellings waarvoor die trust ingestel is, na te kom. Die trustees het alle bevoegdhede wat nodig is om hulle in staat te stel om die trust te administreer, en het, sonder inkorting van hulle algemene bevoegdhede op enige wyse, ook die volgende bevoegdhede:

6.1 Om die kapitaalbedrag, asook die inkomste uit die trust wat nie onmiddellik vir die doeleindes van die trust benodig word nie, na goeddunke te belê en om enige sekerheidstelling, bates, beleggings en eiendom van tyd tot tyd en op die tye wat hulle na hulle uitsluitlike



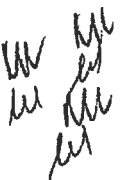
- goedduke bepaal of in die beste belang van die trust ag, te realiseer, te wysig of te omskep;
- 6.2 Roerende of onroerende eiendom of enige reg daarin koop, verkoop, skenk, ruil, huur, verhuur of andersins te bekom of vervreem en enige eiendom of bates van die trust of welke wyse hulle dienstig ag verbeter en ontwikkel;
- 6.3 Om trustfondse te gebruik vir die onderhoud, oprigting, verbetering, verandering, betaling van munisipale en ander belastings, versekeringspremies en ander kostes met betrekking tot enige onroerende eiendom;
- 6.4 Om alle uitgawes aangegaan in verband met die administrasie van die trust te betaal;
- 6.5 Om enige persoon in diens te neem om enige van die doelstellings van die trust te vervul, te bestuur of by te staan met die bestuur en om so 'n werknemer te besoldig uit fondse deur die trust geadministreer, insluitende reiskoste en ander uitgawes wat noodwendig deur so 'n werknemer aangegaan word;
- 6.6 Om 'n agent aan te stel om hulle vir enige spesifieke doel te verteenwoordig, insluitende die bevoegdheid om rekenmeesters, prokureurs, advokate en ander professionele persone in diens te neem vir enige spesifieke doel en om sodanige persone teen die gewone professionele of saketariewe te besoldig;
- 6.7 Om aksie in 'n hof in te stel vir die verhaal van enige bedrae verskuldig aan die trust of om die nakoming van verpligtinge in sy guns af te dwing en om enige geding wat teen die trust ingestel mag word, te verdedig;



- 6.8 Om uitstel te verleen vir die betaling van skulde aan die trust en om na eie goeddunke skikkings namens die trust aan te gaan;
- 6.9 Om skenkings en bemakings van die oprigter of ander persone ten gunste van die trust te aanvaar en te administreer, onderworpe aan die bepalings hiervan en ook onderworpe aan die voorwaardes wat deur die opriger of ander persone opgelê word, met dien verstande dat sodanige voorwaardes nie strydig met die bepalings van die trust mag wees nie;
- 6.10 Om enige toerusting wat nodig is vir die bevordering van die doelstellings van die trust te koop of andersins te bekom;
- 6.11 Om enige bank- en bouverenigingrekenings te open en te beheer en om promesses, wissels en ander verhandelbare stukke te trek, te aksepteer of te gee;
- 6.12 Om sodanige verdere bevoegdhede as wat hulle na hulle uitsluitlike goeddunke nodig ag om die doelstellings van die trust uit te voer, uit te oefen of te laat uitoefen;
- 6.13 Om in die algemeen al sodanige ander handelingte te verrig as wat dienstig mag wees om die belange van die trust te bevorder of wat bykomstig is tot of bevorderlik is vir die bevordering van bovermelde oogmerke.

7. Notule en rekeninge

Die raad van trustees moet notule hou van al sy vergaderings en 'n behoorlike stel rekeningboeke byhou ten opsigte van al sy transaksies, welke rekeningboeke jaarliks nagesien moet word deur 'n boekhouer, aangestel deur die raad. Sodanige aanstelling mag na goeddunke van die trustees van tyd tot tyd gewysig word. Die boekhouer moet te alle tye toegang hê tot sodanige notules en tot alle kwitansies en rekords en tot die eiendom van die trust. 'n



Jaarlikse balanstaat en inkomste- en uitgawestaat moet voorberei en as juis en korrek deur die trustees en die boekhouer gesertifiseer word. Sodanige balansstaat en inkomste- en uitgawestaat moet op die algemene jaarvergadering van die raad ter tafel gelê word en 'n afskrif daarvan moet aan die Meester van die Hooggeregshof voorgelê word.

8. Vergaderings

Die Raad van Trustees sal jaarliks 'n algemene jaarvergadering en soveel gewone vergaderings gedurende die jaar hou as wat nodig geag word om die sake van die trust af te handel. In die besonder:

8.1 Die algemene jaarvergadering van die raad word jaarliks gedurende die maand van Maart gehou om die balansstaat en finansiële state van die sake van die trust te oorweeg;

8.2 Gewone vergaderings word, so dikwels as wat nodig geag word, gehou om die sake van die trust in ooreenstemming met die doelstellings waarvoor die trust opgerig is, af te handel. 'n Meerderheidsbeslissing van die trustees is finaal en bindend op die trustees;

8.3 Ingeval 'n trustee onvermydelik van 'n vergadering van die raad afwesig moet wees, is hy daarop geregtig om 'n gevolmagtigde skriftelik te mandateer om namens die afwesige trustee in te sit, mee te doen en te stem in ooreenstemming met sodanige trustee se wense.

9. Toevoegings tot, veranderings en wysigings aan trustakte

Die raad van trustees het die reg om, met konsensus die trustakte te wysig deur bepaling by die trustakte te voeg of te skrap en om dit te verander met dien verstande altyd dat sodanige verandering, toevoëging of wysiging nie enige herroeping van die trust of sy bepaling mag uitmaak nie, en met dien verstande dat die kapitaal / inkomste van die trust altyd vir die doeleindes en



oogmerke van die trust soos in klousule 2 hiervan uiteengesit, aangewend moet word.

10. Verdere bewilligings

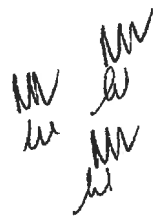
Die oprigter kan te eniger tyd hierna deur skriftelike verklaring die bates van die trustfonds aanvul deur enige sekuriteite of ander bates wat tot tyd en wyl verbonde is aan sodanige verklaring in behoorlike vorm aan die die trusteees te lewer. By ontvangs deur die trusteees van sodanige verklarings en na behoorlike lewering aan hulle van sodanige aanvullende bates, word sodanige sekuriteite of bates deel van die trust gehou onderworpe aan die voorwaardes van hierdie trustakte, en die trusteees moet stappe doen in die mate wat nodig mag wees om sodanige verklaring in die vorm van notariële akte in die akteskantoor by Kaapstad en waar ook al elders hulle nodig mag ag, te laat registreer.

11. Bevoegdheid om toegevoegde skenkings te ontvang

Die trusteees word hiermee gemagtig om vir die doel van die trust geskenke, erflatings of betalings van enige persoon, firma of maatskappy wat aan hulle gegee, bemaak of betaal word as 'n toevoeging tot of met die bedoeling om tot die trust hierdeur geskep, toe te voeg, te ontvang en te bekom, hetsy enige sodanige toevoeging uit effekte, aandele, geld, roerende of onroerende eiendom bestaan, en enige toevoeging as sulks aanvaar en bekom, word geag deel van die trustfonds te vorm en moet gadministreer word en mee gehandel word onderworpe aan die bepalinge van hierdie trustakte. Enige toevoegings so deur die trusteees ontvang mag deur die trusteees in die vorm waarin hulle dit ontvang behou word en sodanige behoud is afdoende voldoening aan die bevoegdheid om te belê wat hierin vervat is.

12. Duur van die trust

Hierdie trust bly van volle krag en effek vir so lank as wat die trusteees akkoord gaan dat die doel waarvoor dit geskep is, bereik word. Indien die trusteees egter



eenparig, na hulle algehele goeddunke besluit dat die doel waarvoor die trust geskep was nie ten volle bereik word nie, het hulle die reg om hierdie trust onmiddellik te beëindig, om sy sake te likwideer en om die balans van die bates van die trust oor te maak aan die Munisipaliteit Stellenbosch of sy opvolgers in titel.

13. Registrasie van trustakte

Die trustees onderneem om hierdie trustakte en enige wysiging daarvan of byvoegsel daartoe by die Meester van die Hooggeregshof van Suid-Afrika te registreer ingevolge die Wet op die Beheer oor Trustgoed 1988, en die trustees is daarop geregtig om die koste van en wat in verband staan met die voorbereiding en registrasie van hierdie akte asook verder benodigde aktes, uit trustinkomste te betaal, en indien nodig, uit die kapitaal van die trustbates.

14. Uitleg van akte en arbitrasie

Hierdie akte word uitgelê in terme van Suid-Afrikaanse reg. Enige geskil tussen die trustees of tussen die partye wat hulle genomineer het en wat op hierdie trust betrekking het, sal ten eerste aan mediasie onderwerp word gereël deur die Arbitrasiestigting van Suider-Afrika (AFSA). Indien die geskil nie só bygelê word binne 30 dae nie, kan enige party skriftelik versoek dat dit finaal besleg word by wyse van arbitrasie kragtens die reëls van AFSA, deur 'n enkele arbiter aangestel deur AFSA vanuit sy Wes-Kaapse paneel.

15. Aanvaardingsklousule

EN die verskyners het onderskeidelik verklaar dat:

- 15.1 Die oprigter onherroeplik verbind is deur die bepalings en voorwaardes in hierdie akte uiteengesit;



15.2 Die trustees hiermee hulle aanstelings as trustees aanvaar op die bepalinge en voorwaardes in hierdie akte uiteengesit.

16. **Afstanddoening van sekerheidstelling**

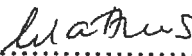
Daar word van geen oorspronklike of later aangestelde of toegevoegde Trustee ingevolge bogenoemde bepalinge verwag om sekerheid te stel aan die Meester van die Hooggeregshof van Suid-Afrika of enige ander amptenaar ingevolge die Wet op die Beheer van Trustgoed 57 van 1988, of enige ander wetgewing wat nou bestaan of wat hierna in werking mag tree nie, die doel synde dat daar van niemand wat te eniger tyd 'n Trustee ingevolge hierdie akte is, vereis moet word om sekerheid te stel in verband met of na aanleiding van sy aanstelling as sodanig nie.

ALDUS GEDOEN EN VERLY deur die verskyners op die voormelde datum te SOMERSET-WES voor my, die notaris, en in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies.

AS GETUIES:

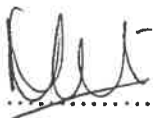
1. 

2. **MATILEZE VENTER**
COMMISSIONER OF OATHS/KOMMISSARIS VAN EDE
PRACTISING ATTORNEY/PRAKTISERENDE PROKUREUR
10 LOURENSFORD ROAD
SOMERSET WEST 7130



namens
STELLENBOSCH
MUNISIPALITEIT

AS GETUIES:

1. 

2. **MATILEZE VENTER**
COMMISSIONER OF OATHS/KOMMISSARIS VAN EDE
PRACTISING ATTORNEY/PRAKTISERENDE PROKUREUR
10 LOURENSFORD ROAD
SOMERSET WEST 7130




namens
ROUBAIX
VOORTREKKERS



AS GETUIES:

1. 
.....

2. **MATILEZE VENTER**
COMMISSIONER OF OATHS/KOMMISSARIS VAN EDE
PRACTISING ATTORNEY/PRAKTISEERENDE PROKUREUR
10 LOURENSFORD ROAD
SOMERSET WEST 7130


.....
namens N.G. KERK

KVO001 - Trustakte Voortrekkers - Erf 580 Bloekombosch

QUOD ATTESTOR.



NOTARIS

ANNEXURE 2

MEMORANDUM VAN OOREENKOMS

BEREIK TUSSEN

STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

EN DIE

FRANSCHHOEK VOORTREKKERKOMMANDO

M. B. T. DIE TERUGVAL VAN EIENAARSKAP VAN

**ERF 580 FRANSCHHOEK
(DIE BLOEKOMBOSCH)**

AAN DIE

MUNISIPALITEIT

EN DIE BESKIKBAARSTEL VAN GERIEWE DEUR

DIE MUNISIPALITEIT

AAN DIE

VOORTREKKERS

IN RUIL DAARVOOR

**DR. STEENKAMP & GENOTE
PROKUREURS**

ix
12

Handwritten signatures and initials:
- Top right: "myu." above a signature.
- Middle left: A signature.
- Bottom left: A signature.
- Bottom center: A signature.
- Bottom right: A signature.

MEMORANDUM VAN OOREENKOMS

met betrekking tot die

TERUGVAL VAN ERF 580 FRANSCHHOEK

bereik deur en tussen

DIE STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

hierin verteenwoordig deur ~~AMM~~:

JACOBUS PETRUS RETIEF

in sy hoedanigheid as Waarnemende Munisipale Bestuurder Stellenbosch Munisipaliteit, behoorlik daartoe gemagtig (hierna genoem die "ONTVANGER")

en die

VOORTREKKERBEWEGING VAN SUID-AFRIKA, FRANSCHHOEK KOMMANDO

hierin verteenwoordig deur

**JAN GERHARDUS PALM, LOUIS HOSEA VAN DEN BERG EN MARITA
NEL**

(hierna genoem die "AFGEWER"), behoorlik daartoe gemagtig

AANGESIEN:

- A. Die Munisipaliteit van Franschhoek op 30 November 2000, 'n ooreenkoms gesluit het vir die ontwikkeling van die eiendom bekend as die Bloekombosch, voortspruitend uit besluite geneem deur die gemeenskap soos vervat in die Franschhoek Sosiale Akkoord van 16 Februarie 1998, wat deur die Voortrekkers ondersteun word;
- B. Die bestaande Voortrekkerkamp geleë op Erf 580 'n integrale deel van die Bloekombosch vorm;
- C. Die Voortrekkers Erf 580 op voordelige terme van die Munisipaliteit ontvang het, met voorbehoud dat dit slegs aan die Munisipaliteit vervreem mag word, en die Voortrekkers nou bereid is om hierdie eiendom te laat terugval op die Munisipaliteit ter uitvoering van die Sosiale Akkoord, in ruil vir sekere ondernemings t.o.v. befondsing en gebruik van bestaande en toekomstige jeug-geriewe;

NOU HIERMEE plaas die partye op rekord hulle bereidwilligheid om saam te werk in voornoemde verband en om 'n ooreenkoms te beding en te beklink op die volgende basis:

1. INTERPRETASIE

In hierdie Memorandum van Ooreenkoms, tensy dit uit die konteks anders blyk, beteken

- 1.1 "die Afgewer": Die Voortrekker Kommando van Franschhoek
- 1.2 "die Ontvanger": Die Stellenbosch Munisipaliteit
- 1.3 "die Eiendom:" Erf 580 Franschhoek, Distrik Paarl, Groot: 1, 28 Hektaar
- 1.4 "die Oordraggewende Prokureurs": Dr Steenkamp & Genote
- 1.5 "die Oordragdatum": Die datum waarop die eiendom geregistreer word in die naam van die koper
- 1.6 "Okkupasiedatum": Die datum van oordrag

2. TERUGVAL

Die Afgewer gee hiermee af aan die Ontvanger, wat van hom in eiendomsreg ontvangs neem van die Eiendom, op die basis van die ooreenkoms hierin gedokumenteer.

3. QUID PRO QUO

- 3.1 Die Afgewer stem toe dat die eiendom terugval op die Ontvanger, op voorwaarde dat die Ontvanger 'n bedrag van R500 000 (vyfhonderd duisend Rand) op datum van oordrag skenk as oprigtingsbedrag aan die Franschhoek Jeugontwikkelingstrust, 'n trust om opgerig te word op koste van die Ontvanger, ooreenkomstig die aangehegte trustakte en met drie trustees, een elk genomineer deur die Ontvanger, die Afgewer en die Nederduits-Gereformeerde Gemeente Franschhoek, met laasgenoemde trustee as voorsittende trustee.
- 3.2 Die Trust sal as primêre doelstelling hê om 'n jeugsentrum in te rig en te bedryf in Franschhoek-Suid, op geskikte grond wat gratis daarvoor beskikbaar gestel sal word deur die Ontvanger. Sodanige geriewe sal onderhewig wees aan dieselfde terugval-voorwaardes as dié tans ingeskryf teen die titel van Erf 580, ten gunste van die Ontvanger. Die grond agter die rolbalbane (gedeelte van erf 23), word vir die doel geïdentifiseer, maar die partye kan wedersyds ooreenkom op enige ander geskikte grond vir die doel.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

- 3.3 As tussentydse maatreël, totdat 'n jeugsentrum ingerig is, sal die Afgewer gratis gereelde periodieke gebruik van die munisipale stadshuis en meegaande fasiliteite geniet vir Voortrekkers funksies.
- 3.4 Die Voortrekkers of hulle titelopvolgers sal die reg hê om insette te lewer m.b.t. die konfigurasie, plasing en bedryf van so 'n toekomstige sentrum in Franschoek-Suid, asook voorkeuraanspraak op gereelde gratis gebruik van geormerkte geriewe in so 'n sentrum.

4. OORDRAG

- 4.1 Oordrag sal deur die oordraggewende prokureurs gegee en geneem word, gelyklopend met die oordrag van eiendomsreg ten opsigte van die restant van die Bloekombosch.
- 4.2 Alle koste verbonde aan oordrag en konsolidasie van die eiendom, sowel as oprigting van die Trust, sal gedra word deur die Ontvanger, plus sodanige BTW en belastings as wat daarop gehef mag word.

5. BESIT EN RISIKO

Die Afgewer sal besit gee en die risiko in die eiendom sal oorgaan op die Ontvanger op die datum van registrasie van oordrag.

6. VOETSTOOTS

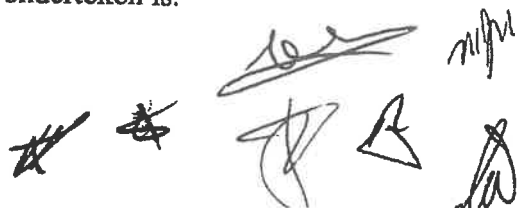
Die Ontvanger ontvang die eiendom voetstoots, onderhewig aan al die titelvoorwaardes daarteen aangeteken. Dit word op rekord geplaas dat die Afgewer geregtig sal wees om alle strukture op die eiendom en ook die omheining daarvan te verwyder en te verkoop, vir eie wins.

7. OPSKORTENDE VOORWAARDE

Hierdie ooreenkoms is onderhewig aan die suksesvolle deurvoer van die oordrag van die restant van die Bloekombosch aan 'n ontwikkelaar. Sou dit nie binne twee jaar na datum van ondertekening hiervan plaasgevind het nie, sal hierdie ooreenkoms geag word *ab initio* nietig te gewees het, en sal geen party enige eis teenoor die ander hê as gevolg daarvan nie.

8. REGSAFDWINGING

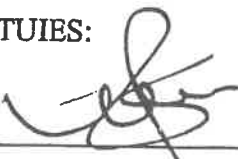
- 8.1 Geen wysiging, kansellasië of toevoëging van of tot hierdie Memorandum van Ooreenkoms sal van enige regsdrag wees nie tensy dit op skrif gestel is en deur beide partye onderteken is.




- 8.2 Hierdie Memorandum omvat die gehele wilsooreenstemming tussen die partye en geeneen van die partye sal gebonde wees deur enige beweerde ondernemings, voorstellings of waarborge wat nie hierin vervat is nie.
- 8.3 Enige dispuut wat rondom hierdie Ooreenkoms ontstaan sal finaal besleg word in ooreenstemming met die reëls van die Arbitrasie Stigting van Suidelike Afrika, deur 'n enkel-arbiter aangewys deur die Stigting vanuit die geledere van sy Wes-Kaapse paneel.

GETEKEN OP FRANSCHHOEK HIERDIE 30^{ste} DAG VAN November 2001

GETUIES:

1. 

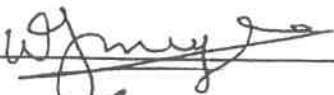
2. 

 mynrel.


 NAMENS VOORTREKKERS
 (behoorlik gemagtig)

GETEKEN OP FRANSCHHOEK HIERDIE 30 DAG VAN November 2001

GETUIES:

1. 

2. 



 NAMENS MUNISIPALITEIT
 (behoorlik gemagtig)

ANNEXURE 3

Protokol Nr 4313

WYSIGINGSAKTE

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

Dat op die 19de dag van September 2011, voor my

KEVIN DANIEL

("die Notaris") behoorlik ingesweer en toegelaat, woonagtig en praktiserend te
KAAPSTAD, in die Provinsie Wes-Kaap, persoonlik verskyn het

ELMA HAMMAN



sy synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te KAAPSTAD op 30 Augustus 2011 deur:

ANDRICUS PIETER VAN DER WESTHUIZEN

in sy hoedanigheid as afgevaardigde van die Stellenbosch Munisipaliteit

(hierna "die Oprigter" genoem), en ook agerende as "Trustee", aangestel deur Meesterssertifikaat uitgereik op 24 Desember 2003 deur die Meester van die Hooggeregshof Kaapstad, en ook agerende as Begunstigde in terme van klousule 12 van die Trustakte wat op 19 Junie 2002 geteken is;

asook 'n volmag geteken te KAAPSTAD op 30 Augustus 2011 deur:

GIDEON JOSZUA ROUX

in sy hoedanigheid as afgevaardigde van die
 Roubaix Voortrekkers Franschhoek Kommando,

(as "Trustee"), aangestel deur Meesterssertifikaat uitgereik op 24 Desember 2003 deur die Meester van die Hooggeregshof Kaapstad;

asook 'n volmag geteken te Kaapstad op 30 Augustus 2011 deur:

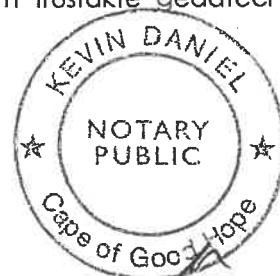
ANDRIES HENDRIK MINNAAR

in sy hoedigheid as afgevaardigde van die
 Nederduits Gereformeerde Gemeente, Franschhoek

(as "Voorsittende Trustee"), aangestel deur Meesterssertifikaat uitgereik op 24 Desember 2003 deur die Meester van die Hooggeregshof Kaapstad.

NADEMAAL:-

- (a) Die Franschhoek Jeugontwikkelingstrust geskep is met 'n trustakte gedateer 19 Junie 2002 ("die Trustakte").



Handwritten initials/signature

- (b) Die trustees toegerig is om die Franschhoek Jeugontwikkelingstrust as 'n openbare weldaadsorganisasie te registreer in terme van Artikel 30 van die Wet op Inkomstebelasting Nr 58 van 1962, soos gewysig.
- (c) Die trustees in terme van klousule 9 van die Trustakte geregig is om by ooreenkoms alle trustaktes te wysig op voorwaarde dat die wysiging in ooreenstemming is met die doeleindes en oogmerke van die Trust.
- (d) Die Oprigter, die Trustees en die Begunstigde vir doeleindes van klousule 12 van die Trustakte, hiermee ooreengekom om die Trustakte te wysig vir doeleindes van registrasie as 'n openbare weldaadsorganisasie en verder om sodanige nodige taalkundige wysigings ten opsigte van die Trustakte aan te bring om duidelikheid daarvan te weeg te bring.

NOU DERHALWE KOM DIE PARTYE SOOS VOLG OOREEN:-

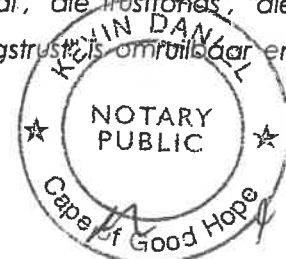
1. Die volgende taalkundige wysigings, aangeduie waar moontlik deur die onderstreping daarvan, word gemaak ten einde duidelikheid te weeg te bring:

- 1.1 die spelling van "Gideon Jozua Roux" soos vervat op bladsy 1 van die Trustakte te wysig om "Gideon Joszua Roux" te lees;
- 1.2 "trustfonds genoem" in die vierde lyn van die tweede paragraaf van die inleiding op bladsy 2 van die Trustakte word gewysig om "Trustfonds" te lees;
- 1.3 die inleidende paragraaf van klousule 1 van die Trustakte word hiermee gewysig om soos volg te lees:

"In hierdie akte, tensy dit uit die samehang anders blyk, het die volgende uitdrukings die volgende betekenis:"

- 1.4 klousule 1.2 van die Trustakte word gewysig om soos volg te lees:

"die bates", "die trustbates", "die trust", "die kapitaal", "die trustfonds", "die trustkapitaal" en die "Franschhoek Jeugontwikkelingstrust" is onverbod en beteken en sluit in:"



DwP

[Handwritten signature]

1.5 klousule 2 van die Trustakte word hiermee gewysig om soos volg te lees:

"Die naam van die Trust is: 'Franschhoek Jeugontwikkelingstrust'."

1.6 die inleidende paragraaf van klousule 6 van die Trustakte word hiermee gewys om soos volg te lees:

"Die raad van trustees het algemene beheer oor die trustbates en moet daarna streef om die doelstellings waarvoor die trust ingestel is, na te kom. Die raad van trustees het alle bevoegdhede wat nodig is om hulle in staat te stel om die trust te administreer, en het, sonder inkorting van hulle algemene bevoegdhede op enige wyse, ook die volgende bevoegdhede:"

1.7 die eerste sin van klousule 10 van die Trustakte word gewysig om soos volg te lees:

"Die oprigter kan te eniger tyd hierna deur skriftelike verklaring die bates van die trustfonds aanvul deur enige sekuriteite of ander bates wat tot tyd en wyl verbonde is aan sodanige verklaring in behoorlike vorm aan die trustees lewer."

Die res van klousule 10 bly onveranderd.

1.8 klousule 14 van die Trustakte word gewysig om soos volg te lees:

"Hierdie akte word uitgelê in terme van die Suid-Afrikaanse reg. Enige geskil tussen die trustees of tussen die partye wat hulle genomineer het en wat op hierdie trust betrekking het, sal ten eerste aan mediasie onderwerp word, gereël deur die Arbitrasiestigting van Suid-Afrika (AFSA). Indien die geskil nie só bygelê word binne 30 dae nie, kan enige party skriftelik versoek dat dit finaal besleg word by wyse van arbitrasie kragtens die reëls van AFSA, deur 'n enkele arbiter aangestel deur AFSA vanuit sy Wes-Kaapse paneel."

2. Die inhoud van die volgende klousules word soos volg gewysig:



DAN

2.1 klousule 7 van die Trustakte word gewysig om soos volg te lees:

"7. **Notule en rekeninge**

7.1 Die raad van trustees moet notule hou van al sy vergaderings en 'n behoorlike stel rekeningboeke byhou ten opsigte van al sy transaksies, welke rekeningboeke jaarliks nagesien moet word deur 'n boekhouer, aangestel deur die trustees. Sodanige aanstelling mag na goeddunke van die trustees van tyd tot tyd gewysig word. Die boekhouer moet te alle tye toegang hê tot sodanige notules en tot alle kwitansies en rekords en tot die eiendom van die trust.

7.2 'n Jaarlikse balansstaat en inkomste- en uitgawestaat moet voorberei en as juis en korrek deur die raad van trustees en die boekhouer gesertifiseer word. Sodanige balansstaat en inkomste- en uitgawestaat moet op die algemene jaarvergadering van die raad ter tafel gelê word en 'n afskrif daarvan moet aan die Meester van die Hooggeregshof voorgelê word.

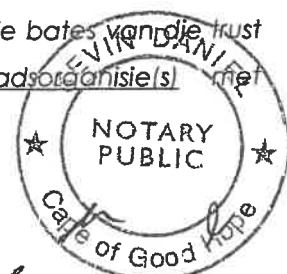
7.3 Die trust se finansiële jaar eindig op die laaste dag van Februarie van elke jaar."

2.2 die verwysing na "klousule 2" in die laaste sin van klousule 9 van die Trustakte, word gewysig om "klousule 3" te lees;

2.3 klousule 12 van die Trustakte word gewysig om soos volg te lees:

"12. **Duur van die trust**

Hierdie trust bly van volle krag en effek vir so lank as wat die trustees akkoord gaan dat die doel waarvoor dit geskep is, bereik word. Indien die trustees egter eenparig, na hulle algehele goeddunke besluit dat die doel waarvoor die trust geskep was nie ten volle bereik word nie, het hulle die reg om hierdie trust onmiddellik te beëindig, om sy sake te likwideer en om die balans van die bates van die trust oor te maak aan nie-openbare weldaatsorganise(s) met




doelstellings wat toepaslik en/of soortgelyk is aan die doelstellings van die trust soos uiteengesit in klousule 3 hiervan, en wat andersins in die diskresie van die raad van trustees aangestel sal word."

ALDUS GEDOEN en verlei deur die verskyners voor my, die Notaris, in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies.

AS GETUIES:-

1. 
 2. 


ANDRICUS PIETER VAN DER WESTHUIZEN
 namens STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT
 Oprigter, Trustee en Begunstigde in
 terme van klousule 12

AS GETUIES:-

1. 
 2. 



GIDEON JOSZUA ROUX
 namens ROUBAIX VOORTREKKERS
 FRANSCHHOEK KOMMANDO
 Trustee



df

AS GETUIES:-

1. 
2. 



ANDRIES HENDRIK MINNAAR

namens NEDERDUITS GEREFORMEERDE
GEMEENTE, FRANSCHHOEK

Trustee

QUOD ATTESTOR



NOTARIS



ANNEXURE 4



STELLENBOSCH
STELLENBOSCH • PNIEL • FRANSCHHOEK
MUNISIPALITEIT • UMASIPALA • MUNICIPALITY

*Ons Verw: G Mettler (021-808 8025)
Kantoor van die Munisipale Bestuurder*

20 Oktober 2022

Mnr A Van der Westhuizen

Per epos:

Geagte Mnr Van der Westhuizen

INSAKE: FRANSCHHOEK JEUGONTWIKKELINGSTRUST

Bostaande aangeleentheid verwys.

Dit het onlangs tot my aandag gekom dat u, in terme van die 2002 Trust Akte van die Franschhoek Jeugontwikkelingstrust, as afgevaardigde van Stellenbosch Munisipaliteit opgetree het as oprigter van die Trust. Ek kon ongelukkig nie die Raadsbesluit opspoor wat hierdie afvaardiging ondersteun of magtig nie.

Kan u my dalk voorsien van 'n datum wanneer die besluit deur die Raad geneem is en of moontlik voorsien van die Raadsbesluit?

U spoedige terugvoering in hierdie verband word waardeer.

Vriendelike groete

GERALDINE METTLER
MUNISIPALE BESTUURDER

ANNEXURE 5



WES-KAAPSE PROVINSIALE PARLEMENT

WESTERN CAPE PROVINCIAL PARLIAMENT

IPALAMENTE YEPHONDO LENTSHONA KOLONI

9 November 2022

Die Munisipale Bestuurder
Stellenbosch Munisipaliteit
Via e-pos aan: Municipal.Manager@stellenbosch.gov.za (en andere)

Geagte Me. Mettler

INSAKE: FRANSCHHOEK JEUGONTWIKKELINGSTRUST

Baie dankie vir u skrywe gedateer 20 Oktober 2022.

Die besluit om my destyds te benoem as 'n lid van die Franschhoek Jeugontwikkelingstrust sal 'n formele besluit van die Raad van Stellenbosch Munisipaliteit wees en behoort dus in die notules van raadsvergaderings te verskyn. Ek wil hoop dat die volgende inligting u taak om daardie besluit op te spoor, sal vergemaklik:

Soos wat u aandui, moes die besluit voor 19 Junie 2002 geneem gewees het, aangesien my naam op dokumente met die datum 19 Junie 2002 verskyn. Alhoewel dit moontlik nie die eerste, formele besluit was nie, herinner ek my dat die Raad in die eerste kwartaal van 2001 'n lys van raadslede goedgekeur het wat die Raad destyds op verskeie liggamme (Stellenbosch Kollege, Universiteit Stellenbosch, Mont Rochelle Natuurreservaat, ens) sou verteenwoordig. My naam mag moontlik ook op daardie lys verskyn. Indien nie, is die besluit waarskynlik daarna geneem.

Daar het ná September 2002, toe die magsbalans in die Raad verander het, 'n ander raadslid se naam teenoor die Franschhoek Jeugontwikkelingstrust op 'n lys van afgevaardigdes se name verskyn. Ek het egter destyds die amptenare daarop gewys dat die reg om 'n trustee vir die Franschhoek Jeugontwikkelingstrust te benoem, ingevolge die trustakte nie so ver strek dat die Raad 'n trustee goedskiks kan verwyder en te vervang nie. Dit mag ook wees dat die besluit om my as 'n stigterslid te benoem, voor Desember 2000 deur die Franschhoek Raad geneem is. Ek sou egter my soektog eers beperk van Februarie 2001 tot 19 Junie 2002.

Dit spyt my dat ek weens my huidige verantwoordelikhede nie die tyd het om self deur die Raad se ou notules te gaan nie – ek is seker dit sou wonderlike herinneringe wakker maak.

Die uwe

Andricus van der Westhuizen MPP

Mobile:

(Geskryf in my persoonlike hoedanigheid en nie in my hoedanigheid as 'n Lid van die Wetgewer nie)



ANDRICUS VAN DER WESTHUIZEN, MPP
email/e-pos: andricus.vanderwesthuizen@wcpp.gov.za
Posbus 964, KAAPSTAD 8000 * PO Box 964, CAPE TOWN 8000

ANNEXURE 6



STELLENBOSCH

STELLENBOSCH • PNIEL • FRANSCHHOEK

MUNISIPALITEIT • UMASIPALA • MUNICIPALITY



24 November 2016

Head: Western Cape Archives and Records Service
Private Bag X9025
CAPE TOWN
8000

Attention: Ms J Hogg



**STELLENBOSCH MUNICIPALITY: DOCUMENT MANAGEMENT
DESTRUCTION OF EPHEMERAL RECORDS**

**FRANSCHHOEK MUNICIPALITY TERMINATED FILE CLASSIFICATION SYSTEM
1990 - 2000**

DESTRUCTION APPLICATION NUMBER: D5/2017

Standing Disposal Authority PSF3KW issued on the approved File Classification System of the former Franschhoek Municipality, refers.

Approval for the destruction of 20 linear meters of ephemeral records, are required. Please find attached hereto:

- Copy of Standing Disposal Authority letter, dated 19.12.2000 (PSF3KW)
- List of ephemeral files for destruction

Yours faithfully

**V BOWERS
ACTING DIRECTOR: STRATEGIC AND CORPORATE SERVICES**

FILE NR:	2/7/4/3
SCAN NR:	
COLLABORATOR NR:	

→ **Reference:** 2/7/4/3
Enquiries: M Viljoen (Paper Medium)

Tania Skidmore

X10/1/6/2/14F

Aandag: Mev M Koegelenberg

Die Stadsklerk
Munisipaliteit Franschhoek
Posbus 18
FRANSCHHOEK
7690

19 DEC 2000

Geagte Meneer

STAANDE BESKIKKINGSMAGTIGING NOMMER PSF3KW: GOEDGEKEURDE
LIASSEERSTELSEL VAN MUNISIPALITEIT FRANSCHHOEK

U 2/5/1/1 van 18 Augustus 2000 verwys.

1. Staande beskikkingsmagtigings nommer PSF3KW is deur die Nasionale Argivaris uitgereik om oor die bogenoemde goedgekeurde liasseerstelsel te beskik soos op die ingeslote skedule aangedui.
2. Die lêers wat op die ingeslote skedule met 'n rooi A20-beskikkingsinstruksie gemerk is, kwalifiseer vir permanente bewaring. U moet asseblief 'n skriftelike aansoek om toestemming vir oorplasing by Die Hoof, Wes-Kaap Provinsiale Argief, Privaatsak X9025, Kaapstad, 8000, indien.
3. Die lêers wat nie met 'n A20-simbool gemerk is nie, kwalifiseer nie vir oorplasing na 'n argiefbewaarplek nie, en kan of vernietig, of permanent in u kantoor bewaar word, of aan 'n ander instansie geskenk word met die skriftelike toestemming van die Nasionale Argivaris. U moet my asseblief

van die retensietydperke (d.w.s. die tydperk wat u dit wil behou totdat u dit vernietig, bv. D2, D5, D10, ens.), van hierdie lêers voorsien.

4. Beskikkingsmagtiging nommer PSF3KW moet asseblief in alle tersaaklike korrespondensie vermeld word, asook op die voorgeskrewe vernietigingsertifikate, sodra lêers ingevolge hierdie magtiging vernietig gaan word.
5. Enige wysigings en toevoegings wat u in die toekoms aanbring en wat nie deur bogenoemde magtiging gedek word nie, moet as aparte beskikkingsaansoek ingestuur word.
6. Die volgende rekordbeheeraspekte moet asseblief u aandag geniet:
 - 6.1 U kantoor moet 'n nuwe opgedateerde Rekordbeheerskedule: Deel A en B opstel, wat u ou Lys van Ander Argiewe: Dele A en B sal vervang. Aparte beskikkingsmagtiging word op hierdie skedule uitgereik.
 - 6.2 Daar moet 'n lys van alle afgeslote ander rekords in u besit, opgestel word vir beskikkingsdoeleindes. Sien die Argiefinstruksies vir die korrekte prosedure om te volg en vir 'n voorbeeld van so 'n lys.
 - 6.3 Indien u in besit is van enige afgeslote korrespondensielêers wat nog nie beskikkingmagtiging het nie, moet 'n lys daarvan opgestel word. Sien die Argiefinstruksies vir die korrekte prosedure om te volg en vir 'n voorbeeld van so 'n lys.
 - 6.4 Enige gebruik van elektroniese rekords (behalwe vir woordverwerking), moet asseblief aan hierdie kantoor gemeld word, aangesien elektroniese rekords ook aan die bepaling van die Wet op die Nasionale Argief van Suid-Afrika (Wet 43 van 1996), onderhewig is. Elektroniese rekords sluit die gebruik van e-pos in.
 - 6.5 Alle waardevolle (A20) afgeslote korrespondensielêers en ander rekords wat deur die beskikkingsmagtigings PSF1KW en PSF2KW gedek word, moet na die Kaapstad Argiefbewaarplek oorgeplaas word. Sien ook paragraaf 2 hierbo in hierdie verband.
7. Indien u enige probleme in hierdie verband ondervind, is u welkom om my te skakel.

8. U volgehoue samewerking word opreg waardeer.

Die uwe

T. BIGDMORE

Wnd HOOF: WES-KAAP PROVINSIALE ARGIEF
^

FRANSCHHOEK MUNISIPALITEIT
AFGESLOTE
REKORDSKLASSIFIKASIESTELSEL
1990 – 2000
EFEMERE REKORDS

BOKS NO.	LÊER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
1	1/2/1/2	1	KIESWET	D5
	1/2/1/3	1	WET OP BESOLDIGING VAN STADSKLERKE	D5
2	1/2/1/7	1	TUSSENTYDSE MAATREELS – PLAASLIKE REGERING	D3
	1/2/1/7	2	TUSSENTYDSE MAATREELS – PLAASLIKE REGERING	D3
3	1/2/1/7	3	TUSSENTYDSE MAATREELS – PLAASLIKE REGERING	D3
	1/2/1/7	4	TUSSENTYDSE MAATREELS – PLAASLIKE REGERING	D3
4	1/2/1/7	5	TUSSENTYDSE MAATREELS – PLAASLIKE REGERING	D3
	1/2/1/7	6	TUSSENTYDSE MAATREELS – PLAASLIKE REGERING	D3
5	1/2/1/9	1	ELEKTRISITEIT	D10
	1/2/1/9	2	ELEKTRISITEIT	D10
6	1/2/1/11	1	WET OP UITBREIDING VAN SEKERHEID VAN BESITREG	D5
7	1/2/1/12	1	WET OP ARBEIDSVERHOUDINGE	D5
8	1/2/1/18	1	WET 209 VAN 1993	D7
	1/2/1/20	1	MUNISIPALE STRUKTURE WET (117/98)	D5
9	1/2/1/20	2	MUNISIPALE STRUKTURE WET (117/98)	D5
	1/3/1/1	1	PLAASLIKE BESTUUR	D1
10	1/4/1/3	1	VOORLEGGING VIR PREMIERSGOEDKEURING	D3
	2/1	1	KANTOORORGANISAIE - ROETINENAVRAE	D1
11	2/5/1/1		KANTOORORGANISAIE – OPSTEL, WYSIGINGS	D7
	2/5/1/1	2	REKENAAR & LIASEERSTELSE OPSTEL	D7
12	2/5/2/1	1	VERKRYGING VAN MAGTIGING	D10
	3/1/1/1	1	RAAD - ROETINENAVRAE	D3
13	3/1/1/2/2	1	VERKIESING – NOMINASIES & STELS	D3
	3/1/1/2/6/1	1	AANSTELLING VAN LEDE	D3
14	3/2/1/2	1	KANTOORADMINISTRASIE	D5
	3/2/3/1	1	AFBAKENING - VERKIESINGSDISTRIKTE	D5
	3/2/3/3	1	IDENTIFISERING - VERKIESINGSLOKALE	D3

BOKS NO.	LÊER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
15	3/2/4/1	1	PERSONEELAANGLEENTHEDE	D3
	3/2/4/2	1	VERKIESINGSLOGISTIEK – GEBOUE, TOERUSTING	D3
	3/2/5/1	1	VERKIESINGSLOGISTIEK - PERSONEEL	D5
16	3/2/5/1	2	VERKIESINGSLOGISTIEK - PERSONEEL	D5
	3/2/5/1	3	VERKIESINGSLOGISTIEK - PERSONEEL	D5
17	3/2/5/2	1	VERKIESINGSLOGISTIEK - TOERUSTING	D3
	3/2/5/3	1	VERKIESINGSLOGISTIEK - VERKIESINGSLOKALE	D3
	3/2/7/1	1	REGISTRASIE VAN PARTYE	D3
18	3/2/7/2	1	PARTYE	D3
	3/2/8/1	1	VERKIESINGSUITSLAE - NASIONAAL	D7
	3/2/8/2	1	BESWARE & APPELLE	D7
	3/2/8/3	1	UITSLAE – PROVINSIAAL, NASIONAAL	D7
19	4/3/1	1	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
	4/3/1	2	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
20	4/3/1	3	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
	4/3/1	4	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
21	4/3/1	5	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
	4/3/1	6	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
22	4/3/1	7	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
	4/3/1	8	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
23	4/3/1	9	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
	4/3/1	10	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
24	4/3/1	11	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
	4/3/1	12	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
25	4/3/1	13	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
	4/3/1	14	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
26	4/3/1	15	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3

BOKS NO.	LÊER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
	4/3/1	16	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
27	4/3/1	17	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
	4/3/1	18	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
28	4/3/1	19	PERSONEEL : VAKATURES & AANSTELLINGS : ROETINENAVRAE	D3
29	4/4/1	1	OPLEIDING & KWALIFIKASIES : ROETINENAVRAE	D3
30	4/4/2	1	PERSONEEL ; OPLEIDING & KWALIFIKASIES KURSUSSE	D5
	4/4/2	2	PERSONEEL ; OPLEIDING & KWALIFIKASIES	D5
31	4/4/2	3	PERSONEEL ; OPLEIDING & KWALIFIKASIES	D5
	4/4/2	4	PERSONEEL ; OPLEIDING & KWALIFIKASIES	D5
32	4/4/2	5	PERSONEEL ; OPLEIDING & KWALIFIKASIES	D5
	4/4/2	6	PERSONEEL ; OPLEIDING & KWALIFIKASIES	D5
33	4/4/2	7	PERSONEEL ; OPLEIDING & KWALIFIKASIES	D5
	4/4/2	8	PERSONEEL ; OPLEIDING & KWALIFIKASIES	D5
34	4/4/2	9	PERSONEEL ; OPLEIDING & KWALIFIKASIES	D5
	4/5/2/1	1	BETALING VAN TOELAES ; REIS EN VERBLYFKOSTE	D5
35	4/5/2/2	1	BETALING VAN TOELAES : VERLOF	D5
	4/5/2/3	1	BETALING VAN TOELAES : BEHUISING	D5
	4/5/2/3/1	1	PERSONEEL AFTREKKINGS : IMKOMSTEBELASTING	D7
	4/5/3/2	1	PERSONEEL AFTREKKINGS : PENSIOEN	D7
36	4/5/3/2	2	PERSONEEL AFTREKKINGS : PENSIOEN	D7
	4/5/3/4	1	PERSONEEL : FINANSIELE AFTREKKINGS - NYWERHEIDSRAAD	D7
37	4/5/3/5	1	SAMWU NASIOANLE VOORSORGFONDS (SNVF)	D7
	4/5/3/5	2	SAMWU NASIOANLE VOORSORGFONDS (SNVF)	D7
38	4/5/5/1	1	AANSOEK OM LIDMAATSKAP	D5
	4/5/5/1	2	AANSOEK OM LIDMAATSKAP	D5
	4/5/5/1 (BYLAE)	1	AANSOEK OM LIDMAATSKAP	D5

BOKS NO.	LEER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
39	4/5/6/1	1	VERSEKERING : MEDIESE HULP VERENIGING	D7
	4/5/6/1	2	VERSEKERING : MEDIESE HULP VERENIGING	D7
	4/5/6/1	3	VERSEKERING : MEDIESE HULP VERENIGING	D7
	4/5/6/1	4	VERSEKERING : MEDIESE HULP VERENIGING	D7
41	4/5/6/1	5	VERSEKERING : MEDIESE HULP VERENIGING	D7
	4/5/6/1	6	VERSEKERING : MEDIESE HULP VERENIGING	D7
42	4/5/6/1	7	VERSEKERING : MEDIESE HULP VERENIGING	D7
	4/5/6/1	8	VERSEKERING : MEDIESE HULP VERENIGING	D7
43	4/5/6/4	1	GROOT MEDIESE UITGAWE VERSEKERING	D7
	4/5/7	1	AFTREKORDERS / DEBIETORDERS	D3
44	4/8	1	PERSONEEL - EVALUERING	D7
	4/8	2	PERSONEEL - EVALUERING	D7
45	4/9/1	1	WERKSONGELUKKE	D7
	4/9/1	2	WERKSONGELUKKE	D7
46	4/9/1	3	WERKSONGELUKKE	D7
	4/9/1	4	WERKSONGELUKKE	D7
47	4/9/1	5	WERKSONGELUKKE	D7
	4/9/1	6	WERKSONGELUKKE	D7
48	5/2/1	1	FINANSIES : WAARDASIES : ROETINENAVRAE	D5
	5/2/3/3	1	FINANSIES : TUSSENSKATTINGS	D5
49	5/2/3/3	2	FINANSIES : TUSSENSKATTINGS	D5
	5/2/3/3	3	FINANSIES : TUSSENSKATTINGS	D5
50	5/2/3/3	4	FINANSIES : TUSSENSKATTINGS	D5
	5/3/1/1	1	EIENDOMSBELASTING : ROETINENAVRAE	D5
51	5/3/1/1	2	EIENDOMSBELASTING : ROETINENAVRAE	D5
	5/3/1/5	1	EIENDOMSBELASTING : AANSOEK VIR MAANDELIKSE PAAIEMENT	D7
52	5/4/1/1	1	LENINGSVEVOEGDHEDE : AANSOEKE & GOEDKEURINGS	D7
	5/4/1/1	2	LENINGSVEVOEGDHEDE : AANSOEKE & GOEDKEURINGS	D7

BOKS NO.	LÊER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
53	5/4/1/1	3	LENINGSVEVOEGDHEDE : AANSOEKE & GOEDKEURINGS	D7
	5/4/2/1	1	EKSTERNE LENINGS : KORTTERMYNLENINGS	D7
54	5/4/2/1	2	EKSTERNE LENINGS : KORTTERMYNLENINGS	D7
	5/4/2/1	3	EKSTERNE LENINGS : KORTTERMYNLENINGS	D7
55	5/4/2/2/4	1	BEHUISINGSKEMAS : HALFJAARLIKSE RENTE	D5
	5/5/1	1	FINANSIES : TARIWE : ROETINENAVRAE	D5
56	5/6/1	1	SUBSIDIE, SKENKINGS & DONASIES : SUBSIDIES	D5
	5/6/1	2	SUBSIDIE, SKENKINGS & DONASIES : SUBSIDIES	D5
57	5/6/1	3	SUBSIDIE, SKENKINGS & DONASIES : SUBSIDIES	D5
	5/13/2	1	INVORDERING VAN GELDE : ELEKTRISITEIT	D5
58	5/13/5	1	INVORDERING VAN GELDE : BELASTINGS	D5
	5/13/5	2	INVORDERING VAN GELDE : BELASTINGS	D5
59	5/13/5	3	INVORDERING VAN GELDE : BELASTINGS	D5
	5/13/5	4	INVORDERING VAN GELDE : BELASTINGS	D5
60	5/13/9	1	INVORDERING VAN GELDE : DIVERSE DEBITEURE	D5
	5/13/9	2	INVORDERING VAN GELDE : DIVERSE DEBITEURE	D5
61	5/13/9	3	INVORDERING VAN GELDE : DIVERSE DEBITEURE	D5
	5/13/9	4	INVORDERING VAN GELDE : DIVERSE DEBITEURE	D5
62	5/13/9	5	INVORDERING VAN GELDE : DIVERSE DEBITEURE	D5
	5/14/2/1	1	VERSEKERING : ALLE RISIKO	D7
63	5/14/2/1	2	VERSEKERING : ALLE RISIKO	D7
	5/14/2/1	3	VERSEKERING : ALLE RISIKO	D7
64	5/14/2/1	4	VERSEKERING : ALLE RISIKO	D7
	5/14/2/1	5	VERSEKERING : ALLE RISIKO	D7
65	5/14/2/1	6	VERSEKERING : ALLE RISIKO	D7
	5/15/1/1	1	REKENPLIGTIGE VERANTWOORDING : OUDITEUR-GENERAAL : KENNISGEWINGS & VERSLAE	D10

BOKS NO.	LÊER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
66	5/15/1/1	2	REKENPLIGTIGE VERANTWOORDING : OUDITEUR-GENERAAL : KENNISGEWINGS & VERSLAE	D10
	5/15/1/1	3	REKENPLIGTIGE VERANTWOORDING : OUDITEUR-GENERAAL : KENNISGEWINGS & VERSLAE	D10
67	5/16/2/1	1	BYSTAND AAN RAAD : PAWK	D10
	5/16/2/1	2	BYSTAND AAN RAAD : PAWK	D10
	5/16/2/1	3	BYSTAND AAN RAAD : PAWK	D10
68	5/16/2/2	1	BYSTAND AAN RAAD : DISTRIKSRAAD	D10
	5/16/2/2	2	BYSTAND AAN RAAD : DISTRIKSRAAD	D10
69	6/1/2/2	1	HUISHOUELIKE VOORADE & DIENSTE, SKRYFBEHOEFTE	D3
	6/1/2/3	1	MUNISIPALE VOERTUIE, IMPLIMENTE & GEREEDSKAP	D5
70	6/1/2/3/1	1	REGISTRASIE VAN MUNISIPALE VOERTUIE	D5
	6/1/2/3/1	2	REGISTRASIE VAN MUNISIPALE VOERTUIE	D5
71	6/2/2/2	1	TELEFOONDIENS	D3
	7/2/3/1	1	VERHURING	D7
72	8/2/1	1	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
	8/2/1	2	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
73	8/2/1	3	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
	8/2/1	4	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
74	8/2/1	5	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
	8/2/1	6	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
75	8/2/1	7	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
	8/2/1	8	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
76	8/2/1	9	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
	8/2/1	10	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
77	8/2/1	11	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
	8/2/1	12	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7

BOKS NO.	LÉER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
78	8/2/1	13	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
	8/2/1	14	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
79	8/2/1	15	TENDERS & KONTRAKTE : TENDERS & KWOTASIES	D7
	8/2/2/1/2	1	GROOT KONTRAKTE : RIOOLSUIWERINGSWERKE	D7
80	8/2/2/1/7	1	KONTRAKTE (GROOT WERKE) : VOORSIENING & INSTALLERING VAN 11KV SKAKELTUIG	D7
	8/2/2/1/15	1	GROENDAL : REHABILITASIE VAN INTERNE RIOOLNETWERKE : PROJEK NO.461.1 & WATERNETWERK PROJEK NO.462.1	D7
81	8/2/2/1/17	1	BOU VAN RIOOL-GRAVITASIE LYN PROJEK NO.3/9060/007 + BYLAE	D7
82	8/2/2/1/17	1	BYLAE	D7
83	8/2/2/1/24	1	BYLAE	D7
84	8/2/2/1/24	1	KONTRAKTE : GROOT WERKE : MOOIWATER PROJEK	D7
	8/2/2/1/27	1	KONTRAKTE : GROOT WERKE : BREDEKAMP ONTWIKKELING	D7
85	8/2/2/1/30	1	BOU VAN RESERVOIR (CMIP)	D7
	10/2/1/2	1	REKLAME & INLIGTING : ADVERTENSIES / INLIGTINGTEKENS	D7
86	10/2/1/2	2	REKLAME & INLIGTING : ADVERTENSIES / INLIGTINGTEKENS	D7
	10/2/1/2	3	REKLAME & INLIGTING : ADVERTENSIES / INLIGTINGTEKENS	D7
87	10/2/1/2	4	REKLAME & INLIGTING : ADVERTENSIES / INLIGTINGTEKENS	D7
	10/2/1/2	5	REKLAME & INLIGTING : ADVERTENSIES / INLIGTINGTEKENS	D7
88	10/3/4	1	REKLAME & INLIGTING : ANDER INSTANSIES	D3
	10/3/4	2	REKLAME & INLIGTING : ANDER INSTANSIES + BYLAE	D3
89	11/4	1	FESTE, SOSIALE VERKEER & BURGERMEESTERAKTIWITEITE : BURGERMEESTERSAKTIWITEITE	D5
	11/4	2	FEESTE, SOSIALE VERKEER & BURGERMEESTERAKTIWITEITE : BURGERMEESTERSAKTIWITEITE	D5

BOKS NO.	LÊER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
90	12/2/1	1	SAMESTELLING VAN VERGADERINGS : UITNODIGINGS	D3
	12/2/1	2	SAMESTELLING VAN VERGADERINGS : UITNODIGINGS	D3
91	12/3/1/1/2	1	AGENDAS, NOTULES & VERSLAE : NASIONAAL & PROVINSIAAL RADE : AFBAKENINGSRAAD	D7
	12/3/1/1/2	2	AGENDAS, NOTULES & VERSLAE : NASIONAAL & PROVINSIAAL RADE : AFBAKENINGSRAAD	D7
92	12/3/1/1/2	3	AGENDAS, NOTULES & VERSLAE : NASIONAAL & PROVINSIAAL RADE : AFBAKENINGSRAAD	D7
93	12/3/1/2/1	1	SAMESTELLINGS & VERGADERINGS VAN RADE, INSTITUTE VERENIGINGS, KOMITEES & ANDER LIGGAAME : INSTITUUT VAN STADSKLERKE	D3
	12/3/1/2/2	1	INSTITUUT VAN MUNISIPALE PERSONEEL PRAKTISYNS	D3
94	12/3/1/2/2	2	INSTITUUT VAN MUNISIPALE PERSONEEL PRAKTISYNS	D3
	12/3/1/2/2	3	INSTITUUT VAN MUNISIPALE PERSONEEL PRAKTISYNS	D3
95	12/3/1/3/1	1	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE	D7
	12/3/1/3/1	2	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE + BYLAE	D7
96	12/3/1/3/1	3	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE + BYLAE	D7
	12/3/1/3/1	4	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE + BYLAE	D7
97	12/3/1/3/1	5	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE + BYLAE	D7
	12/3/1/3/1	6	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE + BYLAE	D7
98	12/3/1/3/1	7	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE + BYLAE	D7
	12/3/1/3/1	8	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE + BYLAE	D7
99	12/3/1/3/1	9	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE + BYLAE	D7
100	12/3/1/3/2	1	MUNISIPALE VERENIGING VAN DIE KAAPPROVINSIE	D7
	12/3/1/3/2	2	WERKGEWERSVERENIGING + BYLAE	D7
101	12/3/1/3/2	3	WERKGEWERSVERENIGING + BYLAE	D7
102	12/3/1/3/6	1	WERKGEWERSVERNIGING - VMEO	D7

BOKS NO.	LĒER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
103	12/3/1/5/1	1	WERGEWERSVERENIGING - SAMWU	D3
	12/3/1/5/1	2	WERGEWERSVERENIGING - SAMWU	D3
104	12/3/1/5/1	3	WERGEWERSVERENIGING - SAMWU	D3
105	12/3/2/1/1	1	WERKGEWERSVERENIGING – WES-KAAPSE STREEKDIENTERAAD	D3
	12/3/2/1/1	2	WERKGEWERSVERENIGING – WES-KAAPSE STREEKDIENTERAAD	D3
106	12/3/2/1/1/1	1	WERKGEWERSVERENIGING – PAARL STREEK	D5
	12/3/2/2/1	1	WYNLANDSE STREEKSONTWIKKELINGSVERENIGING	D5
	12/3/2/2/1	2	WYNLANDSE STREEKSONTWIKKELINGSVERENIGING	D5
108	12/3/2/2/1	3	WYNLANDSE STREEKSONTWIKKELINGSVERENIGING	D5
	12/3/2/2/1	4	WYNLANDSE STREEKSONTWIKKELINGSVERENIGING	D5
109	12/3/2/2/4	1	WYNLANDSE STREEKSONTWIKKELINGSVERENIGING (TOERISME)	D5
	12/3/2/2/7	1	STREEKSVERENIGING VAN HOOF UITVOERENDE BEAMPTE	D5
110	12/3/2/2/7	2	STREEKSVERENIGING VAN HOOF UITVOERENDE BEAMPTE	D5
	12/3/2/2/7	3	STREEKSVERENIGING VAN HOOF UITVOERENDE BEAMPTE	D5
111	12/3/2/3/4	1	FORUM VIR ONTWIKKELINGSBEHEERKOMITEE	D5
	12/3/3/3/4	1	WES-KAAPSE TOERISME	D5
112	12/3/3/3/4	2	WES-KAAPSE TOERISME	D5
	12/3/3/5/10	1	HOP FORUM	D5
113	12/3/2/1	1	REGSPLEGING : EISE TEEN DIE RAAD : NALATIGHEID	D7
	12/3/2/1	2	REGSPLEGING : EISE TEEN DIE RAAD : NALATIGHEID	D7
114	14/1/1/1	1	LISENSIES 7 PERMITTE : HANDELSLISENSIES	D5
	14/1/1/1	2	LISENSIES 7 PERMITTE : HANDELSLISENSIES	D5
115	14/1/1/1	3	LISENSIES 7 PERMITTE : HANDELSLISENSIES	D5
	14/1/1/1	4	LISENSIES 7 PERMITTE : HANDELSLISENSIES	D5
116	14/2/2	1	LISENSIES 7 PERMITTE : OPENBARE PADVERVOERPERMITTE	D7
	14/2/2	2	LISENSIES 7 PERMITTE : OPENBARE PADVERVOERPERMITTE	D7

BOKS NO.	LĒER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
117	14/2/2	3	LISENSIES 7 PERMITTE : OPENBARE PADVERVOERPERMITTE	D7
118	15/1/2	1	AANSTELLING VAN RAADGEWENDE DORPSBEPLANNER & INGENIEURS	D3
119	15/4/1/3	1	FRANSCHHOEK : SERWITUTE	D5
120	15/4/1/3	2	FRANSCHHOEK : SERWITUTE	D5
121	15/4/1/4	1	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	2	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
122	15/4/1/4	3	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	4	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
123	15/4/1/4	5	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	6	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
124	15/4/1/4	7	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	8	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
125	15/4/1/4	9	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	10	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
126	15/4/1/4	11	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	12	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
127	15/4/1/4	13	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	14	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
128	15/4/1/4	15	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	16	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
129	15/4/1/4	17	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	18	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
130	15/4/1/4	19	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	20	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
131	15/4/1/4	21	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	22	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
132	15/4/1/4	23	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
	15/4/1/4	24	BEHEER OOR DIE OPRIG VAN GEBOUE	D10
133	15/4/1/4/1	1	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
	15/4/1/4/1	2	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
134	15/4/1/4/1	3	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
	15/4/1/4/1	4	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
135	15/4/1/4/1	5	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
	15/4/1/4/1	6	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
136	15/4/1/4/1	7	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
	15/4/1/4/1	8	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
137	15/4/1/4/1	9	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
	15/4/1/4/1	10	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
138	15/4/1/4/1	11	BOUBEPERKINGS & OORSKRYDINGS	D10
139	15/4/1/5	1	VERGUNDE GEBRUIKE	D10
	15/4/1/5	2	VERGUNDE GEBRUIKE	D10
	15/4/1/5	-	SUBLEER : BOEKENHOUTSKLOOF	D10
140	15/4/1/5	3	VERGUNDE GEBRUIKE	D10
	15/4/1/5	4	VERGUNDE GEBRUIKE	D10

BOKS NO.	LÉER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
141	15/4/1/7	1	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	2	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
142	15/4/1/7	3	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	4	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
143	15/4/1/7	5	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	6	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
144	15/4/1/7	7	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	8	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
145	15/4/1/7	9	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	10	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
146	15/4/1/7	11	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	12	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
147	15/4/1/7	13	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	14	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
148	15/4/1/7	15	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	16	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
149	15/4/1/7	17	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	18	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
150	15/4/1/7	19	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	20	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
151	15/4/1/7	21	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	22	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
152	15/4/1/7	23	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	24	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
153	15/4/1/7	25	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	26	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
154	15/4/1/7	27	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	28	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
155	15/4/1/7	29	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	30	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
156	15/4/1/7	31	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	32	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
157	15/4/1/7	33	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	34	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
158	15/4/1/7	35	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	36	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
159	15/4/1/7	37	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	38	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
160	15/4/1/7	39	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	40	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
161	15/4/1/7	41	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	42	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
162	15/4/1/7	43	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	44	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
163	15/4/1/7	45	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	46	OORDRAG VAN EIEDOM	D10

BOKS NO.	LÊER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
164	15/4/1/7	47	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	48	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
165	15/4/1/7	49	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
	15/4/1/7	50	OORDRAG VAN EIEDOM	D10
166	16/1/1/1	1	ROETINENAVRAE : WATERVOORSIENING	D7
	16/1/1/1	2	ROETINENAVRAE : WATERVOORSIENING	D7
167	16/1/1/6/1	1	METERS : INSTALLERING	D5
	16/1/1/6/1	2	METERS : INSTALLERING	D5
168	16/2/1		ELEKTRISITEIT : ROETINENAVRAE	D5
	16/2/1		ELEKTRISITEIT : ROETINENAVRAE	D5
	16/2/1	-	BYLAE	D5
169	16/2/1	3	ELEKTRISITEIT : ROETINENAVRAE	D5
	16/2/1	4	ELEKTRISITEIT : ROETINENAVRAE	D5
170	16/2/5	1	OPRIGTING & INSTANDHOUDING VAN SUBSTASIES	D7
	16/2/9/1	1	ELEKTRISITEITS VERSPREIDING : FRANSCHHOEK	D5
171	16/2/9/2	1	ELEKTRISITEITS VERSPREIDING : FRANSCHHOEK : NOORD & LANGRUG	D5
	16/3/1	1	PAAIE & STRATE : ROETINENAVRAE	D3
172	16/3/6/1/1	1	TEER VAN STRATE IN GROENDAL (SKOOL- & LA PROVENCESTRAAT0	D5
	16/3/6/1/1	2	TEER VAN STRATE IN GROENDAL (SKOOL- & LA PROVENCESTRAAT0	D5
173	16/3/6/1/1	3	TEER VAN STRATE IN GROENDAL (SKOOL- & LA PROVENCESTRAAT0	D5
	16/3/6/1/10	1	OPGRADERING VAN STRATE : GROENDAL FASE 1 : KS039073	D5
	16/3/6/1/10	-	BYLAE	
174	16/3/6/2/1	1	STRUKTUURPLAN VIR STORMWATER DREINERING	D7
	16/3/6/2/1	2	STRUKTUURPLAN VIR STORMWATER DREINERING	D7
175	16/3/6/2/2	1	STORMWATERDREINERING : GROENDAL	D7
	16/3/6/2/2	2	STORMWATERDREINERING : GROENDAL	D7
176	16/4/3	1	RIOLERING : AANSTELLINGS	D10
	16/4/3	2	RIOLERING : AANSTELLINGS	D10
177	16/4/3/1	1	RIOLERING ; AANSTELLEINGS : AANSOEKVORMS	D5
	16/4/3/1	2	RIOLERING : AANSTELLINGS : AANSOEKVORMS	D5
178	16/5/4/1	1	STORTINGSTERREIN : BEHEER VAN	D5

BOKS NO.	LÊER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
179	17/1/1	1	GESONDHEID : ROETINENAVRAE	D3
	17/1/1	2	GESONDHEID : ROETINENAVRAE	D3
180	17/1/4/1	1	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
	17/1/4/1	2	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
181	17/1/4/1	3	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
	17/1/4/1	4	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
182	17/1/4/1	5	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
	17/1/4/1	6	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
183	17/1/4/1	7	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
	17/1/4/1	8	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
184	17/1/4/1	9	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
	17/1/4/1	10	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
185	17/1/4/1	11	GESONDHEID : ONDERSOEKE : PERSELE & VOEDSEL	D7
	17/1/4/3	1	BEHEER OOR DIERE/PLUIMVEE	D5
186	17/1/4/4	1	WATERMONSTERS	D7
187	17/3/1	1	VERKEERBEHEER : ROETINENAVRAE	D3
	17/3/1	2	VERKEERBEHEER : ROETINENAVRAE	D3
188	17/3/1	3	VERKEERBEHEER : ROETINENAVRAE	D3
189	17/3/7	1	VERKEERSOORTREDING ; BOETE VASSTELLINGS	D5
190	17/4/1	1	BIBLOTEEKDIENS : ROETINENAVRAE	D3
	17/4/1	2	BIBLOTEEKDIENS : ROETINENAVRAE	D3
191	17/4/2/2	1	GEBOU : INSTANDHOUDINGDIENS	D5
	17/4/3/1	1	BOEKE & TYDSKRIFTE : VERKRYGING - AANKOOP	D5
	17/4/4	1	BIBLOTEEK : AANMELDING VAN VERLIESE	D3
	17/4/5	1	INTERBIBLOTEEKLENINGS	D5
192	17/5/1	1	BEHUISING : ROETENAVRAE	D5
	17/5/2/1	1	NASIONALE BEHUISINGSKEMA SELFBOU	D10
193	17/5/2/1	2	NASIONALE BEHUISINGSKEMA SELFBOU	D10
	17/5/2/1	3	NASIONALE BEHUISINGSKEMA SELFBOU	D10

BOKS NO.	LÊER NOMMER	VOL.	BESKRYWING	RETENSIE
194	17/5/2/1	4	NASIOANLE BEHUISINGSKEMA SELFBOU	D10
	17/5/2/2/1	1	BEHUISSING : AANSOEKE	D5
195	17/5/2/4/1	1	BEHUISSING : SKEMA : PBB + L- WOONERWE	D5
	17/5/2/4/1	2	BEHUISSING : SKEMA : PBB + L- WOONERWE	D5
196	17/5/2/4/1	3	BEHUISSING : SKEMA : PBB + L- WOONERWE	D5
	17/5/2/4/1	4	BEHUISSING : SKEMA : PBB + L- WOONERWE	D5
197	17/5/2/6	1	INFORMELE BEHUISSING – ERWE ; KLEURLINGE	D5
	17/5/4	1	ADMINISTRASIE ; RAAD VAN VERTEENWOORDIGERS : AANSOEKE	D7
198	17/6/4/1	1	BURGERSENTRUM, PARKE, TUINE & OOP RUIMTES : INSTANDHOUDING : PARKE / SYPAADJIES : VERFRAAIINGSASPEKTE	D5
	17/6/4/1	2	BURGERSENTRUM, PARKE, TUINE & OOP RUIMTES : INSTANDHOUDING : PARKE / SYPAADJIES : VERFRAAIINGSASPEKTE	D5
199	17/12/1	1	WELSYN : ROETINENAVRAE	D2
	17/12/2/1/1	1	WELSYNORGANISASIES : STRAATKOLLEKTES AANSOEKE	D3
200	17/5/1	1	BEHUISSING : ROETINENAVRAE	D5
	17/5/1	2	BEHUISSING : ROETINENAVRAE	D5
201		-	BYLAE	
202		-	BYLAE	

ANNEXURE 7

WinDeed Database D/O Property

FRANSCHHOEK, 580, 0, CAPE TOWN

Lexis® WinDeed



Any personal information obtained from this search will only be used as per the Terms and Conditions agreed to and in accordance with applicable data protection laws including the Protection of Personal Information Act, 2013 (POPI), and shall not be used for marketing purposes.

SEARCH CRITERIA

Search Date	2023/08/16 13:48	Erf Number	580
Reference	-	Portion Number	-
Report Print Date	2023/08/16 13:49	Township Remaining Extent	NO
Township	FRANSCHHOEK	Search Source	WinDeed Database
Deeds Office	Cape Town		

PROPERTY INFORMATION

Property Type	ERF	Diagram Deed Number	T33832/1971
Township	FRANSCHHOEK	Local Authority	FRANSCHHOEK MUN
Erf Number	580	Province	WESTERN CAPE
Portion Number	0	Remaining Extent	NO
Registration Division	NOT AVAILABLE	Extent	1.2848H
Previous Description	-	LPI Code	C05500030000058000000

OWNER INFORMATION (1)

** FOR INFO REFER TO REGISTRAR OF DEEDS **			Owner 1 of 1
Company Type	UNKNOWN	Document	REPLACED
Registration Number	-	Microfilm / Scanned Date	-
Name	** FOR INFO REFER TO REGISTRAR OF DEEDS **	Purchase Price (R)	-
Multiple Owners	NO	Purchase Date	-
Multiple Properties	NO	Registration Date	-
Share (%)	-		

ENDORSEMENTS (1)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
1	NOW CONSOLIDATE	TOWN FRANSCHHOEK ,ERF 1696 ,PRTN 0	-	-

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

HISTORIC DOCUMENTS (2)				
#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
1	T84203/2003	MUN STELLENBOSCH	-	2003 0858 2036
2	T33832/1971	VOORTREKKERS-FRANSCHHOEK	Unknown	2003 0858 2031

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).



WinDeed Database D/O Property

FRANSCHHOEK, 1696, 0 (REMAINING EXTENT), CAPE TOWN

Any personal information obtained from this search will only be used as per the Terms and Conditions agreed to and in accordance with applicable data protection laws including the Protection of Personal Information Act, 2013 (POPI), and shall not be used for marketing purposes.

SEARCH CRITERIA

Search Date	2023/08/18 11:07	Erf Number	1696
Reference	-	Portion Number	-
Report Print Date	2023/08/18 11:08	Township Remaining Extent	NO
Township	FRANSCHHOEK	Search Source	WinDeed Database
Deeds Office	Cape Town		

PROPERTY INFORMATION

Property Type	ERF	Diagram Deed Number	T60239/2004
Township	FRANSCHHOEK	Local Authority	FRANSCHHOEK MUN
Erf Number	1696	Province	WESTERN CAPE
Portion Number	0 (REMAINING EXTENT)	Remaining Extent	YES
Registration Division	NOT AVAILABLE	Extent	0.0000H
Previous Description	-	LPI Code	C05500030000169600000

OWNER INFORMATION (1)

** FOR INFO REFER TO REGISTRAR OF DEEDS **			Owner 1 of 1
Company Type	UNKNOWN	Document	REPLACED
Registration Number	-	Microfilm / Scanned Date	-
Name	** FOR INFO REFER TO REGISTRAR OF DEEDS **	Purchase Price (R)	-
Multiple Owners	NO	Purchase Date	-
Multiple Properties	NO	Registration Date	-
Share (%)	-		

ENDORSEMENTS (6)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
1	I-5985/2004LG	-	Unknown	-
2	CONSOLIDATE FROM	TOWN FRANSCHHOEK ,ERF 1695 ,PRTN 0	-	0000000*
3	CONSOLIDATE FROM	TOWN FRANSCHHOEK ,ERF 580 ,PRTN 0	-	0000000*
4	NOW SUBDIVISION	TOWN FRANSCHHOEK	-	-

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

ENDORSEMENTS (6)				
#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
		,ERF 2759 ,PRTN 0		
5	NOW SUBDIVISION	TOWN FRANSCHHOEK ,ERF 2760 ,PRTN 0	-	-
6	LEAVING NO REMAINDER VIDE	I-5805/2004LG	-	-

HISTORIC DOCUMENTS (2)				
#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
1	T84205/2003	MUN STELLENBOSCH	CCT	2003 0858 2087
2	T84206/2003	NEW HOUSING CO	3 200 000	2004 0659 0844

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

Company

THE NEW HOUSING COMPANY, M1983/008529/08

Lexis® WinDeed



This report is compiled exclusively from the very latest data directly supplied to WinDeed by the Companies and Intellectual Property Commission (CIPC).

Any personal information obtained from this search will only be used as per the Terms and Conditions agreed to and in accordance with applicable data protection laws including the Protection of Personal Information Act, 2013 (POPI), and shall not be used for marketing purposes.

SEARCH CRITERIA

Search Date	2023/08/18 12:57	Registration Number	198300852908
Reference	-	Information Source	COMPANIES AND INTELLECTUAL PROPERTY COMMISSION
Report Print Date	2023/08/18 12:59		

COMPANY SUMMARY

Name	THE NEW HOUSING COMPANY	Status	IN BUSINESS
Registration Number	1983/008529/08	Registration Date	1983/08/12

DIRECTORS AND OTHER SUMMARY (69)**ACTIVE**

Name	ID/Reg. Number	Type	Status
ELS, WILLIE		DIRECTOR	ACTIVE
STRELITZ, JILL SUSAN		DIRECTOR	ACTIVE

INACTIVE

Name	ID/Reg. Number	Type	Status
ATKINSON, GRAHAM DESMOND JAMES		DIRECTOR	RESIGNED
BARNES, WARWICK LOUIS		DIRECTOR	RESIGNED
BENNETT, JOHN SEABROOK		DIRECTOR	RESIGNED
BENVENUTI, PATRICIA ANN		DIRECTOR	REMOVE
BHEMBE, VUSUMUZI WILLIAM		DIRECTOR	REMOVE
BIRCH, MICHEAL		COMPANY SECRETARY (NATURAL PERSON)	RESIGNED
BIRCH, MICHELLE		DIRECTOR	RESIGNED
DIGBY, CLARE ELIZABETH DRAKE		COMPANY SECRETARY (NATURAL PERSON)	RESIGNED
DIGBY, CLARE ELIZABETH DRAKE		DIRECTOR	RESIGNED
EBRAHIM, ZOHRA BEGUM		DIRECTOR	RESIGNED
ELS, WILLIE		DIRECTOR	RESIGNED

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

FIKIZOLO, MELTON MAKHINEMKWE	DIRECTOR	RESIGNED
FISH, LEO	DIRECTOR	DECEASED
FLETCHER, ANTHONY GRAEME	COMPANY SECRETARY (NATURAL PERSON)	RESIGNED
FLETCHER, ANTHONY GRAEME	DIRECTOR	RESIGNED
GCABASHE, THULANI SIKHULU	DIRECTOR	RESIGNED
GILSON, ANTHONY JOHN	DIRECTOR	RESIGNED
GLOVER, CHRISTINE ANN	DIRECTOR	RESIGNED
HAMILTON, ALEXANDER JAMES	DIRECTOR	RESIGNED
HAYGARTH, GORDON	DIRECTOR	RESIGNED
HEATH, ROY	DIRECTOR	RESIGNED
HILES, NICHOLAS	DIRECTOR	RESIGNED
JENNINGS, BRIAN STAFFORD	DIRECTOR	RESIGNED
JORDAAN, DANIEL ALEXANDER	DIRECTOR	RESIGNED
KUNENE, MPIYAKHE OBED ARTWELL	DIRECTOR	DECEASED
LEAMY, MARTIN	DIRECTOR	RESIGNED
LEISSNER, GERALD GEORGE LEO	DIRECTOR	RESIGNED
MAASDORP, GAVIN GRANT	DIRECTOR	RESIGNED
MACFARLANE, WILLIAM SELWYN	DIRECTOR	RESIGNED
MACGILLIVRAY, RODERICK ROY	DIRECTOR	RESIGNED
MAGOMOLA, MOIPONE EDITH	DIRECTOR	RESIGNED
MANTSO, TSHOKOLO EDWARD	DIRECTOR	REMOVE
MIKULA, PAUL	DIRECTOR	RESIGNED
MJEKULA, AYANDA WESLEY	DIRECTOR	RESIGNED
MJI, DILIZA	DIRECTOR	RESIGNED
MKHABELA, ISHMAEL	DIRECTOR	RESIGNED
MOULDER, SHIRLEY	DIRECTOR	RESIGNED
MOUNTAIN, ALAN GILES	DIRECTOR	RESIGNED
MSIMANG, MAVUSO MUZI	DIRECTOR	RESIGNED
MVUSI, LINDA LINEO	DIRECTOR	RESIGNED
NAYLOR, PATRICK MARTIN	DIRECTOR	RESIGNED
NEL, EBEN	DIRECTOR	RESIGNED
NELL, MATHEW ALEX ELLIS	DIRECTOR	RESIGNED
O'DOWD, MICHAEL CONWAY	DIRECTOR	RESIGNED
PROCTOR, CHRISTOPHER JOHN BEAUCHAMP	DIRECTOR	RESIGNED
RADEBE, MAURICE	DIRECTOR	RESIGNED
RADFORD, JAMES HORTON	DIRECTOR	RESIGNED
RANCHOD, BHADRAKUMAR GHALLOO	DIRECTOR	RESIGNED
RENNIE, WILLIAM MICHAEL MAHEIR	DIRECTOR	RESIGNED
RICHARDSON, MICHAEL ROY	COMPANY SECRETARY (NATURAL	RESIGNED

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

		PERSON)	
RIDLEY, MICHAEL THOMAS		DIRECTOR	RESIGNED
SHUBANE, KHEHLA CLEOPAS		DIRECTOR	RESIGNED
SINGH, GORDON RAMBAJAN		DIRECTOR	RESIGNED
STIGLINGH, FREDERICK JACOB		DIRECTOR	RESIGNED
STRACHAN, DAVID WALTER		DIRECTOR	RESIGNED
TABRIZI, AFSANEH		DIRECTOR	RESIGNED
TABRIZI, AFSANEH		DIRECTOR	RESIGNED
THOMAS, GEORGE MORREL		DIRECTOR	DECEASED
VAN COLLAR, DAVID LYNDON		DIRECTOR	RESIGNED
VAN DER POL, CORNELIS		DIRECTOR	RESIGNED
VIOLA, LYNCH CEDRICA		DIRECTOR	REMOVE
VON KLEMPERER, HURBER RALPH		DIRECTOR	RESIGNED
WEAVER, JOHN ADRIAN		DIRECTOR	RESIGNED
WEAVER, JOHN ADRIAN		DIRECTOR	RESIGNED
WELSH, DAVID RICHARD HEPBURN		COMPANY SECRETARY (NATURAL PERSON)	RESIGNED
XABA, VUSUMUZI VICTOR		DIRECTOR	REMOVE
ZUNGU, EUGENE MGAWENKOSI		COMPANY SECRETARY (NATURAL PERSON)	RESIGNED

AUDITOR SUMMARY (2)

DELOITTE PIM GOLDBY

I J SMITH AND COMPANY INCORPORATED

COMPANY INFORMATION

Enterprise Name	THE NEW HOUSING COMPANY	Status	IN BUSINESS
Registration Number	1983/008529/08	Enterprise Type	NON PROFIT COMPANY (SECTION 21)
Tax Number	9386028030	Business Start Date	1983/08/12
Short Name	-	Registration Date	1983/08/12
Translated Name	-	Financial Year End	2
Old Registration Number	830852908	Financial Effective Date	1989/06/30
Conv. Enterprise Number	-	CK Date Received	-
Region	WESTERN CAPE	CK Date	-
Country	-	Date of Type	1983/08/12
Country of Origin	-		
Issued Shares	-		
Issued Capital	-		
Authorized Shares	-		

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

WinDeed Database D/O Property

FRANSCHHOEK, 2759, 0, CAPE TOWN

Lexis® WinDeed



Any personal information obtained from this search will only be used as per the Terms and Conditions agreed to and in accordance with applicable data protection laws including the Protection of Personal Information Act, 2013 (POPI), and shall not be used for marketing purposes.

SEARCH CRITERIA

Search Date	2023/08/18 11:46	Erf Number	2759
Reference	-	Portion Number	-
Report Print Date	2023/08/18 11:46	Township Remaining Extent	NO
Township	FRANSCHHOEK	Search Source	WinDeed Database
Deeds Office	Cape Town		

PROPERTY INFORMATION

Property Type	ERF	Diagram Deed Number	T60238/2004
Township	FRANSCHHOEK	Local Authority	FRANSCHHOEK MUN
Erf Number	2759	Province	WESTERN CAPE
Portion Number	0	Remaining Extent	NO
Registration Division	NOT AVAILABLE	Extent	0.0000H
Previous Description	-	LPI Code	C05500030000275900000

OWNER INFORMATION (1)

RAPIPROP 88 PTY LTD			Owner 1 of 1
Company Type	COMPANY	Document	T60238/2004
Registration Number	200301994307	Microfilm / Scanned Date	-
Name	RAPIPROP 88 PTY LTD	Purchase Price (R)	7 184 000
Multiple Owners	NO	Purchase Date	2003/08/14
Multiple Properties	NO	Registration Date	2004/06/25
Share (%)	-		

ENDORSEMENTS (15)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
1	B48177/2004	INVESTEC BANK LTD	16 700 000	2008 0384 2910
2	I-7143/2004C	-	Unknown	-
3	SUBDIVISION FROM	TOWN FRANSCHHOEK ,ERF 1696 ,PRTN 0	-	0000000000 00 *
4	SUBDIVISION FROM	TOWN FRANSCHHOEK ,ERF 2851 ,PRTN 0	-	0000000000 00 *
5	SUBDIVISION FROM	TOWN FRANSCHHOEK	-	0000000000 00 *

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

WinDeed Database D/O Property

FRANSCHHOEK, 2760, 0, CAPE TOWN

Lexis® WinDeed



Any personal information obtained from this search will only be used as per the Terms and Conditions agreed to and in accordance with applicable data protection laws including the Protection of Personal Information Act, 2013 (POPI), and shall not be used for marketing purposes.

SEARCH CRITERIA

Search Date	2023/08/18 11:46	Erf Number	2760
Reference	-	Portion Number	-
Report Print Date	2023/08/18 11:46	Township Remaining Extent	NO
Township	FRANSCHHOEK	Search Source	WinDeed Database
Deeds Office	Cape Town		

PROPERTY INFORMATION

Property Type	ERF	Diagram Deed Number	T60239/2004
Township	FRANSCHHOEK	Local Authority	FRANSCHHOEK MUN
Erf Number	2760	Province	WESTERN CAPE
Portion Number	0	Remaining Extent	NO
Registration Division	NOT AVAILABLE	Extent	0.0000H
Previous Description	-	LPI Code	C05500030000276000000

OWNER INFORMATION (1)

RAPIPROP 88 PTY LTD			Owner 1 of 1
Company Type	COMPANY	Document	T60239/2004
Registration Number	200301994307	Microfilm / Scanned Date	2005 1675 0097
Name	RAPIPROP 88 PTY LTD	Purchase Price (R)	865 000
Multiple Owners	NO	Purchase Date	2004/04/21
Multiple Properties	NO	Registration Date	2004/06/25
Share (%)	-		

ENDORSEMENTS (12)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
1	B48177/2004	INVESTEC BANK LTD	16 700 000	2008 0384 2910
2	I-7143/2004C	-	Unknown	-
3	SUBDIVISION FROM	TOWN FRANSCHHOEK ,ERF 1696 ,PRTN 0	-	0000000000 00 *
4	SUBDIVISION FROM	TOWN FRANSCHHOEK ,ERF 2862 ,PRTN 0	-	0000000000 00 *
5	SUBDIVISION FROM	TOWN FRANSCHHOEK	-	0000000000 00 *

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

DAVID HELIG & ABRAHAMSE - PROFESSIONAL LAND SURVEYORS

MAIN FIGURE			
		COORDINATES	
SIDES	Meters	ANGLES OF DIRECTION	Y System: 00 10° X
AB	65.97	250 37 10	0.00
BC	7.37	340 55 20	3 700 000.00
CD	70.88	228 11 50	-11 947.54
DE	28.27	243 33 00	-12 028.28
EF	8.58	340 55 20	-12 031.59
FG	74.47	243 33 00	-12 101.43
GH	13.04	280 32 10	-12 180.48
HI	28.48	297 05 20	-12 183.26
JK	8.34	304 11 40	-12 249.03
KL	88.61	54 44 10	-12 282.13
LM	98.22	20 28 30	-12 288.38
MN	108.43	334 41 20	-12 295.28
NP	191.28	85 19 30	-12 298.43
OQ	58.57	138 14 50	-12 208.18
PR	40.84	158 44 50	-12 251.86
PS	55.33	138 18 30	-12 078.27
QT	117.85	180 44 50	-12 038.38
			-12 023.23
			-11 886.40
			+53 918.82
			+53 880.76
			+53 887.72
			+53 884.67
			+53 845.15
			+53 853.25
			+53 820.88
			+53 824.65
			+53 838.07
			+53 842.16
			+53 882.25
			+53 874.31
			+54 873.23
			+54 153.53
			+54 108.79
			+54 072.18
			+54 030.88

AREAS		TRIGONOMETRICAL BEACONS	
EPF NUMBER	SQUARE METRES	272 DU XITSKOP Δ	-13 888.02
2851	7359	274 ROBERT Δ	-8 138.30
2852	4416		
2853	4141		
2854	4132		
2855	4151		
2856	4888		
2857	4820		
2858	8105		
2859	3248		
2860	4129		
2861	1,2052 Ha		

REFERENCE MARKS		
RH1	-12 028.81	+53 892.09
RH2	-12 111.38	+53 902.65

